|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  ООО «Заполярный жилищный трест»  663300, Красноярский край,  г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26а  тел. (3919) 46-72-88 | Подрядчик:  ООО СК «Подрядчик»  660131, Красноярский край,  г. Норильск, ул. Норильская, д. 1, офис 1  тел. (987) 654-32-10 |

г. Норильск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**АКТ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Объект: г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 27.

Вид работ: капитальный ремонт конструкций «нулевого» цикла в многоквартирном доме.

**Комиссия в составе:**

1. Представитель заказчика: инженер ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Инженеров И.И.
2. Представитель подрядчика: производитель работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прорабов П.П.

При обследовании состояния технического подполья здания перед производством работ установлено:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Состояние элементов тех. подполья | Замечания |
| 1. | Бытовой и строительный мусор | Скопление строительного и бытового мусора. |
| 2. | Планировка грунта | Не спланировано, обводнено. |
| 3. | Водоотводной лоток | Система водоотведения не обеспечена. |
| 4. | Температурные скважины | Отсутствуют. |
| 5. | Трубопроводы ТВСиК | Коррозированы, течей нет. |
| 6. | Теплоизоляция труб | На трубопроводе центральной канализации нарушена – \_\_\_%, ТВС - отсутствует – \_\_\_%. |
| 7. | Э/кабельная продукция | Кабельные конструкции коррозированы, частично обрушены. Кабельные линии хаотично расположены на грунте, частично обводнены. |
| 8. | Шпальные клети | Отсутствуют. |
| 9. | Цокольная забирка | Имеет локальные разрушения. |

**Решение комиссии:**

Передать объект подрядчику для проведения капитального ремонта. Подрядчик ООО СК «Подрядчик» может приступать к ремонтно-восстановительным работам по восстановлению строительных конструкций «нулевого» цикла.

Ответственность за сохранность инженерных коммуникаций, ограждающих конструкций, рабочее состояние температурных скважин во время производства работ несёт Подрядчик.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **Обще****ство с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест»**  **Генеральный директор**  **О.Б. Арапова**  **м.п.** | **ПОДРЯДЧИК**  **Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Подрядчик»**  **Директор Подрядчиков П.П.**  **м.п.** |