

ПРОТОКОЛ № 28-2024

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенных по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.25

«06» сентября 2024 г.

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма проведения собрания: **заочное**.

Место проведения собрания: **г. Норильск, ул. Комсомольская, д.25**.

Дата и время проведения общего собрания: с **01.08.2024**, время **11:00** по **30.08.2024**, время **17:00** (включительно).

Инициатор общего собрания: **ООО «Заполярный жилищный трест»**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10834,3** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **10834,3** кв.м. (100 %) (реестр прилагается, приложение №1).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании: **589,13** кв.м. (5,4 %).

Кворум **отсутствует**. Собрание **не правомочно** голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников помещения многоквартирного дома.
2. Установление с 01.09.2024 следующего размера платы за содержание жилого помещения:

| Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка») | Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС) |
|--|--|
| - При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП: | 80,39 |
| - содержание домофона | 1,77 |
| - содержание телевизионной антенны коллективного пользования | 0,73 |
| - содержание общедомового прибора учета электроэнергии | 0,05 |
| - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | 0,36 |
| - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | 0,86 |
| - содержание индивидуального теплового пункта | 0,37 |
| - содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта | 1,42 |

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение места и адреса хранения копий протоколов и решений внеочередного общего собрания собственников МКД.

Решения по вопросам повестки дня

По 1 вопросу:

Предложено:

Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Барилова Константина Николаевича** – главного инженера ООО «Заполярный жилищный трест».

Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Кузнецову Татьяну Валерьевну** – делопроизводителя ООО «Заполярный жилищный трест», и **наделить их полномочиями** для подсчета голосов собственников помещения многоквартирного дома.

| За, голосов | Против, голосов | Воздержались, голосов |
|----------------|-----------------|-----------------------|
| 589,13 (5,4 %) | 0 (0,0%) | 0 (0,0%) |

Решение не принято.

По 2 вопросу:

Предложено: Установить с 01.09.2024 следующий размер платы за содержание жилого помещения:

| Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка») | Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС) |
|--|--|
| - При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП: | 80,39 |
| - содержание домофона | 1,77 |
| - содержание телевизионной антенны коллективного пользования | 0,73 |
| - содержание общедомового прибора учета электроэнергии | 0,05 |
| - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | 0,36 |
| - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | 0,86 |
| - содержание индивидуального теплового пункта | 0,37 |
| - содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта | 1,42 |

| За, голосов | Против, голосов | Воздержались, голосов |
|----------------|-----------------|-----------------------|
| 537,33 (5,0 %) | 51,8 (0,5 %) | 0 (0,0%) |

Решение не принято.

По 3 вопросу:

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: **на досках объявлений в подъездах и на сайте: <https://жт-норильск.рф>.**

| За, голосов | Против, голосов | Воздержались, голосов |
|----------------|-----------------|-----------------------|
| 589,13 (5,4 %) | 0 (0,0%) | 0 (0,0%) |

Решение не принято.

По 4 вопросу:

Предложено: Утвердить место хранения копий протокола и решений годового общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование по адресу: **г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26 «А».**

| За, голосов | Против, голосов | Воздержались, голосов |
|----------------|-----------------|-----------------------|
| 589,13 (5,4 %) | 0 (0,0%) | 0 (0,0%) |

Решение не принято.

Председатель общего собрания _____  К.Н. Барилов

Секретарь общего собрания _____  Т.В. Кузнецова

Приложения: всего 14 листов

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме – на 8 листах, в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего собрания – на 1 листе, в 1 экз.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах, в 1 экз.;
4. Уведомление об итоговых решениях – на 1 листе, в 1 экз.;
5. Доверенность №10-28 от 20.0.2024г. на 1 листе, в 1 экз.

Уведомление

о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.25

г. Норильск

«06» сентября 2024 г.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **заочное.**

Место проведения собрания: **г. Норильск, ул. Комсомольская, д.25.**

Дата и время проведения общего собрания: с **01.08.2024, время 11:00 по 30.08.2024, время 17:00(включительно).**

Инициатор общего собрания: **ООО «Заполярный жилищный трест».**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10834,3** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10834,3** кв.м. (100 %).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании: **589,13** кв.м. (5,4 %).

Кворум **отсутствует.** Собрание **не правомочно** голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Решение не принято/ кворум отсутствует.
2. Установление с 01.09.2024 следующего размера платы за содержание жилого помещения:

| Виды работ/ услуг для | Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС) |
|--|--|
| МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка») | |
| - При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП: | 80,39 |
| - содержание домофона | 1,77 |
| - содержание телевизионной антенны коллективного пользования | 0,73 |
| - содержание общедомового прибора учета электроэнергии | 0,05 |
| - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | 0,36 |
| - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | 0,86 |
| - содержание индивидуального теплового пункта | 0,37 |
| - содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта | 1,42 |

Решение не принято/ кворум отсутствует.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято/ кворум отсутствует.

4. Утверждение места и адреса хранения копий протоколов и решений внеочередного общего собрания собственников МКД.

Решение не принято/ кворум отсутствует.

Инициатор проведения собрания: – ООО «Заполярный жилищный трест»