

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil\_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 13 647,00

Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

| № п/п   | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|---|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|   |  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1   | Технический надзор   | руб./кв.м. в мес.                 | 8,51   | 13 647,00                                   | 1 393 631,64                              | 13 647,00                                   | 1 305 188,74                              |
| 2   | Техническое обслуживание лифта   | руб./кв.м. в мес.                 | 7,55   | 13 647,00                                   | 1 236 418,20                              | 13 647,00                                   | 1 095 146,45                              |
| 3   | Подготовка к сезонной эксплуатации                                     | руб./кв.м. в мес.                 | 3,18   | 13 647,00                                   | 520 769,52                                | 13 647,00                                   | 461 995,67                                |
| 4   | Благоустройство территории   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,45   | 13 647,00                                   | 73 693,80                                 | 13 647,00                                   | 70 798,22                                 |
| 5   | Аварийное обслуживание   | руб./кв.м. в мес.                 | 6,54   | 13 647,00                                   | 1 071 016,56                              | 13 647,00                                   | 1 061 195,97                              |
| 6   | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории                   | руб./кв.м. в мес.                 | 18,49  | 13 647,00                                   | 3 027 996,36                              | 13 647,00                                   | 2 554 107,46                              |
| 7   | Механизованная очистка придомовой территории                           | руб./кв.м. в мес.                 | 3,64   | 13 647,00                                   | 596 100,95                                | 13 647,00                                   | 591 660,55                                |
| 8   | Обеспечение освещения помещений общего пользования                     | руб./кв.м. в мес.                 | 0,82   | 13 647,00                                   | 134 286,48                                | 13 647,00                                   | 66 342,88                                 |
| 9   | Содержание вахты   | руб./кв.м. в мес.                 |  |   |   |   |   |
| 10  | Содержание домофонов   | руб./кв.м. в мес.                 | 1,77   | 13 647,00                                   | 289 862,28                                | 13 647,00                                   | 92 993,27                                 |
| 11  | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования             | руб./кв.м. в мес.                 | 0,73   | 13 647,00                                   | 119 547,72                                | 13 647,00                                   | 105 291,58                                |
| 12  | Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов             | руб./кв.м. в мес.                 |  |   |   |   |   |
| 13  | Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов                     | руб./кв.м. в мес.                 | 0,36   | 13 647,00                                   | 58 955,04                                 | 13 647,00                                   | 28 421,63                                 |
| 14  | Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов                    | руб./кв.м. в мес.                 | 0,86   | 13 647,00                                   | 140 837,04                                | 13 647,00                                   | 92 989,73                                 |
| 15  | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)                      | руб./кв.м. в мес.                 |  |   |   |   |   |
| 16  | Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП) | руб./кв.м. в мес.                 | 1,42   | 13647,00                                    | 232544,88                                 | 13647                                       | 183 129,40                                |
| <b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b> |  |                                   |  |   | <b>8 895 660,48</b>                       |   | <b>7 709 261,53</b>                       |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: 416 382,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 416 382,98 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

| № п/п        | Наименование работы   | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|---|-----------------------------|---|---|---|
| 1            | Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт м/к, ремонт полов, ремонт кровли, ремонт шва балкона) | технический осмотр          | 119 465,86  | 15шт/48м2/3шт/10мп/3мп                        |   |
| 2            | Замена ТВС, запорной арматуры   | технический осмотр          | 103 076,17  | 11,5мп/8вент                                  |   |
| 3            | Теплоизоляция трубопроводов   | технический осмотр          | 50 494,38   | 15мп  |   |
| 4            | Электромонтажные работы (провод, замена/ремонт светильников, ремонт ЭЩ)                                       | технический осмотр          | 143 346,57  | 13мп/33шт/29Щ                                 |   |
| 5            |   |                             |   |   |   |
| 6            |   |                             |   |   |   |
| <b>ИТОГО</b> |   |                             | <b>416 382,98</b>   | <b>-</b>                                      | <b>-</b>  |

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 3 704 618,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|--|
| 1     | 1  | 1  | 105 216,43   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

| № п/п        | Вид платежа                           | Задолженность на 01.01.2025г. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01.01.2026г., руб. |
|--------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1            | Платежи собственников помещений в МКД | 7 208 040,00                  | 14 465 590,32                    | 13 312 270,05                    | 8 361 360,27                        |
| 2            | Платежи нанимателей помещений в МКД   |                               |                                  |                                  |                                     |
| <b>ИТОГО</b> |                                       | <b>7 208 040,00</b>           | <b>14 465 590,32</b>             | <b>13 312 270,05</b>             | <b>8 361 360,27</b>                 |

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



*Handwritten signature of O.B. Arapova*

О.Б. Арапова