

Утверждено приказом Министра РФ № 421/пд от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пд от 7 июля 2022 г.

Приложение № 3

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

УТВЕРЖДЕНО:

О.Б. Арапова
07.05.2025 г.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.1

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пд; Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пд; Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пд; Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пд; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пд; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пд; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пд; Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пд; Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пд; Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пд; Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пд

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пд

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/пд; Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/пд; Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 905/пд; Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пд; Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/пд; Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пд; Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пд; Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пд; Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пд; Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пд; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пд; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пд; Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пд; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пд; Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пд; Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пд; Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пд; Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пд

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Письмо Министра России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 25.03.2024 № 194-о

24. Красноярский край

Красноярский край (3 зона)

Подпрограмма 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов"

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

асфальтировка Металлургов, 19

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен 01.01.2025

Сметная стоимость	3 811,40 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	3 176,16 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	169,49 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	119,18 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	211,06 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	109,30 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Устройство асфальтобетонного покрытия 925 м2											
Основной ковер 825 м2											
1	ГЭСН27-03-013-03	Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий на щебне марки по дробимости 1000 и более дорожными фрезами при ширине барабана 1000 мм, толщина слоя: до 10 см Объем=(825) / 100 Приказ от 07.07.2022 № 557/нр прил.8 табл.3 п.10.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1	100 м2	8,25	1	8,25					
		Итого прямые затраты									176 328,99
		ФОТ									52 753,97
		Пр/812-021.0-3 НР Автомобильные дороги	%	154		154					81 241,11
		Пр/774-021.0 СП Автомобильные дороги	%	134		134					70 690,32
		Всего по позиции							39 789,14		328 260,42
2	ГЭСН27-03-001-02	Исправление профиля оснований щебеночных: без добавления нового материала Объем=(825*0,65) / 1000 Приказ от 07.07.2022 № 557/нр прил.8 табл.3 п.10.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1	1000 м2	0,53625	1	0,53625					
		Итого прямые затраты									135 752,00
		ФОТ									55 258,25
		Пр/812-021.0-3 НР Автомобильные дороги	%	154		154					85 097,71
		Пр/774-021.0 СП Автомобильные дороги	%	134		134					74 046,06
		Всего по позиции							549 922,18		294 895,77
3	ФСБЦ-02.2.05.04-2058	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 10-20 мм (Автомобильные дороги) Всего по позиции	м3	-6,166875	1	-6,166875	2 220,14	0,77	1 709,51		-10 542,33
											-10 542,33
4	ГЭСН27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня/выравнивающий слой толщ 4 см из а/б лома, засыпка провалов 30% от площади толщ 20см Объем=((825*0,04)+(825*0,2*0,3)) / 100 Приказ от 07.07.2022 № 557/нр прил.8 табл.3 п.10.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1	100 м3	0,825	1	0,825					
		Итого прямые затраты									102 185,08
		ФОТ									36 647,69
		Пр/812-021.0-3 НР Автомобильные дороги	%	154		154					56 437,44
		Пр/774-021.0 СП Автомобильные дороги	%	134		134					49 107,90
		Всего по позиции							251 794,45		207 730,42
5	ГЭСН27-06-026-01	Розлив вяжущих материалов Объем=окр(825*0,33/1000;3) Приказ от 07.07.2022 № 557/нр прил.8 табл.3 п.10.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1	т	0,272	1	0,272					
		Итого прямые затраты									324,78
		ФОТ									190,90
		Пр/812-021.0-3 НР Автомобильные дороги	%	154		154					293,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					255,81
		Всего по позиции							61 705,99		16 784,03
6	ГЭСН27-06-029-01	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 4 см/ общая толщина 6 см Объем=(825) / 1000 Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1	1000 м2	0,825	1	0,825					
		Итого прямые затраты									129 842,78
		ФОТ									35 069,75
	Пр/812-021.0-3	НР Автомобильные дороги	%	154		154					54 007,42
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					46 993,47
		Всего по позиции							279 810,51		230 843,67
7	ГЭСН27-06-030-01	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к норме 27-06-029-01 Объем=(825) / 1000 До общей толщины 6 см. ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4) Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1	1000 м2	0,825	1	0,825					
		Итого прямые затраты									14 293,04
		ФОТ									3 087,35
	Пр/812-021.0-3	НР Автомобильные дороги	%	154		154					4 754,52
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					4 137,05
		Всего по позиции							28 102,56		23 184,61
8	ФСБЦ-04.2.01.01-1174	Смеси асфальтобетонные А 16 ВН на БНД (Автомобильные дороги) Объем=825*0,06*2,49	т	123,255	1	123,255	5 521,30	2,32	12 809,42		1 578 825,06
		Всего по позиции									1 578 825,06
Отмостка 100 м2											
9	ГЭСНр68-02-004-04	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных Объем=(100*0,15) / 100 Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1	100 м3	0,15	1	0,15					
		Итого прямые затраты									30 107,08
		ФОТ									25 791,48
	Пр/812-102.0-3	НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	107		107					27 596,88
	Пр/774-102.0	СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54					13 927,40
		Всего по позиции							477 542,40		71 631,36
10	ГЭСН11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных/ из а/б лома Объем=100*0,15 Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1	м3	15	1	15					
		Итого прямые затраты									60 284,32
		ФОТ									52 686,23
	Пр/812-011.0-3	НР Полы	%	118		118					62 169,75
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65		65					34 246,05
		Всего по позиции							10 446,67		156 700,12
11	ГЭСН27-06-026-01	Розлив вяжущих материалов Объем=окр(100*0,33/1000;3)	т	0,033	1	0,033					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1										
		Итого прямые затраты									39,40
		ФОТ									23,16
	Пр/812-021.0-3	НР Автомобильные дороги	%	154		154					35,67
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					31,03
		Всего по позиции							61 705,76		2 036,29
12	ГЭСН27-07-001-01	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см/ общая толщина бсм Объем=(100) / 100	100 м2	1	1	1					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1										
		Итого прямые затраты									17 831,56
		ФОТ									13 851,31
	Пр/812-021.1-3	НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	119		119					16 483,06
	Пр/774-021.1	СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77		77					10 665,51
		Всего по позиции							44 980,13		44 980,13
13	ГЭСН27-07-001-02	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к норме 27-07-001-01 Объем=(100) / 100 До общей толщины 6 см ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)	100 м2	1	1	1					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1										
		Итого прямые затраты									13 369,67
		ФОТ									13 311,79
	Пр/812-021.1-3	НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	119		119					15 841,03
	Пр/774-021.1	СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77		77					10 250,08
		Всего по позиции							39 460,78		39 460,78
14	ФСБЦ-04.2.01.01-1174	Смеси асфальтобетонные А 16 ВН на БНД (Автомобильные дороги) Объем=100*0,06*2,49	т	14,94	1	14,94	5 521,30	2,32	12 809,42		191 372,73
		Всего по позиции									191 372,73
		Итого по разделу 1 Устройство асфальтобетонного покрытия 925 м2									3 176 163,06
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									2 457 853,80
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									169 488,61
		Эксплуатация машин									353 222,26
		Оплата труда машинистов (Отм)									119 183,27
		Материалы									1 815 959,66
		Строительные работы									3 176 163,06
		в том числе:									
		оплата труда									169 488,61
		эксплуатация машин и механизмов									353 222,26
		оплата труда машинистов (Отм)									119 183,27
		материалы									1 815 959,66
		накладные расходы									403 958,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		сметная прибыль									314 350,68
		Всего ФОТ (справочно)									288 671,88
		Всего накладные расходы (справочно)									403 958,58
		Всего сметная прибыль (справочно)									314 350,68
		НДС 20%									635 232,61
		ВСЕГО по смете									3 811 395,67
		Справочно									
		затраты труда рабочих				211,0619775					
		затраты труда машинистов				109,3046077					

Заместитель начальника технического отдела ООО "Заполяный жилищный трест"



А.В. Потехин