

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 5 868,62

Дата размещения отчета: "12" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	5 868,62	397 188,20	5 868,62	561 270,37
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	5 868,62	177 467,07	5 868,62	198 672,02
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	5 868,62	31 690,55	5 868,62	30 445,36
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	5 868,62	460 569,30	5 868,62	456 346,15
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	5 868,62	788 742,53	5 868,62	1 098 342,94
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	5 868,62	433 104,16	5 868,62	254 431,81
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	5 868,62	23 239,74	5 868,62	28 529,43
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	5 868,62	51 409,11	5 868,62	45 278,54
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	5 868,62	26 056,67	5 868,62	49 600,47
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества				-	-	2 389 467,32	2 722 917,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	-	руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:	515 601,39	руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	515 601,39	руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-	руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт полов)	технический осмотр	25 985,54	9шт/1м2	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	291 415,26	15,5мл/бвент/ 5 радиатор	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	196 146,08	130,5мл	
4	Электромонтажные работы (замена светильников, ремонт ЭИЦ)	технический осмотр	2 054,51	1шт/1ЭЦ	
5					
6					
ИТОГО			515 601,39	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 1 593 097,19 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	2 220 470,00	4 401 170,49	4 162 807,93	2 458 832,56
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО		2 220 470,00	4 401 170,49	4 162 807,93	2 458 832,56

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature of O.B. Arapova

О.Б. Арапова