

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 10 007,31

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	10 007,31	677 294,74	10 007,31	957 091,55
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	10 007,31	302 621,05	10 007,31	338 780,24
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	10 007,31	54 039,47	10 007,31	51 916,15
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	10 007,31	785 373,69	10 007,31	778 172,27
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	10 007,31	1 344 982,46	10 007,31	1 872 920,43
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	10 007,31	738 539,48	10 007,31	433 863,16
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	10 007,31	39 628,95	10 007,31	48 649,06
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	10 007,31	212 555,26	10 007,31	68 191,73
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	10 007,31	87 664,04	10 007,31	77 210,04
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,33	10 007,31	39 628,95	10 007,31	20 841,50
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,84	10 007,31	100 873,68	10 007,31	68 189,13
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	10 007,31	44 432,46	10 007,31	84 579,90
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества				-	-	4 427 634,24	4 800 405,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт стен, ремонт п/я)	технический осмотр	53 339,20	8шт/14м2/4шт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	240 576,25	7мп/14вент/ 4 радиатора	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	169 159,06	105,8мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	289 149,84	57мп/19шт/1шт	
5					
6					
ИТОГО			752 224,35	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	30 965,90

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	5 884 213,07	7 912 511,57	7 449 597,09	6 347 127,55
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО		5 884 213,07	7 912 511,57	7 449 597,09	6 347 127,55

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature of O.B. Arapova

О.Б. Арапова