



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08. 2025

г. Норильск

№ 363

Об установлении размера платы за содержание помещения для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении общества с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест»

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест» (далее – ООО «ЗЖТ»), учитывая что собственники помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющей организации не приняли решение об установлении платы за содержание помещения, руководствуясь частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным постановлением Администрации города Норильска от 15.07.2016 № 389,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.09.2025 размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, управление которыми осуществляется управляющей организацией ООО «ЗЖТ», не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. Рекомендовать ООО «ЗЖТ» довести до сведения собственников жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, информацию об изменении размера платы за содержание жилого помещения в порядке и сроки, установленные жилищным законодательством, а также информацию о том, что в размере платы за содержание жилого помещения не учтена плата за коммунальные услуги за содержание общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за отведение сточных вод).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда».

Глава города Норильска

 Д.В. Карасев

Размер платы за жилое помещение для собственников помещений в многоквартирных домах
муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО «ЗЖТ»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы за услуги, (руб.) с НДС*
1	Ленинский, д.1	Содержание жилого помещения (без учета индивидуального теплового пункта и антенного оборудования)	за 1 кв. м. общей площади помещения	65,48
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,39
		Содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,76
2	Металлургов, д.29	Содержание жилого помещения (без учета общедомовых приборов учета, индивидуального теплового пункта и антенного оборудования)	за 1 кв. м. общей площади помещения	86,13
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,25
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,62
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,39
		Содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,76
3	Михайличенко, д.6	Содержание жилого помещения (без учета общедомовых приборов учета, индивидуального теплового пункта и антенного оборудования)	за 1 кв. м. общей площади помещения	86,13
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,25
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,62
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,39
		Содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,76
4	Ленинский, д.46	Содержание жилого помещения (без учета общедомовых приборов учета и индивидуального теплового пункта)	за 1 кв. м. общей площади помещения	115,82
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,20
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,75
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,39
5	Орджоникидзе, д.19	Содержание жилого помещения (без учета общедомовых приборов учета и индивидуального теплового пункта)	за 1 кв. м. общей площади помещения	115,82
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,20
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,75
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,39
6	Талнахская, д.67	Содержание жилого помещения (без учета общедомовых приборов учета и индивидуального теплового пункта)	за 1 кв. м. общей площади помещения	115,82
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,20
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,75
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,39

Размер платы за помещение установлен в рамках полномочий органа местного самоуправления по установлению стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг и работ по управлению многоквартирным домом.

Размер платы за услуги установлен индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от состава и конструктивных особенностей общего имущества.

В структуре платы за помещение не учтена плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.