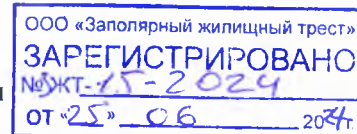


**ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
на разработку проектно-сметной документации**



г. Норильск

« ____ » _____ Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора **Араповой Ольги Борисовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и **общество с ограниченной ответственностью «Возрождение»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора **Моисеева Дмитрия Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) в соответствии с результатами конкурса по отбору подрядных организаций Лот № 1 (протокол № 2 от «20» июня 2024 г.) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика («Техническое задание») разработать проектно-сметную документацию, на выполнение работ по капитальному ремонту междуэтажного перекрытия по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пр. Ленинский, д. 13, нежилые помещения № 201, № 198, № 204, № 197, в рамках подпрограммы 2 «Организация и проведение ремонта многоквартирных домов» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», с получением положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (Постановление правительства РФ от 05 марта 2007г. № 145) в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ в виде пакета проектно-сметной документации и уплатить Подрядчику стоимость выполненных работ.

1.2. Подготовку задания на разработку проектно-сметной документации по настоящему Договору выполняет Подрядчик.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Передавать Подрядчику необходимую техническую информацию, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

2.1.2. Оплатить выполненную работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика подготовленного задания на разработку проектно-сметной документации:

- а) утвердить задание путем его подписания и направить Подрядчику;
- б) предоставить возражения по существу.

2.1.4. Оказывать Подрядчику всяческое содействие в выполнении настоящего Договора.

2.1.5. Использовать подготовленный пакет проектно-сметной документации исключительно для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.6. Не передавать подготовленную Подрядчиком проектно-сметную документацию третьим лицам, за исключением лиц и/или организаций, привлекаемых Заказчиком для проведения работ по капитальному ремонту по подготовленной Подрядчиком проектно-сметной документации, а также органов осуществляющих надзор и контроль и органов местного самоуправления.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. На основании исходных данных Заказчика, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, в течение двух рабочих дней с момента заключения Договора подготовить задание на разработку проектно-сметной документации и передать задание Заказчику для утверждения.

2.2.2. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Заказчика утвержденного задания приступить к разработке пакета проектно-сметной документации. После подготовки полного комплекта проектно-сметной документации, направить его в форме электронного документа на проверку достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства в Краевое

1

государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза». Положительное «Заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства», разработанной Подрядчиком проектно-сметной документации, должно быть получено в форме электронного документа, с обязательным последующим предоставлением Заказчику указанного заключения на бумажном носителе. Подрядчик обязан завершить разработку проектно-сметной документации и получить Положительное «Заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства», в срок не позднее «15» октября 2024 года.

2.2.2.1. В случае получения от Заказчика возражений по существу задания согласовать с Заказчиком необходимость исправлений и/или дополнений задания.

2.2.3. По завершении работ уведомить Заказчика об их готовности и согласовать с Заказчиком дату приема-передачи пакета проектно-сметной документации.

2.2.4. В день, согласованный Сторонами для приема-передачи результата работ, передать Заказчику: пакет проектно-сметной документации, Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, акт выполненных работ (по образцу, установленному в Приложении № 2 к настоящему Договору), расчет стоимости ПИР, оригинал счета на оплату выполненных работ, счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации, документацию предусмотренную Техническим заданием.

2.2.5. Не передавать пакет проектно-сметной документации третьим лицам без согласия Заказчика.

2.2.6. Согласовывать готовую техническую документацию с Заказчиком, а при необходимости вместе с Заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

2.2.7. Выполнить работу в соответствии с действующими нормами и правилами составления проектно-сметной документации (ГОСТ, СНИП), требованиями законодательства Российской Федерации, своими силами, без привлечения третьих лиц.

2.2.8. Предоставить Заказчику заверенные копии учредительных и регистрационных документов, а также следующие документы: лицензию (разрешение на право осуществления деятельности по разработке проектно-сметной документации), свидетельство о вступлении в членство саморегулируемой организации проектировщиков, свидетельство о допуске к определенным видам работ, сертификаты (удостоверения, дипломы) подтверждающие квалификацию персонала, задействованного в разработке проектно-сметной документации Заказчика, иные документы подтверждающие компетентность Подрядчика.

2.2.9. В случае наличия замечаний к результату работ Подрядчика по существу со стороны Заказчика, контролирующих ход выполнения капитального ремонта органов, в разумные сроки устранить указанные замечания на безвозмездной основе.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 62 197 (шестьдесят две тысячи сто девяносто семь) рублей 20 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС).

3.1.1. Стоимость работ по разработке проектно-сметной документации уменьшается пропорционально уменьшению сметной стоимости на СМР от первичной стоимости работ, направленной на прохождение достоверности сметной стоимости в КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза».

3.2. Уплата Заказчиком Подрядчику цены договора осуществляется после полного окончания работ, указанных в Приложении №1 к настоящему договору и устранения дефектов, недоделок и отклонений от проектно-сметной документации, выявленных в процессе приемки работ, на основании подписанных Сторонами в установленном порядке Акта о приемке выполненных работ и расчет стоимости ПИР, в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента получения финансирования (субсидии) из средств бюджета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре, на основании выставленного счета и приложенных акта приема - сдачи работ, счет - фактуры. При наступлении обстоятельств, предусмотренных п.п. 3.1.1. настоящего договора, расчет производится с применением понижающего коэффициента.

3.2.1. В случае если какой-либо из указанных в п. 2.2.4 документов не будет представлен Заказчику, последний вправе отсрочить момент оплаты до представления ему полного пакета документов. По получении полного пакета документов Заказчик обязуется оплатить работу

Подрядчика в договорный срок.

3.3. Порядок оплаты: Заказчик обязуется перечислить сумму, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, платежным поручением на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Обязательство Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненным надлежащим образом с момента списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. Подрядчик проинформирован и соглашается с тем, что Заказчик заключил или может заключить договоры финансирования работ по Договору с использованием субсидий (далее – Финансирование).

3.6. Подрядчик соглашается с тем, что Заказчик вправе раскрывать любую информацию о Договоре, Подрядчике и условиях Договора финансирующей стороне в связи с привлечением Финансирования.

3.7. Подрядчик обязан оказывать содействие и выполнять все обоснованные требования Заказчика, для обеспечения получения Заказчиком Финансирования и в последующем сопровождении и исполнении такого Финансирования.

3.8. Представители финансирующей стороны могут применять определенные требования, включая право проверять Работы, оплату счетов и сопроводительную документацию.

3.9. Подрядчик обязан обеспечить выполнение Субподрядчиками требований пунктов 3.5-3.11 Договора, в том числе путем включения соответствующих обязательств в договоры с Субподрядчиками (по аналогии в отношении Подрядчика).

3.10. Подрядчик проинформирован и соглашается с тем, что МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства», а также органы муниципального финансового контроля вправе осуществлять проверки соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии. Подрядчик должен предоставить таким представителям и/или специалистам такие же права, которые предоставлены Заказчику, и такие, которые разумно затребованы финансирующей стороной.

3.11. Подрядчику запрещается приобретать, за счет полученных из бюджета муниципального образования город Норильск средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций.

3.12. Отсрочка и рассрочка оплаты не расцениваются Сторонами в качестве предоставления коммерческого кредита по смыслу ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.13. Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ. Подрядчик признает правильность и достаточность Цены Договора для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по Договору. Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности по причине его недостаточной информированности.

4. ВОЗМЕЩЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПОТЕРЬ (В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ СО СТОРОНЫ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ)

4.1. Подрядчик обязуется возместить имущественные потери Заказчика, возникшие в любое время после заключения Договора, в случае, если к Заказчику на основании решения налогового органа (далее – Решение) будут предъявлены требования имущественного характера по причине отказа налогового органа в признании права Заказчика на включение в состав расходов в целях исчисления налога на прибыль организаций стоимости оказанных услуг по договору.

4.2. Суммы, связанные с доначислением Заказчику НДС уполномоченным органом, Подрядчик возмещает в добровольном порядке путем оплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления требования Заказчиком.

4.3. Заказчик вправе обратиться за возмещением имущественных потерь к Исполнителю после вступления в силу Решения. При этом оспаривание Заказчиком Решения не является обязательным условием для обращения к Исполнителю за возмещением имущественных потерь.

4.4. В обоснование требования возместить имущественные потери Заказчик предоставляет Подрядчику следующие документы: – заверенную Заказчиком выписку из вступившего в законную силу Решения, в силу которого возникают имущественные потери; – копию требования об уплате

налога, выставленного на основании Решения (далее – Требование).

4.5. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии от Заказчика с приложением обосновывающих ее документов, возместить Заказчику имущественные потери путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.

4.6. Размер возмещения равен размеру требований имущественного характера (включая штрафные санкции), предъявленных налоговым органом к Заказчику и увеличенных на сумму, равную сумме налога на прибыль, которую Заказчик должен будет уплатить в связи с получением возмещения имущественных потерь.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков, предусмотренных п. п. 2.2.1, 2.2.2 и 2.2.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) за каждый день просрочки от общей суммы договора. Заказчик вправе производить удержание неустойки при окончательном расчете за выполненные Работы.

5.2. В случае умышленного нарушения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 2.2.5 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения понесенных Заказчиком убытков.

5.3. Подрядчик, по настоящему Договору, несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе проведения работ по капитальному ремонту, а также в процессе эксплуатации многоквартирного дома, на котором производились ремонтные работы на основе проектно-сметной документации Подрядчика.

5.3.1. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

5.4. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.5. В случае расторжения настоящего договора, либо отказе от договора по вине Подрядчика, Заказчик имеет право требовать, а Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 10 % от общей цены работ, выполняемых по настоящему договору.

5.6. В случае если действия Подрядчика привели к убыткам Заказчика, Подрядчик обязан возместить такие убытки в полном объеме. При этом взыскание убытков допустимо в полной сумме сверх неустоек.

5.7. В случае несвоевременной оплаты Работ Заказчик по требованию Подрядчика обязан выплатить Подрядчику пени на сумму задолженности за каждый день просрочки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая процента) %. Максимальный размер пени не может превышать 5 % (пять процентов) от суммы задолженности. При этом, Стороны определили, что отсутствие финансирования является основанием для освобождения от начисления пени за несвоевременную оплату выполненных работ.

5.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных Работ полностью лежит на Подрядчике.

5.9. Подрядчик самостоятельно отвечает по всем претензиям, требованиям, судебным искам со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств при выполнении Работ по настоящему Договору, принимая на себя всю имущественную ответственность.

5.10. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5.11. Положения ст. 712 Гражданского кодекса РФ об удержании результата работ по Договору Подрядчиком не применяются.

5.12. Уплата неустоек, штрафов и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств по договору или устранения нарушений.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием следующих непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы: действия правительства и других государственных органов, запреты на импорт или экспорт, пожары, взрывы, наводнения, землетрясения, погодные условия, несчастные случаи, забастовки или другие подобные действия рабочих, локауты, саботаж, социальные потрясения, нарушение общественного порядка, а также длящиеся более одного месяца военные действия любого характера, если они препятствуют выполнению настоящего Договора.

6.2. Сторона, для которой наступило действие непреодолимой силы, обязана в срок 5 рабочих дней известить контрагента о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения ими принятых на себя обязательств, а в части обязательств, предусмотренных п. п. 2.1.5, 2.1.6 и 2.2.5 настоящего Договора, - бессрочно.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. 7.2.1. Изменение условий настоящего Договора оформляется Сторонами в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 5 ст. 709, п. п. 2 - 3 ст. 715, п. 3 ст. 716, ст. 717, п. 2 ст. 719, п. 3 ст. 723, п. 2 ст. 731, п. 3 ст. 737 Гражданского кодекса Российской Федерации, при условии письменного уведомления контрагента о расторжении не менее чем за 10 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае сокращения или исключения одного из источников финансирования, в том числе не перечисления средств местного бюджета, на счет Заказчика на момент заключения договора, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств, вытекающих из настоящего договора. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом Заказчик в течение 3-х рабочих дней, информирует Подрядчика о невозможности исполнения обязательств по договору и направляет проект соглашения о расторжении настоящего соглашения.

8. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы 3 (три) года со дня, следующего за днем подписания акта приемки выполненных работ.

8.2. Подрядчик гарантирует:

выполнение всех работ в полном объеме согласно условиям договора и действующими в Российской Федерации строительными нормами;

своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, а также в течение гарантийного срока (пункт 8.1 договора) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления;

устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный период за счет Подрядчика.

8.3. Указанные гарантии не распространяются на недостатки и дефекты, возникшие вследствие ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по договору, ненадлежащей эксплуатации объекта в период гарантийного срока, естественного износа объекта капитального ремонта, неправильного использования объекта капитального ремонта, а также преднамеренного или непреднамеренного повреждения результатов выполненных Подрядчиком работ третьими лицами.

8.4. В случае если в течение гарантийного срока (пункт 8.1 договора) будут выявлены недостатки и дефекты сторонами составляется акт. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.5. При отказе Подрядчика от составления акта, указанного в п. 8.4 настоящего договора, в течение пяти дней со дня получения извещения от Заказчика об обнаруженных дефектах и недостатках, о чем производится соответствующая отметка в акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика. Акт, подписанный третьим лицом и Заказчиком, направляется Подрядчику. Такой акт является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков и (или) дефектов в выполненных Подрядчиком работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к

ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим договором.

8.6. Подрядчик должен без дополнительной оплаты устранить недостатки и дефекты, отраженные в акте, в установленный Заказчиком срок и возместить Заказчику понесенные последним расходы по привлечению третьего лица.

8.7. Если Подрядчик не выполнит работы, в установленный актом срок, Заказчик имеет право самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить недостатки и дефекты. Подрядчик в этом случае возмещает Заказчику затраты по устранению дефектов и недостатков.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. К конфиденциальной информации в рамках настоящего Договора относятся следующие сведения: сведения, содержащиеся в пакете проектно-сметной документации, исходные данные полученные Подрядчиком для выполнения работы, условия настоящего Договора.

9.2. Разглашение конфиденциальной информации, указанной в п.9.1. настоящего Договора, третьим лицам без согласия Сторон не допускается, за исключением государственных органов осуществляющих надзор и контроль, за деятельностью Сторон, органов местного самоуправления.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как коррупционные действия: дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

10.3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

10.4. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи.

Вторая сторона обязана рассмотреть уведомление в течение 10 рабочих дней с даты его получения.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Переда Подрядчиком прав и обязанностей по настоящему договору, в том числе уступка прав требования по денежному обязательству третьему лицу допускается только с согласия Заказчика (п. 2 ст. 382 ГК РФ).

11.2. Уведомления считаются направленными надлежащим образом, если они направлены по электронной почте jil_trest@mail.ru (Заказчик), vozrojdенийsib@gmail.com, (Подрядчик) или доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в разделе 12 настоящего Договора, с получением под расписку Сторонами или их представителями.

11.3. Споры, возникающие из исполнения настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают спор на рассмотрение в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий Договор выполнен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.6. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Форма акта приема-передачи выполненных работ.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»

Общество с ограниченной
ответственностью

«Заполярный жилищный трест»

Юридический/фактический адрес:

663300, Красноярский край,

г. Норильск, ул. Комсомольская, 26 «А»

тел. (3919) 46-72-88

ИНН 2457055612 КПП 245701001

р/с 407 0 2810 1 31160107401

Красноярское отделение № 8646

ПАО Сбербанк г. Красноярск

к/с 301 018 108 000 000 006 27

БИК 040 407 627

ИНН/КПП 7707083893/246602001

Генеральный директор



О.Б. Арапова

«Подрядчик»

Общество с ограниченной
ответственностью «Возрождение»

Юридический/фактический адрес

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи

Шамшиных 26/1, кв.101

ИНН 5406834207 КПП 540601001

ОГРН 1235400034572

Р/с 4070 2810 3440 5007 1333

К/с 30101810500000000641

БИК 045004641

В СИБИРСКИЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

Телефон/Факс +7(913) 396-04-32

E-mail: vozrojdennesib@gmail.com

Генеральный директор



Д.Н. Моисеев

**Техническое задание
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение
капитального ремонта по замене (восстановление) межэтажного перекрытия в
многоквартирном доме в 2024 году.**

1. Общие положения.

- 1.1. Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест», Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирными домами.
- 1.2. Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта по замене (восстановление) межэтажного перекрытия в многоквартирном доме в 2024 году.
- 1.3. Место выполнения работ: Муниципальное образование город Норильск Красноярского края, район Центральный:
-пр. Ленинский, дом 13 нежилое помещение № 201, № 198, № 204, № 197,
Описание объекта: жилой многоквартирный дом.
- 1.4. Источник финансирования: субсидии бюджета муниципального образования город Норильск на 2024 год.
- 1.5. Главный распорядитель средств субсидий - Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.
- 1.7. Срок выполнения работ – согласно договорных обязательств
- 1.8. Гарантийный срок качества выполненных работ – не менее 3 (трех) лет.

2. Основные характеристики объекта:

Описание объекта: приложение № 1«а» к техническому заданию.

3. Основные требования к проектно-техническим решениям – замена (восстановление) межэтажного перекрытия:

3.1. Разработать наиболее оптимальный и целесообразный вариант по капитальному ремонту замена (восстановление) межэтажного перекрытия нежилого помещения № 201, № 198 в жилом доме с технико-экономическим обоснованием принятых технических и технологических решений, применяемых материалов.

3.2. Предусмотреть проектной документацией (в объеме рабочей документации):

3.2.1. Выполнить необходимые расчеты и определения несущей способности конструкций перекрытия в осях Г/Е-27/28, между нежилым подвальным помещением № 201 и подсобными помещениями №№ 21, 22 нежилого помещения № 198 (1 этаж), между помещениями № 204 и № 197 обследование на предмет обрушения, с учетом постоянных и временных нагрузок. В соответствии с результатами расчетов, *решить вопрос о проведении капитального ремонта конструкций, а именно устройство конструктивных элементов перекрытия в данных координатах, помещениях.*

Рекомендация: 3.2.2. В связи с угрозой обрушения, до устройства нового перекрытия, разработать мероприятия по установке временных противоаварийных стоек опор в помещении № 201 и под дверной проем в помещении № 21.

Стойки опоры установить враспор с нижним обрезом внутренней стены между подсобными помещениями №№ 21-22 и полом помещения № 201, а также с потолочной поверхностью перекрытия помещения № 21 и полом помещения № 201 и с верхним обрезом дверного проема и пола помещения № 21.

Основные требования к проектно-сметной документации.

4.1. Предварительно выполнить инженерное обследование конструктивных элементов объекта с оформлением технического отчета.

4.3. Разработать проектную документацию (в объеме рабочей документации) с предоставлением архитектурных решений и основных чертежей: планы, сечения, разрезы со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, способов крепления, узлов примыканий к выступающим конструкциям, сертификации материалов.

4.4. В объем разрабатываемой проектной документации (в объеме рабочей документации) должны включаться:

4.4.1. Обмерочные чертежи:

4.4.2. Отчёт о техническом обследовании, включающий в себя:

- Характеристика объекта;
- Выявленные дефекты, скрытые дефекты;
- Составление дефектной ведомости;
- Определение технического состояния строительных конструкций межэтажного перекрытия;
- Выводы по результатам обследования;

4.4.3. Пояснительная записка, включающая в себя:

- Описание и обоснование принятых архитектурно-планировочных решений.

4.5. Архитектурные решения:

- План строительных конструкций помещений № 201, № 198 после капитального ремонта;

4.6. Конструктивные и объёмно-планировочные решения:

- Характерные разрезы и сечения;
- Детальная проработка узлов, разрезов и сечений;
- Схема расположения перекрытия;
- Ведомость изделий и материалов.

4.7. Разработать проект организации строительства в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту на замену (восстановление) перекрытия общего имущества:

- Производство работ по проведению капитального ремонта существующих конструкций перекрытия, перегородок ;
- Требования к качеству и приёмке работ;
- Антикоррозийные мероприятия;
- Мероприятия по противопожарной безопасности при производстве работ;
- Техника безопасности строительных работ и охрана труда;
- Техника пожарной безопасности

4.8. Разработать сметную документацию на капитальный ремонт, по замене (восстановление) межэтажного перекрытия нежилого помещения № 201, № 198 включающую в себя демонтажные работы и мероприятия, указанные в пункте 3.2 настоящего технического задания.

4.9. В случае выявления в процессе разработки проектных работ, ПСД, которые могут препятствовать выполнению работ, исполнители должны поставить в известность руководителя проектных работ о невозможности выполнить задание в рамках данного технического задания, и произвести его корректировку.

4.10. Сметную документацию разработать в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации «утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. **ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением ФСНБ-2022 (Изм.1-8)** на основании : Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от

11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр.

Накладные расходы принять согласно Приказу Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. Приказов Минстроя РФ от 02.09.2021 N 636/пр, от 26.07.2022 N 611/пр) для районов Крайнего Севера с учетом понижающего коэффициента 0,9 (п. 25, п.26 данного Приказа)

Сметную прибыль принять согласно Приказу Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/ пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр) с учетом понижающего коэффициента 0,85 (п. 16 данного приказа).

Для пересчета из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен применять индексы изменения сметной стоимости по элементам затрат по объектам строительства согласно приложения к письму Минстроя России для Красноярского края (3 зона) на дату направления сметной документации на государственную экспертизу.

Стоимость строительных материалов определять на основании сборников федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и утвержденных Приказом Минстроя России №876/пр от 26.12.2019 г. (с изменениями и дополнениями).

Стоимость строительных материалов и оборудования, отсутствующих в сборниках федеральных сметных цен (ФССЦ), принять согласно п.13, п.14 Методики по наиболее экономичному варианту, определенному на основании прейскурантов, прайс-листов, коммерческих предложений не менее, чем от 3 (трех) производителей и (или) поставщиков (на основании конъюнктурного анализа) с приложением к сметной документации с учетом транспортных затрат от поставщика до объекта.

В случае, когда предприятие обладает патентом, стоимость материала (изделия) принимается без сравнения стоимости, в данном случае патент предоставляется в составе документации.

В локальные сметные расчеты включить:

1) Для учета в локальных сметных расчетах (сметах) усложняющих факторов условий производства работ, обоснованных в проектной и (или) иной технической документации, к сметным нормам применяются коэффициенты, предусмотренные пунктами 16 - 20 Методики (Приложение №10 Методики).

2) Учесть при отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов. (Методика п.58 (а, б), 59 (а-е))

3) Учесть стоимость перевозки (вывоза) строительного мусора, лишнего грунта до полигона ТБО (расстояние от площадки производства работ до полигона ТБО предоставляет Заказчик)

В сводно-сметный расчет включить:

1) Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время размер средств предусмотреть по нормативам Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 мая 2021 г. N 325/пр "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время" Приложение 4 п. 27.1 Приложение 2 п. 1.2 (панельные жилые дома $-3,86\% \times 1,5 = 5,79\%$, согласно п.27.1 прил.4, п.1.1 прил.2 (жилые дома со стенами из кирпича – $3,96\% \times 1,5 = 5,94\%$)

2) Затраты на строительство временных зданий и сооружений лимит средств предусмотреть по Приказу Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства Приложение №2 п. 1.1 (объекты жилищного назначения – 0,9%)

3) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты Принять согласно Методики п.179 а – 2 %.

- 4) Командировочные расходы
- 5) Расходы на перебазировку
- 6) Строительный контроль

4.11. При разработке сметной документации учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретного дома в соответствии с ПОДПРОГРАММОЙ 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" утв. Решением комиссии по городскому хозяйству Норильского городского Совета депутатов № 202 от 20.02.2024г.

4.12. Предусмотреть материалы:

- технические характеристики которых должны соответствовать эксплуатации в условиях низких температур наружного воздуха (районах Крайнего Севера);
- наличие сертификата (паспорта) качества и соответствия нормам пожарной безопасности;
- техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации.

4.13. В локальных сметах указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

4.14. Учитывать НДС, согласно п.4.100 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

4.15. Применять индексы пересчета сметной стоимости, предварительно согласованные с Заказчиком.

4.16. Подрядчик несет ответственность за достоверность предоставленной документации.

4.17. Документация передается Подрядчиком по месту нахождения Заказчика по адресу: **г. Норильск, ул. Комсомольская, 26А, приемная.** Документацию представить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в формате А4, все листы бумажного альбома должны быть сшиты в одну книгу (брошуратором), и на электронном носителе для каждого объекта (чертежи в формате dwg, и обязательно дублировать в формате *.pdf или *.jpg, текстовые документы в формате Word, Excel, смета в программном комплексе «Гранд-смета». Электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной по накладным в печатном виде.

Электронная версия должна иметь следующую структуру:

- для каждого отдельного альбома создается папка с названием этого альбома и его шифром, в папке размещаются все необходимые файлы.

4.18. **Документация передается Подрядчиком совместно с получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащей оценку сметной стоимости объектов капитального строительства в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза»** (Постановление РФ № 427 от 18 мая 2009г.)

5. Обязательные требования к качеству документации

5.1. Проектные решения должны соответствовать требованиям:

- а) Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.);
«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- б) Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521; об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- в) ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- г) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- д) ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»
- е) Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013г. № 185-ФЗ);
- ж) Положения о составе разделов документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (в редакции Постановления Правительства РФ от 08.08.2013г. № 679);
- з) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» (применение на обязательной основе утверждено распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010г. №1047-р);
- и) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».
- к) СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- л) СП 17.13330.2011 «Кровли»;
- м) СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия";
- н) Иные Законы и нормы Российской Федерации и Красноярского края другие нормативные документы в части, распространяющейся на капитальный ремонт многоквартирных домов прямо или опосредованно;

5.2. Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги) отвечающие требованиям энергоэффективности (класс не ниже «А»), а также применить технические решения, которые должны обеспечить наибольший срок эксплуатации многоквартирных домов после проведенного капитального ремонта.



Основные характеристики объектов и вид проводимого ремонта

№ п/п	Муниципальное образование	Найденный адрес	Вид работ	Год постройки	Количество этажей, наибольшее	Количество подъездов	Материал стен	Конструкция крыши	Тип перекрытий	Тип фундамента
1	г.Норильск	Красноярский край, г.Норильск, пр. Ленинский, дом № 13	Ремонт (восстановление) межэтажного перекрытия	1957	5	11	кирпич	скатная	Цокольное- монолитное, ж/бетонное	бетонные столбы

«Заказчик»
Общество с ограниченной ответственностью
«Заполярный жилищный трест»

Генеральный директор



О.Б. Арапова

«Подрядчик»
Общество с ограниченной
ответственностью «Возрождение»

Генеральный директор



Д.И. Монсеев

ФОРМА

Приложение № 2

к договору подряда на разработку проектно-сметной документации
от «___» _____ 20__ года № _____

Акт

сдачи-приемки выполненных работ № _____

г. Норильск

«___» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, составили настоящий Акт выполненных работ (далее - Акт) к Договору подряда на разработку проектно-сметной документации № _____ от «___» _____ г. (далее - Договор) о нижеследующем.

В соответствии с Договором Подрядчик по заданию Заказчика разработал и передал Заказчику проектно-сметную документацию на проведение работ по _____, на следующих(-ем) объектах(-у):

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость, без НДС (руб.)
ИТОГО:		
НДС 20%:		
ВСЕГО с НДС:		

Указанные работы выполнены _____, в _____ и _____ (полностью (не полностью)) срок (с нарушением срока) _____ отвечают (не отвечают)

условиям Договора. Претензий по объему, качеству результата работ и срокам их выполнения Заказчик _____, Замечания Заказчика (при наличии) _____ (имеет (не имеет))

Проектно-сметная документация принята Заказчиком по адресу: _____ в следующем комплекте: _____

Положительное «Заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства» по адресу _____ от «___» _____ 20__ г.

Общая стоимость выполненных работ составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС (20%) в размере _____ (_____) руб.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

«Заказчик»

«Подрядчик»

Общество с ограниченной ответственностью
«Заполярный жилищный трест»

Общество с ограниченной
ответственностью «Возрождение»

М.П. _____ ФИО

М.П. _____ ФИО

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

«Заказчик»

Общество с ограниченной ответственностью
«Заполярный жилищный трест»

Генеральный директор

«Подрядчик»

Общество с ограниченной
ответственностью «Возрождение»

Генеральный директор



О.Б. Арапова



Д.И. Моисеев