

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil\_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 8 192,63

Дата размещения отчета: "12" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	8 192,63	554 477,20	8 192,63	783 536,93
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	8 192,63	247 745,13	8 192,63	277 347,37
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	8 192,63	44 240,20	8 192,63	42 501,91
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	8 192,63	642 957,60	8 192,63	637 062,06
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	8 192,63	1 101 089,47	8 192,63	1 533 293,57
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	8 192,63	604 616,09	8 192,63	355 188,39
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	8 192,63	32 442,81	8 192,63	39 827,26
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	8 192,63	71 767,44	8 192,63	63 209,12
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,33	8 192,63	32 442,81	8 192,63	17 062,20
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,84	8 192,63	82 581,71	8 192,63	55 824,02
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	8 192,63	36 375,28	8 192,63	69 242,57
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>			-	-	<b>3 450 735,76</b>	-	<b>3 874 095,41</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: \_\_\_\_\_ руб.  
 Общий объем денежных средств, подлежащий анесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **986 836,19** руб.  
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **986 836,19** руб.  
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: \_\_\_\_\_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт цокольной забирки, ремонт кровли, ремонт стен подъезда)	технический осмотр	632 743,99	7шт /9,6м2 Ц/З/ 160м2 кровля/ 40м2 стены	
2	Замена ТВС, зазорной арматуры	технический осмотр	110 039,10	14,3мп/3 вент	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	64 830,37	33,5мп	
4	Электромонтажные работы (замена светильников, ремонт ЭЩ, провода)	технический осмотр	179 222,73	18шт/1шт	
5					
6					
<b>ИТОГО</b>			<b>986 836,19</b>		

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **2 223 973,59** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	56 127,45

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 980 756,06	6 708 675,96	6 485 314,92	2 204 117,10
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>1 980 756,06</b>	<b>6 708 675,96</b>	<b>6 485 314,92</b>	<b>2 204 117,10</b>

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



*Handwritten signature in blue ink.*

О.Б. Арапова