

ПРОТОКОЛ № 24-2024

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенных по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.17

«06» сентября 2024 г.

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма проведения собрания: **заочное**.

Место проведения собрания: **г. Норильск, ул. Комсомольская, д.17**.

Дата и время проведения общего собрания: с **01.08.2024**, время **11:00** по **30.08.2024**, время **17:00** (включительно).

Инициатор общего собрания: **ООО «Заполярный жилищный трест»**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **13647,0** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **13647,0** кв.м. (100 %) (реестр прилагается, приложение №1).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании: **2816,2** кв.м. (20,6%).

Недействительными бюллетенями признаны 10 бланков, не участвовали в подсчете голосов.

Кворум **отсутствует**. Собрание **не правомочно** голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников помещения многоквартирного дома.
2. Установление с 01.09.2024 следующего размера платы за содержание жилого помещения:

Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)
- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:	80,39
- содержание домофона	1,77
- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,73
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,36
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,86
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37
- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	1,42

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение места и адреса хранения копий протоколов и решений внеочередного общего собрания собственников МКД.

Решения по вопросам повестки дня

По 1 вопросу:

Предложено:

Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Барилова Константина Николаевича** – главного инженера ООО «Заполярный жилищный трест».

Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Кузнецову Татьяну Валерьевну** – делопроизводителя ООО «Заполярный жилищный трест», и **наделить их полномочиями** для подсчета голосов собственников помещения многоквартирного дома.

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
1441,2 (10,6 %)	1251,31 (9,2 %)	123,7 (0,9 %)

Решение не принято.

По 2 вопросу:

Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)
- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:	80,39
- содержание домофона	1,77
- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,73
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,36
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,86
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37
- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	1,42

Предложено: Установить с 01.09.2024 следующий размер платы за содержание жилого помещения:

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
903,9 (6,6 %)	1912,31 (14,0 %)	0 (0,0%)

Решение не принято.

По 3 вопросу:

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: **на досках объявлений в подъездах и на сайте: <https://жт-норильск.рф>.**

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
1896,5 (13,9 %)	919,71 (6,7 %)	0 (0,0%)

Решение не принято.

По 4 вопросу:

Предложено: Утвердить место хранения копий протокола и решений годового общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование по адресу: **г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26 «А».**

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
1824,5 (13,4 %)	887,41 (6,5 %)	0 (0,0%)

Решение не принято.

Председатель общего собрания _____ К.Н. Бариллов

Секретарь общего собрания _____ Т.В. Кузнецова

Приложения: всего 55 листа

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме – на 8 листах, в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего собрания – на 1 листе, в 1 экз.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 34 листах, в 1 экз.;
4. Уведомление об итоговых решениях – на 1 листе, в 1 экз.;
5. Доверенность №10-28 от 20.0.2024г. на 1 листе, в 1 экз.;
6. Недействительные бюллетени - на 10 листах, в 1 экз.

Уведомление

о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.17

г. Норильск

«06» сентября 2024 г.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **заочное.**

Место проведения собрания: **г. Норильск, ул. Комсомольская, д.17.**

Дата и время проведения общего собрания: **с 01.08.2024, время 11:00 по 30.08.2024, время 17:00(включительно).**

Инициатор общего собрания: **ООО «Заполярный жилищный трест».**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **13647,0** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **13647,0** кв.м. (100 %).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании: **2816,2** кв.м. (20,6%).

Кворум **отсутствует.** Собрание **не правомочно** голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников помещения многоквартирного дома.
Решение не принято/ кворум отсутствует.
2. Установление с 01.09.2024 следующего размера платы за содержание жилого помещения:

Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)
- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:	80,39
- содержание домофона	1,77
- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,73
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,36
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,86
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37
- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	1,42

Решение не принято/ кворум отсутствует.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято/ кворум отсутствует.

4. Утверждение места и адреса хранения копий протоколов и решений внеочередного общего собрания собственников МКД.

Решение не принято/ кворум отсутствует.

Инициатор проведения собрания: – ООО «Заполярный жилищный трест»