**Извещение ООО «Заполярный жилищный трест» № ЗЖТ - 1/2025 от «16» апреля 2025 г.**

о проведении конкурса по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов муниципальной программы 2025 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование конкурса: | **Проектные работы:**Лот № 1.Проектные работы по ремонту лестничных маршей в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 4.**Строительно-монтажные работы:**Лот № 2. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (объекта культурного наследия), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пр. Ленинский, д. 1;Лот № 3. Капитальный ремонт конструкций «нулевого» цикла в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, № 27. |
| Конкурс будет проводиться по следующему адресу: | Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 7, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» |
| Заказчик: | ООО «Заполярный жилищный трест» |
| Наименование, место нахождения заказчика | ООО «Заполярный жилищный трест», Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А |
| Почтовый адрес: | 663300, Красноярский край, г. Норильск, р-н Центральный, ул. Комсомольская, д. 26А |
| Телефон (приемная): | +7 (3919) 46-72-88 |
| Адрес электронной почты: | e-mail: jil\_trest@mail.ru |
| Ответственное должностное лицо заказчика: | Потехин Артем Владимирович – заместитель начальника ПТО +7(3919) 46-72-73 |
| Описание объекта закупки: | **Проектные работы:**Лот № 1.Проектные работы по ремонту лестничных маршей в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 4.**Строительно-монтажные работы:**Лот № 2. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (объекта культурного наследия), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пр. Ленинский, д. 1;Лот № 3. Капитальный ремонт конструкций «нулевого» цикла в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, № 27. |
| Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг: | Состав и объем работ, подлежащих выполнению, определяется в соответствии с техническим заданием, сметной документацией, которые являются неотъемлемой частью документации о конкурсе. |
| Требования к сроку предоставления гарантий качества работ: | Минимальный гарантийный срок на результаты всех выполненных работ по разработке проектно-сметной документации, согласно договору, устанавливается 5 лет с момента принятия результата работ и подписания актов о приемке выполненных работ Заказчиком. Минимальный гарантийный срок на результаты всех выполненных строительно-монтажных работ, согласно договору, устанавливается 8 лет с момента принятия результата работ и подписания актов о приемке выполненных работ Заказчиком.  |
| Требования к объему предоставления гарантий качества работ: | Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ. Выявленные в течение гарантийного срока дефекты, допущенные по вине подрядчика, устраняются подрядчиком за свой счет в сроки, определенные совместно с Заказчиком.  |
| Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: | Муниципальное образование г. Норильск, р-н Центральный, Лот № 1. ул. Комсомольская, д. 4;Лот № 2. пр. Ленинский, д. 1;Лот № 3. ул. Комсомольская, д. 27. |
| Максимальные сроки выполнения работ: | С момента заключения договора:Лот № 1. (до 01.11.2025 г.)Лот № 2. (1 этап - до 01.10.2025 г.; 2 этап – до 01.10.2026 г.)Лот № 3. (1 этап – до 01.10.2025 г.; 2 этап – до 01.10.2026 г.) |
| Обоснование начальной (максимальной) цены договора: | **Лот № 1. ул. Комсомольская, № 4,*****-*** на реализацию объекта (2025 г.) выделено **170 400,00** *(сто семьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек с НДС).***Лот № 2. пр. Ленинский, № 1,*****-*** на реализацию 1 этапа (2025 г.) выделено **78 405 700,00** *(семьдесят восемь миллионов четыреста пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек с НДС.* - на реализацию 2 этапа (конец 2025 г., либо 2026 г.) планировать не более 10 % от НМЦК, которая будет согласована после получения Заказчиком от Подрядчика конъектурного-анализа и прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости в КГАУ «ККГЭ». **Лот № 3. ул. Комсомольская, № 27,*****-*** на реализацию 1 этапа (2025 г.) выделено **30 861 266,48** *(тридцать миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят шесть) рублей 48 копеек с НДС.* - на реализацию 2 этапа (конец 2025 г., либо 2026 г.) планировать не более 10 % от НМЦК, которая будет согласована после получения Заказчиком от Подрядчика конъектурного-анализа и прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости в КГАУ «ККГЭ». Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ по капитальному ремонту определяется сметным расчетом. Цена договора включает в себя стоимость выполненных работ с учетом НДС, и все расходы (стоимость материалов, трудозатраты, транспортные расходы, расходы на оборудование, грузоподъемные и иные механизмы, транспортные расходы, расходы на доставку материалов, сметную прибыль, накладные расходы, непредвиденные затраты, командировочные расходы и другие обязательные платежи), необходимые для исполнения договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ и договорными условиями Заказчика. Определенные по результатам конкурса договорная цена и объем работ могут изменяться при производстве работ в рамках выделенного финансирования. В смете на разработку проектно-сметной документации применяется коэффициент 1,8 исключительно в случае, если подрядная организация зарегистрирована на территории районов Крайнего Севера. Применение коэффициента, подтверждается исполнителем работ согласно МУ СБЦП п. 3.15.  |
| Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с поставщиком, подрядчиком, исполнителем: | Российский рубль.  |
| Источники финансирования: | Предоставление субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в рамках мероприятий Подпрограмм 2, 4, в рамках Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2025, 2026 год.  |
| Форма, срок и порядок оплаты договора: | Оплата выполненных работ осуществляется после полного окончания работ на основании подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний, в течение 5-ти (пяти) банковских дней с момента получения финансирования (субсидий) из средств местного бюджета. |
| Требования к участникам закупки в соответствии с действующим законодательством РФ: | * Соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ, являющимися объектом закупки;
* не проведение ликвидации подрядной организации – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании подрядной организации – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
* не приостановление деятельности подрядной организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения предложения подрядной организации;
* отсутствие у подрядной организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов подрядной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
* ***наличие лицензий, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, для проведения соответствующих работ по капитальному ремонту на объекте культурного наследия, лицензия Министерства культуры РФ.***
* отсутствие между участниками закупки и заказчиком (членами комиссии) конфликта интересов;
* отсутствие у участника закупки – индивидуального предпринимателя либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289,290,291,291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом закупки и административного наказания в виде дисквалификации;
* отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

участник закупки не является оффшорной компанией;  |
| Обязательные требования к участнику закупки: | В штате компании должно быть не менее 2 сотрудников имеющих высшее образование в области техники и технологии строительства или высшее архитектурное образование, а также имеющих опыт работы по специальности 5 лет и более, включенных в «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования» для подтверждения наличия сотрудника участнику закупки необходимо предоставить следующие документы (их копии): действующее штатное расписание участника закупки; трудовая книжка; копия дипломов о высшем образовании специалистов, подтверждающих наличие необходимого образования, копия уведомления о включении в «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования», Выписка из реестра СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, согласно п. 33 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».В случае выполнения работ на объекте культурного наследия подрядчик должен иметь в штате, либо на договорной основе аттестованного Министерством культуры РФ инженера – строителя (проектировщика) для осуществления технического надзора. Перед началом проведения работ Подрядчик обязан получить разрешение в Службе по охране объектов культурного наследия Красноярского края.*п. 33.«Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)».* *Выписки должны быть выданы не позднее 30 дней.*  |
| Информация о проведении открытого конкурса: |
| Информация, содержащая сведения и документы к заявке, размещена и доступна для ознакомления на сайте компании http://жт-норильск.рф, в разделе: закупки ООО «ЗЖТ».  |
| Порядок предоставления разъяснений документации о конкурсе: | Участник закупки вправе направить в письменной форме заказчику запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме и в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.  |
| Информация о конкурсе: |
| Место подачи заявок участников закупки: | Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, 2 этаж, каб. 205 (приемная), каб. 213, каб. 215. Заявки в письменной форме (в конверте) принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 часов.  |
| Порядок подачи заявок на участие в конкурсе: | Участник закупки подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание указанной заявки до вскрытия. Конверт с заявкой на участие в конкурсе подается участником закупки лично либо направляется посредством почты или курьерской службы. Каждый конверт с заявкой участника закупки на участие в конкурсе регистрируется Заказчиком.Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены согласно конкурсной документации. |
| Требования к содержанию и составу заявки: | Заявка участников закупки на участие в конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а так же в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении конкурса, и **должны содержать согласие на обработку персональных данных участников закупки.** Форма заявки на участие в конкурсе подается в запечатанном конверте.С формой заявки и перечнем документов, прилагающих к заявке, можно ознакомиться на сайте http://жт-норильск. рф, в разделе: закупки ООО «ЗЖТ».  |
| Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе (по местному времени): | С момента размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте заказчика **16.04.2024 г.** |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (по местному времени): | **17.05.2025 г.** **16:00** |
| Дата рассмотрения заявок/срок рассмотрения заявок (по местному времени): | **25.05.2025 г. / 5 рабочих дней с даты рассмотрения заявок** |
| Условия договора: | Подрядчик обязан: - выполнить работы, являющиеся объектом закупки, в сроки, объеме и качестве, которые определены документацией о конкурсе, техническим заданием и проектом договора. |
| Возможность заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд": | предусмотрена |
| Срок, в течение которого участник должен подписать договор: | победитель конкурса, с которым заключается договор, обязан подписать договор не позднее чем через 10 дней с даты размещения на сайте заказчика протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.  |
| Условия признания уклонения от заключения договора: | победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора в случаях:- нарушения установленного документацией о конкурсе по срокам подписания договора;- нарушения срока направления протокола разногласий;- нарушения установленного документацией о конкурсе срока и порядка предоставления обеспечения исполнения договора, несоответствия обеспечения требованиям о размере обеспечения;- признания информации, подтверждающей добросовестность победителя конкурса, недостоверной. |
| Порядок подачи заявки, обязательные требования к участникам подрядных организаций, порядок рассмотрения заявок, порядок заключения договора | Размещена и доступна для ознакомления на сайте компании<http://жт-норильск.рф> в разделе: закупки ООО «ЗЖТ» |
| Ответственное лицо за заключение договора: | Юрист по правовым вопросам – Стройнова Елена Ивановна, телефон: +7 (3919) 46-73-71, Куфтанова Наталья Александровна – 8-913-531-24-06 |