

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil\_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 6 814,00

Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	6 814,00	695 845,68	6 814,00	651 685,80
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	6 814,00	617 348,40	6 814,00	546 810,87
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	6 814,00	260 022,24	6 814,00	230 676,23
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	6 814,00	36 795,60	6 814,00	35 349,82
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	6 814,00	534 762,72	6 814,00	529 859,26
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	6 814,00	1 511 890,32	6 814,00	1 275 275,75
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	6 814,00	297 635,52	6 814,00	295 418,41
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	6 814,00	67 049,76	6 814,00	33 125,26
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	6 814,00	59 690,64	6 814,00	52 572,49
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,36	6 814,00	29 436,48	6 814,00	14 191,03
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	6 814,00	70 320,48	6 814,00	46 430,13
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.					
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.	1,42	6814,00	116110,56	6814	91 437,22
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>			-	-	<b>4 296 908,40</b>	-	<b>3 802 832,26</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **1 165 883,52** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 165 883,52** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, окраска ц/з, ремонт швов балкона)	технический осмотр	828 304,53	7шт/1080м2/6мп	
2	Замена ТВС, зазорной арматуры	технический осмотр	150 622,75	15,3мп/6вент	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	128 152,75	29мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена светильников, ремонт ЭИЦ)	технический осмотр	58 803,49	19мп/3шт/4ЭИЦ	
5					
6					
<b>ИТОГО</b>			<b>1 165 883,52</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **1 849 730,31** руб.

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода
1	0	0	34 027,58

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	3 000 150,00	7 117 077,29	7 069 514,64	3 047 712,65
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>3 000 150,00</b>	<b>7 117 077,29</b>	<b>7 069 514,64</b>	<b>3 047 712,65</b>

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



*(Handwritten signature)*

О.Б. Арапова