

Акт №1/ ул. Хантайская Набережная, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь 2024 г.

г.Норильск

"31" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Косиринов Николай Викторович
(указывается Ф И О уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 18

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 3, расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 162,10 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)		80	
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 162,10	
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0,00	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		536,50	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.		141	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	13,05	54 303,31
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,06	25 214,93
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	3,90	16 232,52
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,28	5 306,92
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	28,03	116 663,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,72	7 148,38
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 013,85
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	1 470,61
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	208,11
15	Содержание и ремонт общедом. приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,27	1 130,70
16	Содержание и ремонт общедом. приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,51	2 136,54
17	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
ВСЕГО:				55,46	230 829,84

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

230 829,84

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф И О)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Косиринов Н.В.	18	хорошо	Арапова О.Б.

Акт №2/ ул. Хантайская Набережная, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за февраль 2024 г.

г.Норильск

"29" февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Косиринов Ниспай Мисаывец

(указывается Ф И О уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 18

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 3, расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 162,10 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	80		
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 162,10		
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	536,50		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	141		
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	да		
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0		
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	13,05	54 303,31
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,06	25 214,93
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	3,90	16 232,52
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,28	5 306,92
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	28,03	116 663,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,72	7 148,38
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 013,85
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	1 470,61
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	208,11
15	Содержание и ремонт общедом. приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,27	1 130,70
16	Содержание и ремонт общедом. приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,51	2 136,54
17	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
ВСЕГО:				55,46	230 829,84

2. Всего за период с 01.02.2024 г. по 29.02.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

230 289,84

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф И О)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф И О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Косиринов Н.М.</u>	18	<u>хорошо</u>	<u>Мас</u>

Акт №3/ ул. Хантайская Набережная, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за март 2024 г.

г.Нори́льск

"31" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Нори́льск, ул. Хантайская Набережная, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Касиринов Николай Михайлович

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 18

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 3, расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 162,10 кв.м.			
Год постройки		1974	Количество жилых помещений (квартир)		80
Серия, тип ПМК		114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 162,10
Количество подъездов		6	Количество нежилых помещений		0
Количество этажей		5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0,00
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		536,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		нет	Количество проживающих, чел.		141
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	13,05	54 303,31
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно	руб./кв.м. в мес.	6,06	25 214,93
3	Технический надзор	прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,90	16 232,52
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,28	5 306,92
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	28,03	116 663,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,72	7 148,38
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 013,85
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	1 470,61
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	208,11
15	Содержание и ремонт общедом. приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,27	1 130,70
16	Содержание и ремонт общедом. приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,51	2 136,54
17	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
ВСЕГО:				55,46	230 829,84

2. Всего за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

230 829,84

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Касиринов Н.В.</u>	<u>18</u>	<u>хорошо</u>	<u>Касиринов</u>

Акт №4/ ул. Хантайская Набережная, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель 2024 г.

г.Норильск

"30" апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Каспериков Николай Николаевич

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 18

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 3 , расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 162,10 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	80		
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 162,10		
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	536,50		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	14		
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	да		
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0		
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	13,05	54 303,31
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,06	25 214,93
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	3,90	16 232,52
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,28	5 306,92
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	28,03	116 663,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,72	7 148,38
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 013,85
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	1 470,61
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	208,11
15	Содержание и ремонт общедом. приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,27	1 130,70
16	Содержание и ремонт общедом. приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,51	2 136,54
17	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
ВСЕГО:				55,46	230 829,84

2. Всего за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

230 829,84

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Каспериков Н.Н.</u>	<u>18</u>	<u>хорошо</u>	<u>Кас</u>

Акт №5/ ул. Хантайская Набережная, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май 2024 г.

г.Нори́льск

"31" мая 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Нори́льск, ул. Хантайская Набережная, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Косиринов Николай Николаевич

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 18

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполя́рный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к присмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 3 , расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 162,10 кв.м.			
Год постройки		1974	Количество жилых помещений (квартир)		80
Серия, тип ПМК		114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 162,10
Количество подъездов		6	Количество нежилых помещений		0
Количество этажей		5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0,00
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		536,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		нет	Количество проживающих, чел.		141
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	13,05	54 303,31
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно	руб./кв.м. в мес.	6,06	25 214,93
3	Технический надзор	прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,90	16 232,52
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,28	5 306,92
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	28,03	116 663,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,72	7 148,38
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 013,85
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	1 470,61
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	208,11
15	Содержание и ремонт общедом. приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,27	1 130,70
16	Содержание и ремонт общедом. приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,51	2 136,54
17	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
	ВСЕГО:			55,46	230 829,84

2. Всего за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

230 829,84

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполя́рный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Косиринов Н.Н.	18	хорошо	Косиринов

Акт №6/ ул. Хантайская Набережная, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июнь 2024 г.

г.Норильск

"30" июня 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Косириков Николай Николаевич

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 18

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: 3, расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 162,10 кв.м.			
Год постройки		1974	Количество жилых помещений (квартир)		80
Серия, тип ПМК		114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 162,10
Количество подъездов		6	Количество нежилых помещений		0
Количество этажей		5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0,00
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		536,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		нет	Количество проживающих, чел.		141
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	13,05	54 303,31
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,06	25 214,93
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	3,90	16 232,52
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,28	5 306,92
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	28,03	116 663,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.		
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 013,85
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	1 470,61
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	208,11
15	Содержание и ремонт общедом. приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,27	1 130,70
16	Содержание и ремонт общедом. приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,51	2 136,54
17	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
ВСЕГО:				53,74	223 681,45

2. Всего за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

223 681,45

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Косириков Н.Н.</u>	<u>18</u>	<u>хорошо</u>	<u>Косириков</u>

Акт №7/ ул. Хантайская Набережная, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июль 2024 г.

г.Норильск

"31" июля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Косиринов Николай Михайлович

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 18

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 3 , расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 162,10 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)			80
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			4 162,10
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений			0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			0,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			536,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			141
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет			да
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами			0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	13,05	54 303,31
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно	руб./кв.м. в мес.	6,06	25 214,93
3	Технический надзор	прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,90	16 232,52
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	7,33	30 488,28
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	1,56	6 492,88
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,28	5 306,92
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	28,03	116 663,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.		
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 013,85
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	1 470,61
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	208,11
15	Содержание и ремонт общедом. приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,27	1 130,70
16	Содержание и ремонт общедом. приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,51	2 136,54
17	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
ВСЕГО:				62,63	260 662,61

2. Всего за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

260 662,61

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Косиринов Н.М.	18	хорошо	Нес

Акт №8/ ул. Хантайская Набережная, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за август 2024 г.

г.Нори́льск

"31" августа 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Нори́льск, ул. Хантайская Набережная, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Косириков Николай Михайлович

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 18

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должности)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 3, расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 162,10 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)		80	
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 162,10	
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0,00	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		536,50	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.		141	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	13,05	54 303,31
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,06	25 214,93
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	3,90	16 232,52
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	7,33	30 488,28
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	1,56	6 492,88
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,28	5 306,92
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	28,03	116 663,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.		
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 013,85
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	1 470,61
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	208,11
15	Содержание и ремонт общедом. приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,27	1 130,70
16	Содержание и ремонт общедом. приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,51	2 136,54
17	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
ВСЕГО:				62,63	260 662,61

2. Всего за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

260 662,61

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Косириков Н.В</u>	<u>18</u>	<u>хорошо</u>	<u>Подпись</u>

Акт №9/ ул. Хантайская Набережная, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за сентябрь 2024 г.

г.Норильск

"30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Косиринов Николай Николаевич
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 18

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 3, расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 162,10 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)			80
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			4 162,10
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений			0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			0,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			536,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			141
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет			да
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами			0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	13,05	54 303,31
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,06	25 214,93
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	3,90	16 232,52
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	7,33	30 488,28
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	1,56	6 492,88
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,28	5 306,92
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	28,03	116 663,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.		
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 013,85
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	1 470,61
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	208,11
15	Содержание и ремонт общедом. приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,27	1 130,70
16	Содержание и ремонт общедом. приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,51	2 136,54
17	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
ВСЕГО:				62,63	260 662,61

2. Всего за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

260 662,61

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Косиринов Н.Н.	18	хорошо	Подп.

Акт №10/ ул. Хантайская Набережная, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за октябрь 2024 г.

г.Норильск

"31" октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Косиринов Николай Николаевич

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 18

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 3, расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 162,10 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	80		
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 162,10		
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	536,50		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	141		
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	да		
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0		
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	13,05	54 303,31
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно	руб./кв.м. в мес.	6,06	25 214,93
3	Технический надзор	прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,90	16 232,52
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,28	5 306,92
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	28,03	116 663,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,72	7 148,38
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 013,85
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	1 470,61
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	208,11
15	Содержание и ремонт общедом. приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,27	1 130,70
16	Содержание и ремонт общедом. приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,51	2 136,54
17	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
ВСЕГО:				55,46	230 829,84

2. Всего за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

230 829,84

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Косиринов Н.В.</u>	<u>18</u>	<u>хорошо</u>	<u>Косиринов</u>

Акт №11/ ул. Хантайская Набережная, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за ноябрь 2024 г.

г.Нори́льск

"30" ноября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Нори́льск, ул. Хантайская Набережная, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Косиринов Николай Николаевич

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 18

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполя́рный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 3, расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 162,10 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)		80	
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 162,10	
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0,00	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		536,50	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.		141	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	13,05	54 303,31
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно	руб./кв.м. в мес.	6,06	25 214,93
3	Технический надзор	прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,90	16 232,52
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,28	5 306,92
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	28,03	116 663,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,72	7 148,38
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 013,85
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	1 470,61
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
15	Содержание и ремонт общедом. приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,27	1 130,70
16	Содержание и ремонт общедом. приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,51	2 136,54
17	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
ВСЕГО:				55,41	230 621,73

2. Всего за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

230 621,73

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполя́рный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Косиринов Н.Н.	18	хорошо	Косиринов

Акт №12/ ул. Хантайская Набережная, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь 2024 г.

г.Норильск

"31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Касиринов Николай Михайлович

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 18

, находящийся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 3, расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 162,10 кв.м.			
Год постройки		1974	Количество жилых помещений (квартир)		80
Серия, тип ПМК		114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 162,10
Количество подъездов		6	Количество нежилых помещений		0
Количество этажей		5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0,00
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		536,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		нет	Количество проживающих, чел.		141
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	13,05	54 303,31
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,06	25 214,93
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	3,90	16 232,52
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,28	5 306,92
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	28,03	116 663,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,72	7 148,38
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 013,85
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	1 470,61
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
15	Содержание и ремонт общедом. приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,27	1 130,70
16	Содержание и ремонт общедом. приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,51	2 136,54
17	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
ВСЕГО:				55,41	230 621,73

2. Всего за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

230 621,73

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

Арапова О.Б.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Касиринов Н.В.</u>	<u>18</u>	<u>хорошо</u>	<u>Касиринов</u>