

ОТЧЕТ о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Норильск, ул. Дзержинского д.6

за 2025 год

Управляющая организация ООО "БУДУЩЕЕ", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 8/3, кв.95, ОГРН: 1202400023209, ИНН: 2457087325, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: ooo_budushee@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 1 959,78

Дата размещения отчета: "10"марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	17,17	1 959,78	403 881,26	1 959,78	403 881,26	
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.						
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	8,85	1 959,78	208 011,05	1 959,78	208 011,05	
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.						
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	3,61	1 959,78	84 838,88	1 959,78	84 838,88	
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	45,64	1 959,78	1 073 391,10	1 959,78	1 073 391,10	
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	10,18	1 959,78	239 318,53	1 959,78	239 318,53	
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	1,10	1 959,78	25 957,29	1 959,78	25 957,29	
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.	37,04	1 959,78	870 965,43	1 959,78	870 965,43	
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.						
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.						
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.						
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,26	1 959,78	6 085,12	1 959,78	6 085,12	
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,60	1 959,78	14 022,23	1 959,78	14 022,23	
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,75	1 959,78	17 520,43	1 959,78	17 520,43	
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.						
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества				-	-	2 943 991,31	-	2 943 991,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: 208 911,53 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 208 911,53 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	17 397,15	7 шт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры	технический осмотр	124 600,45	5 шт	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	59 244,27	19 мп	
4	Электромонтажные работы (замена светильников, провода)	технический осмотр	7 669,66	1 светильник / 1 рем.ЭЦ	
5					
6					
ИТОГО			208 911,53	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 168 296,11 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в т.ч исполненным после отчетного периода
1	0	0	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	935 620,00	2 887 077,32	2 805 312,66	1 017 384,66
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО		935 620,00	2 887 077,32	2 805 312,66	1 017 384,66

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"

О.Б. Арапова