Приложение № \_\_\_

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Задание | Техническое задание на проектные работы по капитальному ремонту лестничных маршей в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск,  Красноярский край, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 4 |
| 1 | Адрес объекта | Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, улица Комсомольская,  дом 4 |
| 2 | Наименование объекта | Жилое здание, по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, улица Комсомольская, дом 4 |
| 3 | Заказчик | ООО «Заполярный жилищный трест» |
| 4 | Требование к Исполнителю | Наличие свидетельства о допуске к выполнению строительно-монтажных работ оформленного в установленном порядке, выполнение работ в соответствии  с действующим законодательством РФ |
| 5 | Сведения об земельном участке | Площадь участка: 4174 м2  Категория земель: земли населенных пунктов.  Кадастровый номер участка: 24:55:0402014:51  Адрес: Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, улица Комсомольская, дом 4 |
| 6 | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений,  многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта | Район строительства вечномерзлые грунты.  Район сейсмичности - менее 5 балов на основании данных карты ОСР-2015-А СП14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». |
| 7 | Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду | Техногенные воздействия объекта на окружающую среду определяются технологическим назначением здания и его эксплуатацией:   * статические и динамические нагрузки; * тепловыделения от здания; * различные протечки в коммуникациях; * загрязнение атмосферного воздуха; * шумовое воздействие. |
| 8 | Краткая техническая характеристика объекта обследования | Назначение здания- Жилой дом |
| Год начала строительства/ выселения здания- Введён в эксплуатацию в 1950г. |
| Объёмно-планировочное решение здания-  Жилое 4-5-ти этажное здание, кирпичное, серии «индивидуальная». Фундаменты- бетонные столбы, глубиной заложения от 12 до 16 м. Здание построено  по принципу 1, с сохранением грунтового основания в мёрзлом состоянии  СП 25.13330.2020 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномёрзлых грунтах»  **Проект предусмотреть в координатах дефектов 1 и 3 подъезда.** |
| Стены наружные-кирпичные, толщиной до 2000 мм Перегородки- бетонные  и кирпичные. |
| Перекрытия-  Цокольное- железобетонные плиты Межэтажные- железобетонное. Чердачное- железобетонное. |
| 9 | Объем работ, поручаемых к выполнению в рамках настоящего задания | 1. Разработать проектно-сметную документацию. В ходе разработки согласовать проектные решения, узлы креплений и соединений, места производства работ, используемые материалы и объёмы работ со службой Заказчика и МКУ «УЖКХ» г. Норильска; 2. Подготовить сметный расчет, предварительно согласовав начальную максимальную цену с обоснованием (конъектурным-анализом) перед ГРБС. После согласования получить положительное заключение о достоверности сметной стоимости в КГАУ «ККГЭ». 3. Сдать проектно-сметную документацию Заказчику в срок до 01.11.2025 г.   На реализацию объекта выделено 170 400,00 руб. с учетом НДС. В процессе сдачи результата работ закрывающая документация представляется в 8 экз. за искл. проектно-сметной документации (3 экз. в печатном виде). В случае если Подрядчик не сдал результаты работ в 2025 г. – финансирования не будет, оплате такие результаты не подлежат. |
| 10 | Работы должны выполняться согласно следующим требованиям: | СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (утв. приказом Федерального агентства  по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г.  N 109/ГС) (с изменениями и дополнениями) (с изм. N 6 от 11.12.2023)»,  СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  от 24 декабря 2019 г. N 861/пр), Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия". Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (утв. приказом Министерства строительства  и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2017 г. N 128/пр)  (с изменениями и дополнениями) (с изм. N 2 от 17.12.2021)», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ТР 140-03 «Технические рекомендации  по технологии окраски интерьеров и фасадов». |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| Генеральный директор  ООО «Заполярный жилищный трест» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| / О.Б. Арапова | / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| м.п. | м.п. |