

## ПРОТОКОЛ № 31-2024

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенных по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.7

«06» сентября 2024 г.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **заочное.**

Место проведения собрания: **г. Норильск, ул. Комсомольская, д.7.**

Дата и время проведения общего собрания: **с 01.08.2024, время 11:00 по 30.08.2024, время 17:00 (включительно).**

Инициатор общего собрания: **ООО «Заполярный жилищный трест».**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **4532,4** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4532,4** кв.м. (100 %) *(реестр прилагается, приложение №1).*

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании: **124,7** кв.м. (2,8 %).

Кворум **отсутствует.** Собрание **не правомочно** голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.
2. Установление с 01.09.2024 следующего размера платы за содержание жилого помещения:

Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)
- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:	80,39
- содержание домофона	1,77
- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,73
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,36
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,86
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37
- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	1,42

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение места и адреса хранения копий протоколов и решений внеочередного общего собрания собственников МКД.

### Решения по вопросам повестки дня

По 1 вопросу:

**Предложено:**

Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Барилова Константина Николаевича** – главного инженера ООО «Заполярный жилищный трест».

Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Кузнецову Татьяну Валерьевну** – делопроизводителя ООО «Заполярный жилищный трест», и **наделить их полномочиями** для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома.

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
124,7 (2,8 %)	0 (0,0%)	0 (0,0%)

**Решение не принято.**



По 2 вопросу:

**Предложено:** Установить с 01.09.2024 следующий размер платы за содержание жилого помещения:

Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)
- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:	80,39
- содержание домофона	1,77
- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,73
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,36
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,86
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37
- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	1,42

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
124,7 (2,8 %)	0 (0,0%)	0 (0,0%)

**Решение не принято.**

По 3 вопросу:

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: **на досках объявлений в подъездах и на сайте: <https://жт-норильск.рф>.**

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
124,7 (2,8 %)	0 (0,0%)	0 (0,0%)

**Решение не принято.**

По 4 вопросу:

**Предложено:** Утвердить место хранения копий протокола и решений годового общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование по адресу: **г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26 «А».**

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
124,7 (2,8 %)	0 (0,0%)	0 (0,0%)

**Решение не принято.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  К.Н. Барилов

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Т.В. Кузнецова

**Приложения: всего 7 листов**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме – на 3 листах, в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего собрания – на 1 листе, в 1 экз.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе, в 1 экз.;
4. Уведомление об итоговых решениях – на 1 листе, в 1 экз.;
5. Доверенность №10-28 от 20.0.2024г. на 1 листе, в 1 экз.



**Уведомление**  
**о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.7**

г. Норильск

«06» сентября 2024 г.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **заочное.**

Место проведения собрания: **г. Норильск, ул. Комсомольская, д.7.**

Дата и время проведения общего собрания: **с 01.08.2024, время 11:00 по 30.08.2024, время 17:00(включительно).**

Инициатор общего собрания: **ООО «Заполярный жилищный трест».**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **4532,4** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4532,4** кв.м. (100 %).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании: **124,7** кв.м. (2,8 %).

Кворум **отсутствует**. Собрание **не правомочно** голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.  
**Решение не принято/ кворум отсутствует.**
2. Установление с 01.09.2024 следующего размера платы за содержание жилого помещения:

Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)
- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:	80,39
- содержание домофона	1,77
- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,73
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,36
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,86
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37
- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	1,42

**Решение не принято/ кворум отсутствует.**

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение не принято/ кворум отсутствует.**

4. Утверждение места и адреса хранения копий протоколов и решений внеочередного общего собрания собственников МКД.

**Решение не принято/ кворум отсутствует.**

Инициатор проведения собрания: – ООО «Заполярный жилищный трест»