

ПРОТОКОЛ № 38-2024

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенных по адресу: г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д.45

«06» сентября 2024 г.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **заочное.**

Место проведения собрания: **г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д.45.**

Дата и время проведения общего собрания: **с 01.08.2024, время 11:00 по 30.08.2024, время 17:00 (включительно).**

Инициатор общего собрания: **ООО «Заполярный жилищный трест».**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **11814,4** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11814,4** кв.м. (100 %) (реестр прилагается, приложение №1).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании: **639,5** кв.м. (5,4 %).

Кворум **отсутствует.** Собрание **не правомочно** голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников помещения многоквартирного дома.
2. Установление с 01.09.2024 следующего размера платы за содержание жилого помещения:

Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)
- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:	80,39
- содержание домофона	1,77
- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,73
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,36
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,86
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37
- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	1,42

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение места и адреса хранения копий протоколов и решений внеочередного общего собрания собственников МКД.

Решения по вопросам повестки дня

По 1 вопросу:

Предложено:

Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Барилова Константина Николаевича** – главного инженера ООО «Заполярный жилищный трест».

Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Кузнецову Татьяну Валерьевну** – делопроизводителя ООО «Заполярный жилищный трест», и **наделить их полномочиями** для подсчета голосов собственников помещения многоквартирного дома.

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
639,5 (5,4 %)	0 (0,0%)	0 (0,0%)

Решение не принято.

По 2 вопросу:

Предложено: Установить с 01.09.2024 следующий размер платы за содержание жилого помещения:

Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)
- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:	80,39
- содержание домофона	1,77
- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,73
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,36
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,86
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37
- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	1,42

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
639,5 (5,4 %)	0 (0,0%)	0 (0,0%)

Решение не принято.

По 3 вопросу:

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: **на досках объявлений в подъездах и на сайте: <https://jt-норильск.рф>.**

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
639,5 (5,4 %)	0 (0,0%)	0 (0,0%)

Решение не принято.

По 4 вопросу:

Предложено: Утвердить место хранения копий протокола и решений годового общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование по адресу: **г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26 «А».**

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
639,5 (5,4 %)	0 (0,0%)	0 (0,0%)

Решение не принято.

Председатель общего собрания _____ К.Н. Бариллов

Секретарь общего собрания _____ Т.В. Кузнецова

Приложения: всего 11 листов

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме – на 7 листах, в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего собрания – на 1 листе, в 1 экз.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе, в 1 экз.;
4. Уведомление об итоговых решениях – на 1 листе, в 1 экз.;
5. Доверенность №10-28 от 20.0.2024г. на 1 листе, в 1 экз.

Уведомление
о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д.45

г. Норильск

«06» сентября 2024 г.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **заочное.**

Место проведения собрания: **г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д.45.**

Дата и время проведения общего собрания: **с 01.08.2024, время 11:00 по 30.08.2024, время 17:00(включительно).**

Инициатор общего собрания: **ООО «Заполярный жилищный трест».**
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **11814,4** кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **11814,4** кв.м. (100 %).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании: **639,5**кв.м. (5,4 %).

Кворум **отсутствует.** Собрание **не правомочно** голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников помещения многоквартирного дома.
Решение не принято/ кворум отсутствует.
2. Установление с 01.09.2024 следующего размера платы за содержание жилого помещения:

Виды работ/ услуг для	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)
МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)	
- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:	80,39
- содержание домофона	1,77
- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,73
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,36
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,86
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37
- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	1,42

Решение не принято/ кворум отсутствует.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято/ кворум отсутствует.

4. Утверждение места и адреса хранения копий протоколов и решений внеочередного общего собрания собственников МКД.

Решение не принято/ кворум отсутствует.

Инициатор проведения собрания: – **ООО «Заполярный жилищный трест»**