

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 6 686,40

Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	6 686,40	682 815,17	6 686,40	639 482,23
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	6 686,40	605 787,84	6 686,40	536 571,20
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	6 686,40	255 153,02	6 686,40	226 356,55
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	6 686,40	36 106,56	6 686,40	34 687,86
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	6 686,40	524 748,67	6 686,40	519 937,04
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	6 686,40	1 483 578,43	6 686,40	1 251 394,75
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	6 686,40	292 061,95	6 686,40	289 886,36
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	6 686,40	65 794,18	6 686,40	32 504,95
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	6 686,40	58 572,86	6 686,40	51 588,01
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,36	6 686,40	28 885,25	6 686,40	13 925,28
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	6 686,40	69 003,65	6 686,40	45 560,67
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.					
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.	1,42	6686,40	113936,256	6686,4	89 724,95
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	4 216 443,84	-	3 731 619,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:

336 914,07 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

336 914,07 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт полов, ремонт крошки)	технический осмотр	11 065,28	4шт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры	технический осмотр	140 332,17	17мп/4вент	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	13 878,96	10мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена/ремонт светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	171 637,66	7мп/80шт/1ЭЩ	
5					
6					
ИТОГО			336 914,07	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:

1 815 091,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	20 609,96

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	2 503 095,90	6 972 397,27	6 674 931,38	2 800 561,79
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		2 503 095,90	6 972 397,27	6 674 931,38	2 800 561,79



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова