Акт №2/ ул. Комсомольская, д. 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за февраль 2024 г.

г.Норильск "29" февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Черник Роман Викторович
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 85 , находящейся в данном многоквартирном доме
с одной стороны, и
ООО "Заполярный жилищный трест"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 12 , расположенном по адресу: ул. Комсомольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.	8 192,63 кв.м.		
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 262,63
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 930,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	571,65
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	182
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	24,44	200 254,74
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,21	26 299,56
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,22	50 943,11
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,17	42 316,26
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	8,49	69 564,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,61	37 772,01
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 612,67
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,67	5 464,28
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	404,20
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,33	2 676,08
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,80	6 566,66
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,36	2 911,86
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
	ВСЕГО:			**54,66**	**447 786,39**

2. Всего за период с 01.02.2024 г. по 29.02.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Четыреста сорок семь тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 39 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Аранова О.Б.
(должность, Ф И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Черник Роман Викторович	85	отл	

Акт №1/ ул. Комсомольская, д. 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за январь 2024 г.

г.Норильск

"31" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Мерзляков Роман Викторович

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 85 , находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 12 , расположенном по адресу: ул. Комсомольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.	8 192,63 кв.м.		
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 262,63
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 930,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	571,65
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	182
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	24,44	200 254,74
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,21	26 299,56
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,22	50 943,11
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,17	42 316,26
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	8,49	69 564,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,61	37 772,01
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 612,67
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,67	5 464,28
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	404,20
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,33	2 676,08
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,80	6 566,66
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,36	2 911,86
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
	ВСЕГО:			**54,66**	**447 786,39**

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста сорок семь тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 39 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" _____ Арапова О.Б.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Мерзляков Роман Викторович	85	отл	

Акт №3/ ул. Комсомольская, д. 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за март 2024 г.

г.Норильск "31" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Нарциов Роман Викторович
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме
с одной стороны, и
ООО "Заполярный жилищный трест"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 12, расположенном по адресу: ул. Комсомольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		8 192,63 кв.м.	
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 262,63
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 930,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	571,65
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	182
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	24,44	200 254,74
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,21	26 299,56
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,22	50 943,11
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,17	42 316,26
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	8,49	69 564,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,61	37 772,01
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 612,67
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,67	5 464,28
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	404,20
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,33	2 676,08
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,80	6 566,66
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,36	2 911,86
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
	ВСЕГО:			**54,66**	**447 786,39**

2. Всего за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Четыреста сорок семь тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 39 копеек
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Арапова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Нарциов Роман Викторович	25	отл.	

Акт №4/ ул. Комсомольская, д. 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за апрель 2024 г.

г.Норильск

"30" апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Жариков Роман Викторович
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 85 , находящейся в данном многоквартирном доме
с одной стороны, и
ООО "Заполярный жилищный трест"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 12 , расположенном по адресу: ул. Комсомольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. 8 192,63 кв.м.

Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 262,63
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 930,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	571,65
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	182
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	24,44	200 254,74
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,21	26 299,56
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,22	50 943,11
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,17	42 316,26
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	8,49	69 564,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,61	37 772,01
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 612,67
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,67	5 464,28
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	404,20
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,33	2 676,08
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,80	6 566,66
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,36	2 911,86
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
	ВСЕГО:			**54,66**	**447 786,39**

2. Всего за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Четыреста сорок семь тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 39 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Арапова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Жариков Роман Викторович	85	отл.	

Акт №5/ ул. Комсомольская, д. 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за май 2024 г.

г.Норильск

"31" мая 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Наринов Роман Викторович

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 85 , находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **12** , расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. 8 192,63 кв.м.

Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 262,63
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 930,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	571,65
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	182
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	24,44	200 254,74
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,21	26 299,56
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,22	50 943,11
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,17	42 316,26
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	8,49	69 564,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,61	37 772,01
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 612,67
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,67	5 464,28
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	404,20
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,33	2 676,08
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,80	6 566,66
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,36	2 911,86
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
	ВСЕГО:			**54,66**	**447 786,39**

2. Всего за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста сорок семь тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 39 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Арапова О.Б.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Наринов Роман Викторович	85	отл.	

Акт №6/ ул. Комсомольская, д. 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июнь 2024 г.

г.Норильск

"30" июня 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Харипов Роман Викторович
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 85 , находящейся в данном многоквартирном доме
с одной стороны, и
ООО "Заполярный жилищный трест"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **12** , расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. 8 192,63 кв.м.

Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 262,63
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 930,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	571,65
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	182
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	24,44	200 254,74
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,21	26 299,56
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,22	50 943,11
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,17	42 316,26
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	8,49	69 564,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.		
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 612,67
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,67	5 464,28
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	404,20
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,33	2 676,08
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,80	6 566,66
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,36	2 911,86
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
	ВСЕГО:			**50,05**	**410 014,38**

2. Всего за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Четыреста десять тысяч четырнадцать рублей 38 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Арапова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Харипов Роман Викторович	85	отл.	

Акт №7/ ул. Комсомольская, д. 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июль 2024 г.

г.Норильск

"31" июля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Нарнов Роман Викторович

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 85 , находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **12** , расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. 8 192,63 кв.м.

Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 262,63
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 930,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	571,65
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	182
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	24,44	200 254,74
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,21	26 299,56
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,22	50 943,11
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	10,93	89 558,29
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	1,59	13 052,43
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,17	42 316,26
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	8,49	69 564,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.		
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 612,67
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,67	5 464,28
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	404,20
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,33	2 676,08
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,80	6 566,66
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,36	2 911,86
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
	ВСЕГО:			**62,57**	**512 625,10**

2. Всего за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пятьсот двенадцать тысяч шестьсот двадцать пять рублей 10 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" _____ Арапова О.Б.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Нарнов Роман Викторович	85	отл.	

Акт №8/ ул. Комсомольская, д. 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за август 2024 г.

г.Норильск

"31" августа 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Харинов Роман Викторович
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 85 , находящейся в данном многоквартирном доме
с одной стороны, и
ООО "Заполярный жилищный трест"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **12** , расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. 8 192,63 кв.м.

Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 262,63
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 930,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	571,65
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	182
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	24,44	200 254,74
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,21	26 299,56
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,22	50 943,11
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	10,93	89 558,29
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	1,59	13 052,43
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,17	42 316,26
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	8,49	69 564,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.		
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 612,67
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,67	5 464,28
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	404,20
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,33	2 676,08
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,80	6 566,66
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,36	2 911,86
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
	ВСЕГО:			**62,57**	**512 625,10**

2. Всего за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Пятьсот двенадцать тысяч шестьсот двадцать пять рублей 10 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Арапова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Харинов Роман Викторович	85	отл.	

Акт №9/ ул. Комсомольская, д. 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за сентябрь 2024 г.

г.Норильск

"30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Карпиков Роман Викторович
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 86 , находящейся в данном многоквартирном доме
с одной стороны, и
ООО "Заполярный жилищный трест"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 12 , расположенном по адресу: ул. Комсомольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. 8 192,63 кв.м.

Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 262,63
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 930,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	571,65
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	182
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	24,44	200 254,74
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,21	26 299,56
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,22	50 943,11
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	10,93	89 558,29
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	1,59	13 052,43
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,17	42 316,26
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	8,49	69 564,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.		
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 612,67
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,67	5 464,28
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	404,20
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,33	2 676,08
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,80	6 566,66
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,36	2 911,86
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
	ВСЕГО:			**62,57**	**512 625,10**

2. Всего за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Пятьсот двенадцать тысяч шестьсот двадцать пять рублей 10 копеек
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Арапова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Карпиков Роман Викторович	86	отл.	

Акт №10/ ул. Комсомольская, д. 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за октябрь 2024 г.

г.Норильск

"31" октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Харинов Роман Викторович
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 25 , находящейся в данном многоквартирном доме
с одной стороны, и
ООО "Заполярный жилищный трест"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф.И.О уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 12 , расположенном по адресу: ул. Комсомольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.	8 192,63 кв.м.		
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 262,63
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 930,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	571,65
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	182
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	24,44	200 254,74
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,21	26 299,56
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,22	50 943,11
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,17	42 316,26
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	8,49	69 564,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,61	37 772,01
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 612,67
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,67	5 464,28
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	404,20
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,33	2 676,08
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,80	6 566,66
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,36	2 911,86
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
	ВСЕГО:			**54,66**	**447 786,39**

2. Всего за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Четыреста сорок семь тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 39 копеек
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Арапова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Харинов Роман Викторович	25	отл.	

Акт №11/ ул. Комсомольская, д. 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за ноябрь 2024 г.

г.Норильск "30" ноября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Нарнов Роман Викторович
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 85 , находящейся в данном многоквартирном доме
с одной стороны, и
ООО "Заполярный жилищный трест"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф.И.О уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 12 , расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. 8 192,63 кв.м.

Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 262,63
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 930,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	571,65
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	182
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	24,44	200 254,74
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,21	26 299,56
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,22	50 943,11
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,17	42 316,26
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	8,49	69 564,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,61	37 772,01
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 612,67
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,67	5 464,28
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,33	2 676,08
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,80	6 566,66
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,36	2 911,86
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
	ВСЕГО:			**54,61**	**447 382,19**

2. Всего за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Четыреста сорок семь тысяч триста восемьдесят два рубля 19 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Арапова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Нарнов Роман Викторович	85	отл.	

Акт №12/ ул. Комсомольская, д. 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за декабрь 2024 г.

г.Норильск "31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Нарнов Роман Викторович
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 85 , находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **12** , расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. 8 192,63 кв.м.

Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 262,63
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 930,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	571,65
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	182
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	24,44	200 254,74
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,21	26 299,56
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,22	50 943,11
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,17	42 316,26
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	8,49	69 564,97
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,61	37 772,01
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 612,67
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,67	5 464,28
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,33	2 676,08
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,80	6 566,66
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,36	2 911,86
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
	ВСЕГО:			**54,61**	**447 382,19**

2. Всего за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Четыреста сорок семь тысяч триста восемьдесят два рубля 19 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Арапова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Нарнов Роман Викторович	85	Отл.	