

за 2025 год

Управляющая организация ООО "БУДУЩЕЕ", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 8/3, кв.95, ОГРН: 1202400023209, ИНН: 2457087325, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: ooo\_budushee@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 6 350,74

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,50	6 350,74	647 775,48	6 350,74	630 805,86
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	3,74	6 350,74	285 021,21	6 350,74	284 079,69
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,24	6 350,74	170 707,89	6 350,74	284 646,25
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,33	6 350,74	25 148,93	6 350,74	25 148,93
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	5,26	6 350,74	400 858,71	6 350,74	391 357,66
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	25,68	6 350,74	1 957 044,04	6 350,74	1 818 463,27
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	4,01	6 350,74	305 597,61	6 350,74	213 725,83
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	1,98	6 350,74	150 893,58	6 350,74	143 245,10
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.	10,38	6 350,74	791 048,17	6 350,74	713 740,61
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,64	6 350,74	48 773,68	6 350,74	45 092,74
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,24	6 350,74	18 290,13	6 350,74	18 290,13
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,67	6 350,74	51 059,95	6 350,74	48 155,16
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,22	6 350,74	16 765,95	6 350,74	16 084,03
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>			-	-	<b>4 868 985,34</b>	-	<b>4 632 835,27</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **1 902 125,89** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 902 125,89** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт коридора 8 этаж)	технический осмотр	728 218,29	15шт/ 1кор	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, радиаторов	технический осмотр	886 600,79	82мп/12рад/4вент	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	175 727,95	46мп	
4	Электромонтажные работы (замена светильников, провода)	технический осмотр	111 578,86	19мп/4свет	
5					
6					
<b>ИТОГО</b>			<b>1 902 125,89</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **1 147 037,19** руб.

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в т.ч. исполненным после отчетного периода
1	64	64	23 612,32

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	3 880 140,00	7 110 734,76	6 822 514,73	4 168 360,03
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>3 880 140,00</b>	<b>7 110 734,76</b>	<b>6 822 514,73</b>	<b>4 168 360,03</b>

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"

О.Б. Арапова

