



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08. 2025

г. Норильск

№ 361

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск в многоквартирных домах, находящихся в управлении общества с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест»

В связи с принятием решения об установлении размера платы за содержание помещения в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении общества с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест» (далее - ООО «ЗЖТ»), руководствуясь частями 3, 4 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденным постановлением Администрации города Норильска от 26.04.2023 № 148,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.09.2025 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, управление которыми осуществляется управляющей организацией ООО «ЗЖТ», согласно приложению.

2. Рекомендовать ООО «ЗЖТ» довести до сведения нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, информацию об изменении размера платы за содержание жилого помещения в порядке и сроки, установленные жилищным законодательством, а также информацию о том, что в размере платы за содержание жилого помещения не учтена плата за коммунальные услуги за содержание общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за отведение сточных вод).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда», но не ранее утверждения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ЗЖТ».

Глава города Норильска



Д.В. Карасев



Гарбарук Сергей Сергеевич
43-70-40

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО "ЗЖТ"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы за услуги, (руб.) с НДС*
1	Ленинский, д.1	Содержание жилого помещения (без учета индивидуального теплового пункта и антенного оборудования)	за 1 кв. м. общей площади помещения	65,48
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,39
		Содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,76
2	Металлургов, д.29	Содержание жилого помещения (без учета общедомовых приборов учета, индивидуального теплового пункта и антенного оборудования)	за 1 кв. м. общей площади помещения	86,13
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,25
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,62
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,39
		Содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,76
3	Михайличенко, д.6	Содержание жилого помещения (без учета общедомовых приборов учета, индивидуального теплового пункта и антенного оборудования)	за 1 кв. м. общей площади помещения	86,13
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,25
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,62
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,39
		Содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,76
4	Ленинский, д.46	Содержание жилого помещения (без учета общедомовых приборов учета и индивидуального теплового пункта)	за 1 кв. м. общей площади помещения	115,82
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,20
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,75
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,39
5	Орджоникидзе, д.19	Содержание жилого помещения (без учета общедомовых приборов учета и индивидуального теплового пункта)	за 1 кв. м. общей площади помещения	115,82
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,20
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,75
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,39
6	Талыхская, д.67	Содержание жилого помещения (без учета общедомовых приборов учета и индивидуального теплового пункта)	за 1 кв. м. общей площади помещения	115,82
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,20
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,75
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,39

Размер платы за помещение установлен в рамках полномочий органа местного самоуправления по установлению стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг и работ по управлению многоквартирным домом.

Размер платы за услуги установлен индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от состава и конструктивных особенностей общего имущества.

В структуре платы за помещение не учтена плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.