# ОТЧЕТ

**Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"**

**о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская, д.27**

**за 2024 год**

| **Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.** | | 4 562,00 кв.м. | |
|---|---|---|---|
| Год постройки | 1983 | Количество жилых помещений (квартир) | 70 |
| Серия, тим ПМК | 111-112 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 4562,00 |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0,00 |
| Оборудован домофоном - да, нет | да | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 746,60 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 145 |

## 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

| № п.п. | Наименование показателей | Всего по МКД, тыс.руб. | Жилые помещения, тыс.руб. | | Нежилые помещения, тыс.руб. | | Аренда общедомового имущества, тыс.руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | |
| 1.1. | Задолженность на начало года | 3 065,87 | 2 665,08 | 381,01 | 19,78 | | |
| 1.2. | Начислено к оплате | 4 457,02 | 4 216,87 | | 240,15 | | |
| 1.3. | Поступило платежей | 4 389,95 | 4 151,37 | | 238,58 | | |
| 1.4. | Задолженность на конец года | 3 132,95 | 2 730,58 | 381,01 | 21,36 | | |
| 1.5. | Прирост (+) /снижение (-) задолженности | 67,08 | 65,50 | - | 1,58 | - | - |
| 1.6. | Процент собираемости | 98,49% | 98,45% | | 99,34% | | |

| **2. Содержание и ремонт общего имущества** | | Фактические расходы, тыс.руб. |
|---|---|---|
| 2.1. | Услуги и работы по управлению | 1 338,12 |
| 2.2. | Текущий ремонт | 266,59 |
| 2.3. | Технический надзор | 340,41 |
| 2.4. | Техническое обслуживание лифта | 348,47 |
| 2.5. | Подготовка к сезонной эксплуатации | 149,61 |
| 2.6. | Благоустройство территории | 21,80 |
| 2.7. | Аварийное обслуживание | 282,76 |
| 2.8. | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | 464,84 |
| 2.9. | Механизированная очистка придомовой территории | 168,26 |
| 2.10. | Обеспечение освещения помещений общего пользования | 17,46 |
| 2.11. | Содержание вахты | |
| 2.12. | Содержание домофонов | 37,69 |
| 2.13. | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования | 36,51 |
| 2.14. | Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии | 2,25 |
| 2.15. | Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов | - |
| 2.16. | Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов | 17,88 |
| 2.17. | Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов | 43,88 |
| 2.18. | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП) | 19,46 |
| 2.19. | Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП) | |
| 2.20. | Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта (АТП) | - |
| **ИТОГО содержание и ремонт общего имущества** | | **3 556,00** |

| **3. Выполненные работы по текущему ремонту** |
|---|
| Ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей,ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы. |

| **4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД** | | Фактические расходы, тыс.руб. |
|---|---|---|
| 4.1. | Горячее водоснабжение (тепловая энергия) | 9,23 |
| 4.2. | Горячее водоснабжение (теплоноситель) | 1,97 |
| 4.3. | Холодное водоснабжение | - 25,18 |
| 4.4. | Водоотведение | 25,54 |
| 4.5. | Электроэнергия | 191,63 |
| **ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ** | | **203,19** |

| **5. Капитальный ремонт общего имущества МКД** | Фактические расходы, тыс.руб. |
|---|---|
| Выполнен капитальный ремонт по МКД | - |
| Выполненные работы капитального ремонта: | |

**Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"** **О.Б. Арапова**