Приложение № \_\_\_

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Задание | Техническое задание на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, Красноярский край, Центральный район, пр. Ленинский, д. 1 |
| 1 | Адрес объекта | Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, пр. Ленинский, д. 1 |
| 2 | Наименование объекта | Жилое здание, по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, пр. Ленинский, д. 1 |
| 3 | Заказчик | ООО «Заполярный жилищный трест» |
| 4 | Требование к Исполнителю | Наличие свидетельства о допуске к выполнению строительно-монтажных работ оформленного в установленном порядке, выполнение работ в соответствии  с действующим законодательством РФ |
| 5 | Сведения об земельном участке | Площадь участка: 6860 м2  Категория земель: земли населенных пунктов.  Кадастровый номер участка: 24:55:0402014:41  Адрес: Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, пр. Ленинский, д. 1 |
| 6 | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений,  многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта | Район строительства вечномерзлые грунты.  Район сейсмичности - менее 5 балов на основании данных карты ОСР-2015-А СП14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». |
| 7 | Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду | Техногенные воздействия объекта на окружающую среду определяются технологическим назначением здания и его эксплуатацией:   * статические и динамические нагрузки; * тепловыделения от здания; * различные протечки в коммуникациях; * загрязнение атмосферного воздуха; * шумовое воздействие. |
| 8 | Краткая техническая характеристика объекта обследования | Назначение здания- Жилой дом |
| Год начала строительства/ выселения здания- Введён в эксплуатацию в 1951 году. |
| Объёмно-планировочное решение здания-  Жилое 7-и этажное здание, кирпичное, серии «сталинка». Фундаменты- железобетонные столбы. Здание построено по принципу 1, с сохранением грунтового основания в мёрзлом состоянии СП 25.13330.2020 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномёрзлых грунтах». Ростверк - монолитный железобетонный прямоугольного сечения |
| Стены наружные-кирпичные, толщиной до 2000 мм Перегородки- бетонные  и кирпичные. |
| Перекрытия-  Цокольное- железобетонные плиты Межэтажные- деревянные Чердачное- деревянное. |
| 9 | Объем работ, поручаемых к выполнению в рамках настоящего задания | 1. Подготовить сметный расчет, предварительно согласовав начальную максимальную цену с обоснованием (конъектурным-анализом) перед ГРБС. После согласования получить положительное заключение о достоверности сметной стоимости в КГАУ «ККГЭ». 2. Сдать сметную документацию Заказчику. Допускается начало  1 этапа строительно-монтажных работ до получения положительного заключения достоверности сметной стоимости работ в КГАУ «ККГЭ», ввиду ограниченного строительного сезона, однако **строго не допускается производство работ до получения разрешения в Службе охраны объектов культурного наследия**. 3. До начала работ Подрядчик должен **получить разрешение на проведение работ в службе по охране объектов культурного наследия Красноярского края**, оформить и подписать у Заказчика акт приёма-передачи объекта для производства работ, разработать и согласовать проект производства работ. Предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасности производства работ. Во избежание несчастных случаев ограничить зону производства работ от третьих лиц. **Разрешается внесение изменений в проектную документацию листами авторского надзора силами Подрядчика при наличии соответствующей квалификации специалистов и СРО на проектирование объектов культурного наследия, либо силами проектировщика изготовившего проектную документацию ООО «ТН Групп»**; 4. Заказчик вправе заключить договор со Службой Технического Заказчика. **Подрядная организация обязана обратиться к Заказчику с целью подписания договора авторского надзора и включить в сводный сметный расчет «Авторский Надзор» и «Содержание службы Технического Заказчика**; 5. Сдать результаты строительно-монтажных работ с полным комплектом исполнительной документации в соответствии с действующим законодательством.   - на реализацию **1 этапа (2025 г.) выделено: 78 405 700,00 руб.**  - на реализацию **2 этапа (конец 2025 г., либо 2026 г.) планировать не более 10 % от НМЦК**, которая будет согласована после получения Заказчиком от Подрядчика конъектурного-анализа и прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости в КГАУ «ККГЭ».  -Работы **1 этапа** ограничить с наступлением отрицательных температур **до 01.10.2025 г.**  -Работы **2 этапа** окончить **до 01.09.2026 г.**  После выполнения ремонта, производитель работ оформляет акт ввода объекта  в эксплуатацию с участием представителей Управляющей организации.  Не допускается вмешательство в работу несущих конструкций. В зоне проведение работ выполнить обследование несущих строительных конструкций методами неразрушающего контроля. В период проведения работ обеспечить мониторинг несущих строительных конструкций. Перед завершением работ выполнить обследование несущих строительных конструкций методами неразрушающего контроля.  На момент сдачи объекта Заказчику обеспечить чистоту и порядок  на строительной площадке и объекте производства работ.  По окончанию работ сдать отчет авторского надзора в Службу по охране объектов культурного наследия Красноярского края.  **Справочно:**  В период до 01.08.2025 г. будут выполнены работы по капитальному ремонту металлической кровли. Подрядчику необходимо обеспечить взаимодействие с исполнителем по кровле в целях обеспечения герметичности примыканий. Устройство фигурных вазонов и узорных парапетов входят в состав работ по реставрации фасада. |
| 10 | Работы должны выполняться согласно следующим требованиям: | СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (утв. приказом Федерального агентства  по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г.  N 109/ГС) (с изменениями и дополнениями) (с изм. N 6 от 11.12.2023)»,  СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  от 24 декабря 2019 г. N 861/пр), Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия". Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (утв. приказом Министерства строительства  и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2017 г. N 128/пр)  (с изменениями и дополнениями) (с изм. N 2 от 17.12.2021)», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ТР 140-03 «Технические рекомендации  по технологии окраски интерьеров и фасадов». |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| Генеральный директор  ООО «Заполярный жилищный трест» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| / О.Б. Арапова | / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| м.п. | м.п. |