

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Комсомольская!

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Заполярный жилищный трест» с «03» апреля 2025г. по «03» мая 2025г. будет проводиться общее собрание собственников помещений в Вашем многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест», ОГРН-1042401493870, ИНН-2457055612, Представитель администратора 663302, Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская д. 26А, каб. 206, Агибалов Игорь Владимирович тел. 42-39-61.

Официальный сайт: <http://жт-норильск.рф>, 663302, Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская д. 26А, приемная тел. (3919) 46-72-88

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы проводится двумя способами (ч.6 ст.47.1 ЖК РФ):

- лично в электронной форме (адрес в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru);

При невозможности голосования посредством ГИС ЖКХ вы можете проголосовать путем заполнения письменного бюллетеня, который можно получить у администратора (инициатора) общего собрания. Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются администратором (инициатором) общего собрания.

Бланки решений вы можете получить в ООО «Заполярный жилищный трест», а также распечатать с официального сайта ООО «Заполярный жилищный трест» в сети Интернет по адресу: <http://жт-норильск.рф>

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания, в порядке ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ.

Письменный отказ можно передать по следующему адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская д. 26А, каб. 206. Отказы действуют только в отношении данного общего собрания.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

ПРАВИЛА ГОЛОСОВАНИЯ В СИСТЕМЕ ГИС ЖКХ.

Проголосовать вы можете через мобильное приложение «ГИС ЖКХ» или на официальном сайте dom.gosuslugi.ru.

Как это сделать:

Перейдите на сайт dom.gosuslugi.ru

1. Войдите в личный кабинет с помощью логина и пароля. Предварительно зарегистрируйтесь на ГОСУСЛУГАХ;

2. На главной странице личного кабинета выберите вкладку **«Голосование по дому»;**

3. В разделе **«Действия»** нажмите на **«Голосование по дому»;**

4. Откроется страница **«Реестр сведений о голосовании»**, откройте вкладку **«Голосования»;**

6. Чтобы принять участие в голосовании нажмите на пункт **«Посмотреть вопрос повестки»**;

7. Перейти в блок «Повестка» и нажмите на кнопку **«Проголосовать»**;

8. Откроется страница **«Участие в голосовании»**. Проголосуйте, нажав на один из пунктов: **«за»**, **«против»**, **«воздержался»**.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в системе **ГИС ЖКХ** либо передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 15:00) с 03.04.2025 по 03.05.2025 (включительно) в ООО «Заполярный жилищный трест» по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская д. 26А, каб. 206.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в ООО «Заполярный жилищный трест» по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская д. 26А, каб. 206, а также на официальном сайте **<http://жт-норильск.рф>**, либо по тел. 42-39-00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: ООО «Заполярный жилищный трест» ОГРН - 1042401493870.

2. Установить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний - за 16 рабочих дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ представителю администратора общего собрания по адресу: 663302, Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская д. 26А, каб. 206, инициатором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания.

3. Установить следующую продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 30 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

4. Установить следующий порядок приема администратором общих собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: заполненный

должным образом бюллетень голосования (решение собственника) передается представителю администратора собрания лично с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 15:00) с 12.03.2025 по 08.04.2025 (включительно) в ООО «УК «Заполярный жилищный трест» по адресам: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская д. 26А, каб. 206, либо посредством почтового отправления на адрес администратора общего собрания.

5. Установить следующий способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении заочных собраний с использованием системы ГИС ЖКХ - размещение сообщений о проведении общих собраний в общедоступных местах на досках объявлений, установленных во всех подъездах (первых этажах лестничных клеток) и на официальном сайте ООО «Заполярный жилищный трест»: <http://жт-норильск.рф>

7. На основании Постановления администрации города Норильска Красноярского края от 30 октября 2024 г. № 511 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования города Норильска на 2026–2028 годы»:

1. Провести замену вида работ с «Ремонт крыши» на «Капитальный ремонт систем тепло-, водоснабжения и водоотведения».

2. Внести изменения срока начала выполнения работ с 2028г. на 2026г.

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в общедоступных местах на досках объявлений, установленных во всех подъездах (первых этажах лестничных клеток) и на официальном сайте ООО «Заполярный жилищный трест»: <http://жт-норильск.рф>

10. Утвердить места и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – ООО «Заполярный жилищный трест», вместе осуществления деятельности предприятия, в течение 5 лет.

Дата и время начала голосования в системе ГИС ЖКХ и приема письменных решений собственников: «03» апреля 2025 г. 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования в системе ГИС ЖКХ и приема письменных решений собственников: «03» мая 2025 г. 00 час. 00 мин.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ ООО «Заполярный жилищный трест»



17 марта 2025г.