



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«07» 08. 2024

г. Норильск

№ 5595

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Норильска от 27.03.2024 № 2317 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В целях актуализации данных, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»,

1. Внести в Распоряжение Администрации города Норильска от 27.03.2024 № 2317 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» следующие изменения:

1.1. Изложить Перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) в редакции, согласно приложению к настоящему распоряжению, содержащий в том числе перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения (Ленинский проспект, д. 1, ул. Московская, д. 31).

2. Управлению городского хозяйства Администрации города Норильска:

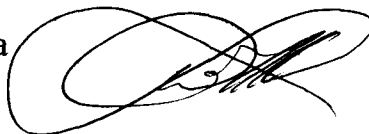
- в пятидневный срок с даты издания настоящего распоряжения направить в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных или муниципальных услуг, по 1 (одному) экземпляру настоящего распоряжения в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края и в организацию для управления многоквартирными домами;

- в пятидневный срок с даты издания настоящего распоряжения разместить настоящее распоряжение и актуализированный Перечень в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте города Норильска и в газете «Заполярная правда».

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города Норильска
по городскому хозяйству



А.А. Добровольский

Приложение
к распоряжению Администрации города
Норильска
от 07.08.2024 № 5595

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации города
Норильска
от 27.03.2024 г. № 2317

ПЕРЕЧЕНЬ
организаций для управления многоквартирными домами, в отношении
которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран
способ управления такими домами или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Сведения об организации						Сведения о включении организации		Сведения об исключении организации		
	Наименование организации	ИНН/ОГРН	Юридический адрес	Многоквартирный дом для управления	Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД		Дата включения	Основание включения		Дата исключения	Основание исключения
					Номер лицензии	Дата регистрации лицензии		Заявление о включении в перечень организаций/ Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	Дата, номер		
1.	ООО «Будущее»	2457087325/ 1202400023209	Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 8/3, кв. 95	г. Норильск, ул. Московская, д. 31	024-000655	24.11.2020	20.03.2024	Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	18.12.2023	-	-
2.	ООО «Будущее»	2457087325/ 1202400023209	Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 8/3, кв. 95	г. Норильск, Ленинский проспект, д. 1	024-000655	24.11.2020	20.03.2024	Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	08.12.2023	-	-

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Норильск, ул. Московская, д. 31, размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на период _____.2024 - _____.2025	
			Годовая плата (рублей)	на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		329 126,12	4,26
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		12 154,70	0,16
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	5 349,85	0,07
1.2.	Проверка состояния свайного поля	4 раза в год	5 452,28	0,07
1.3.	Очистка от мусора фундамента свайных домов/применительно	1 раз в год	1 352,57	0,02
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		42 661,61	0,55
2.1.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	42 661,61	0,55
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		3 858,25	0,05
3.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год	3 858,25	0,05
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		70 402,55	0,91
4.1.	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2 раза в год	9 489,41	0,12
4.2.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	по мере необходимости	49 392,34	0,64
4.3.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	по мере необходимости	6 927,13	0,09
4.4.	Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше)	по мере необходимости	4 593,67	0,06
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		25 121,26	0,33
5.1.	Смена прямых частей поручней	по мере необходимости	4 381,79	0,06
5.2.	Постановка заделок в тело поручней	по мере необходимости	4 848,43	0,06
5.3.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	по мере необходимости	6 858,51	0,09
5.4.	Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	по мере необходимости	3 024,70	0,04
5.5.	Заделка отбитых мест	по мере необходимости	6 007,83	0,08
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		61 902,52	0,80
6.1.	Осмотр внутренней отделки стен	2 раз в год	61 902,52	0,80
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		6 895,64	0,09
7.1.	Заделка выбоин в цементных полах	1 раз в год	6 895,64	0,09
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		106 129,59	1,37
8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	46 426,89	0,60
8.2.	Восстановление тепловой изоляции дверей	по мере необходимости	2 540,59	0,03
8.3.	Смена ручки оконной	по мере необходимости	1 002,03	0,01
8.4.	Смена ручки дверной	по мере необходимости	1 040,03	0,01
8.5.	Укрепление наличников дверных проемов	по мере необходимости	3 590,01	0,05
8.6.	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	по мере необходимости	5 502,15	0,07
8.7.	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	по мере необходимости	4 437,39	0,06
8.8.	Смена пружины	по мере необходимости	5 169,46	0,07
8.9.	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	по мере необходимости	3 637,12	0,05
8.10.	Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	по мере необходимости	1 879,45	0,02
8.11.	Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник (двухстворные)/применительно	по мере необходимости	7 733,57	0,10
8.12.	Смена стекол на двойной замаске при размере фальцев 10х15 мм	по мере необходимости	23 170,90	0,30

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на период _____.2024 - _____.2025	
			Годовая плата (рублей)	на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
II.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		1 590 323,46	20,50
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		28 806,88	0,37
9.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	28 806,88	0,37
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		433 022,87	5,58
10.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	118 282,04	1,53
10.2.	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	по мере необходимости	1 144,79	0,01
10.3.	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	по мере необходимости	1 187,50	0,02
10.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	28 806,88	0,37
10.5.	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	по мере необходимости	1 728,26	0,02
10.6.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	2 421,57	0,03
10.7.	Промывка участка водопровода	1 раз в год	215 094,13	2,77
10.8.	Смена вентиля диаметром до 25 мм	по мере необходимости	10 827,60	0,14
10.9.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	по мере необходимости	53 530,10	0,69
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		818 059,93	10,54
11.1.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	77 378,15	1,00
11.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	5 269,65	0,07
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	4 249,03	0,05
11.4.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	203 306,63	2,62
11.5.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	185 607,77	2,40
11.6.	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	173 014,43	2,23
11.7.	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	73 910,30	0,95
11.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	5 948,65	0,08
11.9.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год	13 280,36	0,17
11.10.	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	по мере необходимости	2 503,48	0,03
11.11.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	по мере необходимости	62 763,88	0,80
11.12.	Смена вентиля диаметром до 25 мм	по мере необходимости	10 827,60	0,14
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		43 291,39	0,56
12.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	9 491,32	0,12
12.2.	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	3 339,54	0,04
12.3.	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере необходимости	3 462,97	0,04
12.4.	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	по мере необходимости	6 644,58	0,09
12.5.	Замена автоматического выключателя	по мере необходимости	4 063,99	0,05
12.6.	Замена автомата	по мере необходимости	3 126,15	0,04
12.7.	Ремонт щитков	по мере необходимости	1 483,15	0,02
12.8.	Замена ламп накаливания	по мере необходимости	8 300,02	0,11
12.9.	Замена предохранителя	по мере необходимости	2 740,86	0,04
12.10.	Замена рубильника	по мере необходимости	638,81	0,01
13.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		267 142,39	3,45
13.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	267 142,39	3,45

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на период _____.2024 - _____.2025	
			Годовая плата (рублей)	на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		2 694 028,75	34,78
14.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 352 302,42	17,45
14.1.	Осмотр системы мусороудаления	1 раз в год	1 449,58	0,02
14.2.	Окраска ковшей мусоропровода	1 раз в год	1 078,08	0,01
14.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	12 раз в год	12 168,27	0,16
14.4.	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	по мере необходимости	1 176,36	0,02
14.5.	Замена отдельных элементов загрузочных клапанов	по мере необходимости	529,50	0,01
14.6.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	ежедневно в рабочие дни	17 186,41	0,22
14.7.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга/применительно	24 раза в год	16 140,13	0,21
14.8.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	24 раза в год	8 831,79	0,11
14.9.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	ежедневно в рабочие дни	269 703,08	3,48
14.10.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	2 раза в неделю	199 034,95	2,57
14.11.	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	ежедневно в рабочие дни	21 807,06	0,28
14.12.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12 раз в год	18 187,29	0,23
14.13.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12 раз в год	28 300,95	0,37
14.14.	Мытье пола кабины лифта	52 раза в год	2 590,86	0,03
14.15.	Мытье стен и дверей кабины лифта	12 раз в год	8 004,11	0,10
14.16.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования, протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1 раз в год	2 244,80	0,02
14.17.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	9 768,86	0,13
14.18.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	2 277,79	0,03
14.19.	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	2 205,41	0,03
14.20.	Влажная протирка с моющим средством (почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, перил лестниц)	1 раз в год	1 198,96	0,02
14.21.	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раз в год	53 590,14	0,69
14.22.	Подметание общих коридоров	1 раз в неделю	511 111,86	6,60
14.23.	Мытье общих коридоров	12 раз в год	163 716,18	2,11
15.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		673 203,59	8,70
15.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	40 755,29	0,53
15.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	60 319,63	0,78
15.3.	Посыпка территории 1 класса	по мере необходимости	1 988,84	0,03
15.4.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором/применительно	по мере необходимости	92 933,46	1,20
15.5.	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	по мере необходимости	55 090,58	0,71
15.6.	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	50% общего объема в год от выпавшего снега	54 108,57	0,70
15.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	в рабочие дни в холодный период года	32 630,86	0,42
15.8.	Вывоз снега	50% общего объема в год от выпавшего снега	226 999,55	2,93
15.9.	Размещение снега	50% общего объема в год от выпавшего снега	48 188,13	0,62
15.10.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	в рабочие дни в холодный период года	60 188,68	0,78
16.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		207 807,05	2,68
16.1.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в рабочие дни в течение июня	50 081,97	0,65
16.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	в рабочие дни в теплый период года	3 283,43	0,04
16.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	в рабочие дни в теплый период года	13 274,30	0,17

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на период _____.2024 - _____.2025	
			Годовая плата (рублей)	на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
16.4.	Уборка территории от случайного мусора	в рабочие дни в теплый период года	140 367,07	1,81
16.5.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в год	800,28	0,01
17.	Прочие работы		106 309,85	1,38
17.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	12 раз в год	84 875,23	1,10
17.2.	Дезинсекция помещений	4 раза в год	21 434,62	0,28
18.	Работы по содержанию и ремонту лифтов		354 405,84	4,57
18.1.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (2 ед.)	12 раз в год	325 000,00	4,19
18.2.	Оценка соответствия лифтов (2 ед.)	1 раз в год	29 405,84	0,38
	Размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./м2 площади жилых и нежилых помещений (без НДС)		4 613 478,33	59,54
	в том числе размер платы за услуги и работы по управлению (без НДС)		335 881,87	4,33
	Размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./м2 площади жилых и нежилых помещений (с НДС)		5 536 174,00	71,45
	в том числе размер платы за услуги и работы по управлению (с НДС)		403 058,24	5,20
IV.	Работы выполняемые в целях содержания общедомовых приборов учета электроэнергии, учета теплоресурсов, водоресурсов, индивидуального теплового пункта, антенного оборудования (без НДС)		131 828,57	1,70
IV.1	Работы выполняемые общедомовых приборов учета электроэнергии, учета теплоресурсов, водоресурсов, индивидуального теплового пункта, антенного оборудования (с НДС)		158 194,29	2,04
	содержание общедомового прибора учета электроэнергии		3 671,16	0,05
	содержание общедомовых приборов учета водоресурсов		26 466,11	0,34
	содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов		45 239,80	0,58
	содержание антенного оборудования		56 488,30	0,73
	содержание индивидуального теплового пункта		26 328,92	0,34
V.	Работы выполняемые в целях содержания вахты, при наличии (режим работы вахты: пн-пт с 08-00 до 15-00 часов, суб. с 8-00 до 13-30) (без НДС)		1 043 036,91	13,46
V.1.	Работы выполняемые в целях содержания вахты, при наличии (режим работы вахты: пн-пт с 08-00 до 15-00 часов, суб. с 8-00 до 13-30) (с НДС)		1 251 644,29	16,15
	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2 площади жилых и нежилых помещений (без НДС) с учетом платы за содержание общедомовых приборов учета электроэнергии, учета теплоресурсов, водоресурсов, индивидуального теплового пункта, антенного оборудования, вахты		5 788 343,81	74,70
	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2 площади жилых и нежилых помещений (с НДС) с учетом платы за содержание общедомовых приборов учета электроэнергии, учета теплоресурсов, водоресурсов, индивидуального теплового пункта, антенного оборудования, вахты		6 946 012,57	89,64

*Размер платы определен без включения в него платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Норильск, Ленинский проспект, д. 1, размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на период _____.2024 - _____.2025	
			Годовая плата (рублей)	на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1 372 104,39	16,79
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		17 523,88	0,22
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	5 640,19	0,07
1.2.	Проверка состояния свайного поля / применительно	4 раза в год	9 659,73	0,12
1.3.	Очистка от мусора вокруг фундамента /применительно	1 раз в год	2 223,96	0,03
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		44 976,93	0,55
2.1.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	44 976,93	0,55
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		40 788,79	0,50
3.1.	Осмотр деревянных перекрытий	2 раза в год	40 788,79	0,50
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		346 673,90	4,24
4.1.	Осмотр всех элементов стальных кровель	2 раза в год	16 401,30	0,20
4.2.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	по мере необходимости	149 395,22	1,83
4.3.	Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали	по мере необходимости	14 186,16	0,17
4.4.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	по мере необходимости	71 655,56	0,88
4.5.	Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше)	по мере необходимости	95 035,66	1,16
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		131 685,63	1,61
5.1.	Смена прямых частей поручней	по мере необходимости	16 431,72	0,20
5.2.	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	1 подъезд в течение года	4 063,58	0,05
5.3.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок/ применительно	по мере необходимости	6 858,51	0,08
5.4.	Ремонт металлических лестничных решеток/применительно	по мере необходимости	39 778,82	0,49
5.5.	Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	по мере необходимости	4 032,94	0,05
5.6.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1 подъезд в течение года	13 499,37	0,17
5.7.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 100 мм/применительно	по мере необходимости	15 031,35	0,18
5.8.	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1 подъезд в течение года	31 989,34	0,39
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		584 671,50	7,15
6.1.	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	65 262,06	0,80
6.2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1 подъезд в течение года	244 370,82	2,99
6.3.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей поверхностей электрощитов	1 подъезд в течение года	816,66	0,01
6.4.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1 подъезд в течение года	43 751,93	0,54
6.5.	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	1 подъезд в течение года	138 401,54	1,69
6.6.	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1 подъезд в течение года	17 458,84	0,21
6.7.	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	1 подъезд в течение года	33 492,50	0,41
6.8.	Перетирка штукатурки поверхности потолков	1 подъезд в течение года	14 131,60	0,17
6.9.	Улучшенная клеевая окраска потолков	1 подъезд в течение года	26 985,55	0,33
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		25 571,77	0,31
7.1.	Заделка выбоин в цементных полах	1 раз в год	14 710,70	0,18
7.2.	Ремонт поверхности цементных полов	1 раз в год	10 861,07	0,13

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на период _____.2024 - _____.2025	
			Годовая плата (рублей)	на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		180 211,99	2,21
8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	48 946,55	0,60
8.2.	Восстановление тепловой изоляции дверей	по мере необходимости	2 540,59	0,03
8.3.	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	по мере необходимости	6 519,34	0,08
8.4.	Улучшенная масляная окраска оконных рам	1 подъезд в течение года	44 367,73	0,54
8.5.	Улучшенная масляная окраска дверей	1 подъезд в течение года	34 959,21	0,43
8.6.	Смена ручки оконной	по мере необходимости	1 002,03	0,01
8.7.	Смена ручки дверной	по мере необходимости	1 040,03	0,01
8.8.	Укрепление наличников дверных проемов	по мере необходимости	1 423,07	0,02
8.9.	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	по мере необходимости	2 751,08	0,03
8.10.	Смена пружины	по мере необходимости	1 292,37	0,02
8.11.	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	по мере необходимости	5 455,68	0,07
8.12.	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	по мере необходимости	3 222,21	0,04
8.13.	Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник (двухстворные)	по мере необходимости	3 093,43	0,04
8.14.	Смена стекол на двойной замке при размере фальцев 10х15 мм	по мере необходимости	23 598,67	0,29
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 891 979,26	35,36
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		60 740,54	0,74
9.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	30 370,27	0,37
9.2.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	30 370,27	0,37
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		609 909,85	7,47
10.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	14 380,80	0,18
10.2.	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	по мере необходимости	1 430,99	0,02
10.3.	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	по мере необходимости	1 484,38	0,02
10.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	2 409,98	0,03
10.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости	30 370,27	0,37
10.6.	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	по мере необходимости	6 531,29	0,08
10.7.	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	по мере необходимости	57 902,58	0,71
10.8.	Промывка участка водопровода	1 раз в год	458 799,50	5,62
10.9.	Смена вентиля диаметром до 25 мм	по мере необходимости	10 827,60	0,13
10.10.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	по мере необходимости	16 419,91	0,20
10.11.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1 раз в год	9 352,55	0,11
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		824 162,22	10,11
11.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	12 раз в год	111 134,79	1,36
11.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	397,71	0,005
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	4 249,03	0,05
11.4.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	81 577,58	1,00
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	433 656,55	5,31
11.6.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	59 265,18	0,73
11.7.	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	55 244,08	0,68
11.8.	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	23 599,80	0,29

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на период _____2024 - _____2025	
			Годовая плата (рублей)	на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
11.9.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	11 897,30	0,15
11.10.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год	12 109,75	0,15
11.11.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	по мере необходимости	20 202,85	0,25
11.12.	Смена вентиля диаметром до 25 мм	по мере необходимости	10 827,60	0,13
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		82 948,28	0,97
12.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	4 314,24	0,05
12.2.	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	38 252,92	0,47
12.3.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раз в 3 года	637,36	0,01
12.4.	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	по мере необходимости	832,40	0,01
12.5.	Замена автоматического выключателя	по мере необходимости	3 126,15	0,04
12.6.	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 подъезд в течение года	30 204,91	0,37
12.7.	Ремонт щитков	по мере необходимости	1 483,15	0,02
12.8.	Замена рубильника	по мере необходимости	638,81	0,01
12.9.	Замена лампы накаливания	по мере необходимости	3 458,34	0,04
13.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		87 929,33	1,08
13.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	круглосуточно	87 929,33	1,08
14.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		585 410,06	7,15
14.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	ежедневно в рабочие дни	137 466,30	1,68
14.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156 раз в год	154 564,02	1,89
14.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12 раз в год	15 903,69	0,19
14.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12 раз в год	30 228,53	0,37
14.5.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в год	455,64	0,01
14.6.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	2 018,55	0,02
14.7.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	736,93	0,01
14.8.	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	7 134,54	0,09
14.9.	Протирка номерных указателей	1 раз в год	76,39	0,00
14.10.	Влажная протирка с моющим средством (почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов)	1 раз в год	1 980,94	0,02
14.11.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12 раз в год	12 643,44	0,15
14.12.	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раз в год	5 932,43	0,07
14.13.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	12 раз в год	139 556,56	1,71
14.14.	Дезинсекция помещений / подвалов	4 раза в год	35 243,99	0,43
14.15.	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений/применительно	1 подъезд в течение года	41 468,11	0,51
15.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		485 725,19	5,94
15.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	59 803,96	0,73
15.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	88 512,51	1,08
15.3.	Посыпка территории 1 класса	по мере необходимости	10 848,20	0,13
15.4.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи погрузчиком/применительно	по мере необходимости	61 309,88	0,75
15.5.	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	по мере необходимости	36 344,24	0,44
15.6.	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	по мере необходимости	35 696,56	0,44
15.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	в рабочие дни в холодный период года	11 865,77	0,15
15.8.	Вывоз снега	50% общего объема в год от выпавшего снега	149 486,33	1,83
15.9.	Размещение снега	50% общего объема в год от выпавшего снега	31 857,74	0,39

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на период _____.2024 - _____.2025	
			Годовая плата (рублей)	на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
16.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		155 153,79	1,90
16.1.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 раз в рабочие дни в течение июня	40 486,48	0,50
16.2.	Уборка территории от случайного мусора	в рабочие дни в теплый период года	113 473,33	1,39
16.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	в рабочие дни в теплый период года	1 193,98	0,01
	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2 площади жилых и нежилых помещений (без НДС)		4 264 083,65	52,20
	в том числе размер платы за услуги и работы по управлению (без НДС)		336 292,40	4,12
	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2 площади жилых и нежилых помещений (с НДС)		5 116 900,38	62,64
	в том числе размер платы за услуги и работы по управлению (с НДС)		403 550,88	4,94
III.	Работы выполняемые в целях содержания общедомовых приборов учета электроэнергии, индивидуального теплового пункта, антенного оборудования (без НДС)		74 695,98	0,91
	Работы выполняемые в целях содержания общедомовых приборов учета электроэнергии, учета теплоресурсов, водоресурсов, автоматизированного теплового пункта, домофона, телевизионной антенны коллективного пользования (с НДС)		89 635,17	1,10
17.	содержание индивидуального теплового пункта		30 197,63	0,37
18.	содержание телевизионной антенного оборудования		59 437,54	0,73
	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2 площади жилых и нежилых помещений (без НДС) с учетом платы за содержание общедомовых приборов учета электроэнергии, индивидуального теплового пункта, антенного оборудования		4 338 779,63	53,11
	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2 площади жилых и нежилых помещений (с НДС) с учетом платы за содержание общедомовых приборов учета электроэнергии, индивидуального теплового пункта, антенного оборудования		5 206 535,56	63,74

*Размер платы определен без включения в него платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.