ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская, д.23

за 2024 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.	6 708,20 кв.м.		
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	101
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6615,80
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	92,40
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1164,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	235

1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Всего по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения, тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества, тыс.руб.
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1.	Задолженность на начало года	2 020,33	1 968,37	44,36	7,60		
1.2.	Начислено к оплате	6 384,13	6 292,52		91,61		
1.3.	Поступило платежей	6 132,14	6 035,80	13,22	83,12		
1.4.	Задолженность на конец года	2 272,32	2 225,09	31,14	16,09		
1.5.	Прирост (+) /снижение (-) задолженности	251,99	256,72	- 13,22	8,49	-	-
1.6.	Процент собираемости	96,05%	95,92%		90,73%		

2. Содержание и ремонт общего имущества		Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	1 967,64
2.2.	Текущий ремонт	165,80
2.3.	Технический надзор	500,55
2.4.	Техническое обслуживание лифта	512,41
2.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	219,99
2.6.	Благоустройство территории	32,06
2.7.	Аварийное обслуживание	415,79
2.8.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	683,53
2.9.	Механизированная очистка придомовой территории	247,42
2.10.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	25,67
2.11.	Содержание вахты	
2.12.	Содержание домофонов	55,42
2.13.	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	53,69
2.14.	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	3,31
2.15.	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	-
2.16.	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	26,29
2.17.	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	64,52
2.18.	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	28,61
2.19.	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	
2.20.	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта (АТП)	-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		**5 002,72**

3. Выполненные работы по текущему ремонту
Ремонт деревянных конструкций, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД		Фактические расходы, тыс.руб.
4.1.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	- 27,60
4.2.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	- 2,63
4.3.	Холодное водоснабжение	175,61
4.4.	Водоотведение	169,52
4.5.	Электроэнергия	188,97
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ		**503,87**

5. Капитальный ремонт общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
Выполнен капитальный ремонт по МКД	-
Выполненные работы капитального ремонта:	

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**