

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполя́рный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Нори́льск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil\_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 8 349,14

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	8 349,14	565 069,80	8 349,14	798 505,42
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	8 349,14	252 477,99	8 349,14	282 645,75
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	8 349,14	45 085,36	8 349,14	43 313,86
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	8 349,14	655 240,51	8 349,14	649 232,34
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	8 349,14	1 122 124,42	8 349,14	1 562 585,24
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	8 349,14	616 166,53	8 349,14	361 973,82
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	8 349,14	33 062,59	8 349,14	40 588,11
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	8 349,14	73 138,47	8 349,14	64 416,66
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,33	8 349,14	33 062,59	8 349,14	17 388,15
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,84	8 349,14	84 159,33	8 349,14	56 890,47
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	8 349,14	37 070,18	8 349,14	70 565,36
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>					<b>3 516 657,77</b>	<b>-</b>	<b>3 948 105,18</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **601 479,72** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **601 479,72** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт кровли)	технический осмотр	25 857,50	бшт/20мп	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	359 660,59	32мп/9вент/ 4 радиатора	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	177 506,95	76,4мп	
4	Электромонтажные работы (замена светильников, ремонт ЭЦ)	технический осмотр	38 454,68	9шт/1ЭЦ	
5					
6					
<b>ИТОГО</b>			<b>601 479,72</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **2 266 459,83** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в т.ч. исполненным после отчетного периода
1	0	0	4 362,54

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	6 568 908,55	6 917 682,12	6 492 275,86	6 994 314,81
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>6 568 908,55</b>	<b>6 917 682,12</b>	<b>6 492 275,86</b>	<b>6 994 314,81</b>

Генеральный директор ООО "Заполя́рный жилищный трест"



*Handwritten signature in blue ink.*

О.Б. Арапова