Приложение № \_\_\_

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Задание | Техническое задание на капитальный ремонт конструкций «нулевого» цикла  в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск,  Красноярский край, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 27 |
| 1 | Адрес объекта | Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, улица Комсомольская,  дом 27 |
| 2 | Наименование объекта | Жилое здание, по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, улица Комсомольская, дом 27 |
| 3 | Заказчик | ООО «Заполярный жилищный трест» |
| 4 | Требование к Исполнителю | Наличие свидетельства о допуске к выполнению строительно-монтажных работ оформленного в установленном порядке, выполнение работ в соответствии  с действующим законодательством РФ |
| 5 | Сведения об земельном участке | Площадь участка: 765 м2  Категория земель: земли населенных пунктов.  Кадастровый номер участка: 24:55:0402015:90  Адрес: Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, улица Комсомольская, дом 27 |
| 6 | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений,  многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта | Район строительства вечномерзлые грунты.  Район сейсмичности - менее 5 балов на основании данных карты ОСР-2015-А СП14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». |
| 7 | Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду | Техногенные воздействия объекта на окружающую среду определяются технологическим назначением здания и его эксплуатацией:   * статические и динамические нагрузки; * тепловыделения от здания; * различные протечки в коммуникациях; * загрязнение атмосферного воздуха; * шумовое воздействие. |
| 8 | Краткая техническая характеристика объекта обследования | Назначение здания- Жилой дом |
| Год начала строительства/ выселения здания- Введён в эксплуатацию в 1983 году. |
| Объёмно-планировочное решение здания-  Жилое 9-ти этажное здание, панельного типа, серии 111-112. Фундаменты- бетонные столбы, глубиной заложения от 12 до 16 м. Здание построено  по принципу 1, с сохранением грунтового основания в мёрзлом состоянии  СП 25.13330.2020 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномёрзлых грунтах»  Ростверк- монолитный железобетонный прямоугольного сечения |
| Стены наружные-панельные, толщиной до 200 мм Перегородки- бетонные  и кирпичные. |
| Перекрытия-  Цокольное- железобетонные плиты Межэтажные- железобетонное Чердачное- железобетонное. |
| 9 | Объем работ, поручаемых к выполнению в рамках настоящего задания | 1. Разработать проектно-сметную документацию. В ходе разработки согласовать проектные решения, узлы креплений и соединений, места производства работ, используемые материалы и объёмы работ со службой Заказчика и МКУ «УЖКХ» г. Норильска;   **В обязательном порядке предусмотреть:**  - ремонт цокольной забирки с обеспечением достаточных слуховых окон  для осуществления естественного вентилирования подполья;  - восстановление поврежденных элементов бетонных конструкций подполья;  - планировка подполья с устройством системы водоотведения  и асфальтировкой;  - устройство 4 дополнительных термометрических скважин в подполье  и 2 скважин в границах придомовой территории для анализа состава грунта (изучение свойств керна), анализа температуры (растепления) грунта  для выработки дополнительных мероприятий, исключающих сползания грунта  и провалы на придомовой территории в целях сохранения устойчивости МКД;  - устройство асфальтобетонного покрытия подполья и отмостку проводить  с обязательным анализом геодезической съемки местности, включая придомовую территорию (результатом работ необходимо достигнуть полное водоотведение талых, дождевых, аварийных и иных вод от конструкций МКД).   1. Подготовить сметный расчет, предварительно согласовав начальную максимальную цену с обоснованием (конъектурным-анализом) перед ГРБС. После согласования получить положительное заключение о достоверности сметной стоимости в КГАУ «ККГЭ». 2. Сдать проектно-сметную документацию Заказчику. Допускается начало  1 этапа строительно-монтажных работ до получения положительного заключения достоверности сметной стоимости работ в КГАУ «ККГЭ», ввиду ограниченного строительного сезона; 3. До начала работ Подрядчик должен оформить и подписать у Заказчика акт приёма-передачи объекта для производства работ, разработать и согласовать проект производства работ. Предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасности производства работ. Во избежание несчастных случаев ограничить зону производства работ от третьих лиц; 4. Заказчик вправе заключить договор со Службой Технического Заказчика. Подрядная организация вправе обратиться к Заказчику с целью подписания договора авторского надзора и включить в сводный сметный расчет «Авторский Надзор» и «Содержание службы Технического Заказчика; 5. Сдать результаты строительно-монтажных работ с полным комплектом исполнительной документации в соответствии с действующим законодательством.   - на реализацию 1 этапа (2025 г.) выделено: 30 861 266,48 руб.  - на реализацию 2 этапа (конец 2025 г., либо 2026 г.) планировать не более 10 % от НМЦК, которая будет согласована после получения Заказчиком от Подрядчика конъектурного-анализа и прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости в КГАУ «ККГЭ».  Работы ограничить двумя этапами, которые окончить до 01.10.2025 г.  После выполнения ремонта, производитель работ оформляет акт ввода объекта  в эксплуатацию с участием представителей Управляющей организации.  Не допускается вмешательство в работу несущих конструкций. В зоне проведение работ выполнить обследование несущих строительных конструкций методами неразрушающего контроля. В период проведения работ обеспечить мониторинг несущих строительных конструкций. Перед завершением работ выполнить обследование несущих строительных конструкций методами неразрушающего контроля.  На момент сдачи объекта Заказчику обеспечить чистоту и порядок  на строительной площадке и объекте производства работ.  **Справочно:**  По результатам обследования специалистами МУП «КОС» строительных конструкций коммуникационного канала, трассировка которого проходит  по прилегающей к территории МКД № 27, определены следующие мероприятия для обеспечения устойчивости объекта капитального строительства:  - усиление строительных конструкций канала прилегающего к торцу первого подъезда коллектора без выполнения вскрытия пазух котлована;  - замена в коллекторе участка трубопровода холодного водоснабжения;  -выполнения комплекса антикоррозийных работ поверхностей трубопроводов холодного водоснабжения;  - выполнение планировки участка дворовой территории по трассировке канала с применением грунта, содержащего глинистые частицы (суглинка),  с послойной трамбовкой и устройством щебеночного основания, для последующего устройства асфальтобетонного покрытия. |
| 10 | Работы должны выполняться согласно следующим требованиям: | СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (утв. приказом Федерального агентства  по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г.  N 109/ГС) (с изменениями и дополнениями) (с изм. N 6 от 11.12.2023)»,  СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  от 24 декабря 2019 г. N 861/пр), Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия". Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (утв. приказом Министерства строительства  и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2017 г. N 128/пр)  (с изменениями и дополнениями) (с изм. N 2 от 17.12.2021)», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ТР 140-03 «Технические рекомендации  по технологии окраски интерьеров и фасадов». |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| Генеральный директор  ООО «Заполярный жилищный трест» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| / О.Б. Арапова | / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| м.п. | м.п. |