

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2024 год

пр. Ленинский,

д.17

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | | 14998,70 кв.м. | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|--|--|-------------------------------|---|
| Год постройки | 1957 | Количество жилых помещений (квартир) | 191 | | | | |
| Серия, тип ПМК | сталинка | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 12786,70 | | | | |
| Количество подъездов | 11 | | | | | | |
| Количество этажей | 5 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 2212,00 | | | | |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 1335,50 | | | | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 353 | | | | |
| 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги | | | | | | | |
| № п.п. | Наименование показателей | Всего по МКД, тыс.руб. | Жилые помещения, тыс.руб. | | Нежилые помещения, тыс.руб. | | Аренда общедомового имущества, тыс.руб. |
| | | | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | |
| 1.1. | Задолженность на начало года | 3 318,97 | 3 164,64 | 32,26 | 122,07 | | |
| 1.2. | Начислено к оплате | 10 907,75 | 9 395,57 | | 1 512,18 | | |
| 1.3. | Поступило платежей | 10 615,00 | 9 116,72 | 0,87 | 1 497,41 | | |
| 1.4. | Задолженность на конец года | 3 611,72 | 3 443,49 | 31,39 | 136,84 | | |
| 1.5. | Прирост (+) /снижение (-) задолженности | 292,76 | 278,85 | - 0,87 | 14,78 | | |
| 1.6. | Процент собираемости | 97,32% | 97,03% | | 99,02% | | |
| 2. Содержание и ремонт общего имущества | | | Фактические расходы, тыс.руб. | 3. Выполненные работы по текущему ремонту | | | |
| 2.1. | Услуги и работы по управлению | | | 4 399,41 | Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъездов, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы. | | |
| 2.2. | Текущий ремонт | | 3 135,43 | | | | |
| 2.3. | Технический надзор | | 1 119,17 | | | | |
| 2.4. | Техническое обслуживание лифта | | | | | | |
| 2.5. | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 491,88 | | | | |
| 2.6. | Благоустройство территории | | 71,69 | | | | |
| 2.7. | Аварийное обслуживание | | 929,65 | | | | |
| 2.8. | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | | 1 528,28 | | | | |
| 2.9. | Механизированная очистка придомовой территории | | 553,21 | | | | |
| 2.10. | Обеспечение освещения помещений общего пользования | | 57,40 | | | | |
| 2.11. | Содержание вахты | | | | | | |
| 2.12. | Содержание домофонов | | | | | | |
| 2.13. | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования | | 120,05 | | | | |
| 2.14. | Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии | | 7,40 | | | | |
| 2.15. | Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов | | - | | | | |
| 2.16. | Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов | | 58,79 | | | | |
| 2.17. | Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов | | 144,26 | | | | |
| 2.18. | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП) | | 63,97 | | | | |
| 2.19. | Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП) | | | | | | |
| 2.20. | Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта (АТП) | | | | | | |
| ИТОГО содержание и ремонт общего имущества | | | 12 680,58 | | | | |
| 4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | | | Фактические расходы, тыс.руб. | 5. Капитальный ремонт общего имущества МКД | | Фактические расходы, тыс.руб. | |
| 4.1. | Горячее водоснабжение (тепловая энергия) | | | 22,11 | Выполнен капитальный ремонт по МКД | | |
| 4.2. | Горячее водоснабжение (теплоноситель) | | 3,16 | Выполненные работы капитального ремонта: | | | |
| 4.3. | Холодное водоснабжение | | 87,83 | | | | |
| 4.4. | Водоотведение | | 155,89 | | | | |
| 4.5. | Электроэнергия | | 287,66 | | | | |
| ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ | | | 556,65 | | | | |

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова