

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 9 078,50

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	9 078,50	614 432,88	9 078,50	868 260,86
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	9 078,50	274 533,84	9 078,50	307 336,98
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	9 078,50	49 023,90	9 078,50	47 097,65
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	9 078,50	712 480,68	9 078,50	705 947,65
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	9 078,50	1 220 150,40	9 078,50	1 699 088,78
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	9 078,50	669 993,30	9 078,50	393 594,95
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	9 078,50	35 950,86	9 078,50	44 133,79
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	9 078,50	192 827,34	9 078,50	61 862,64
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	9 078,50	79 527,66	9 078,50	70 043,93
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,33	9 078,50	35 950,86	9 078,50	18 907,14
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,84	9 078,50	91 511,28	9 078,50	61 860,28
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	9 078,50	40 308,54	9 078,50	76 729,77
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	4 016 691,54	-	4 354 864,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт цокольной забирки, ремонт кровли)	технический осмотр	20 993,97	5 шт / 2м2 Ц/3/10мп	
2	Замена ТВС, зазорной арматуры	технический осмотр	542 298,01	102,4 мп/ 17вент.	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	116 327,83	54,2 мп	
4	Электромонтажные работы (замена светильников, ремонт ЭЩ, провода)	технический осмотр	59 974,69	3,6 мп/ 1 рубильник, 1	
5					
6					
ИТОГО			739 594,50	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:

2 464 452,10 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	3 670,97

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	2 369 691,65	6 847 947,32	6 461 714,22	2 755 924,75
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		2 369 691,65	6 847 947,32	6 461 714,22	2 755 924,75

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature in blue ink.

О.Б. Арапова