

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 6 671,60

Дата размещения отчета: "17" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	6 671,60	681 303,79	6 671,60	638 066,77
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	6 671,60	604 446,96	6 671,60	535 383,53
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	6 671,60	254 588,26	6 671,60	225 855,52
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	6 671,60	36 026,64	6 671,60	34 611,08
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	6 671,60	523 587,17	6 671,60	518 786,18
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	6 671,60	1 480 294,61	6 671,60	1 248 624,85
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	6 671,60	291 415,49	6 671,60	289 244,71
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	6 671,60	65 648,54	6 671,60	32 433,00
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	6 671,60	58 443,22	6 671,60	51 473,82
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,36	6 671,60	28 821,31	6 671,60	13 894,46
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	6 671,60	68 850,91	6 671,60	45 459,83
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.					
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.	1,42	6671,60	113684,064	6671,6	89 526,35
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	4 207 110,96	-	3 723 360,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: _____ руб.
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **560 098,83** руб.
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **560 098,83** руб.
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, окраска стен, ремонт м/к, ремонт полов)	технический осмотр	169 994,40	22шт/14м2/1шт/1м2	
2	Замена ТВС, запорной арматуры	технический осмотр	122 929,81	12мп/4вент	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	175 998,04	35,8мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена/ремонт светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	91 176,58	3мп/20шт/5ЭЩ	
5					
6					
ИТОГО			560 098,83	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **1 811 074,36** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	68 221,86

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	3 325 447,24	6 567 272,65	6 641 619,47	3 251 100,42
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		3 325 447,24	6 567 272,65	6 641 619,47	3 251 100,42

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature of O.B. Arapova

О.Б. Арапова