

ПРОТОКОЛ № 40-2024

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенных по адресу: посёлок Снежногорск муниципального образования г. Норильск, улица Хантайская Набережная дом 1

«09» сентября 2024 г.

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма проведения собрания: **заочное**.

Место проведения собрания: **посёлок Снежногорск, улица Хантайская Набережная дом 1**.

Дата и время проведения общего собрания: **с 01.08.2024, время 11:00 по 30.08.2024, время 17:00 (включительно)**.

Инициатор общего собрания: **ООО «Заполярный жилищный трест»**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **4137,4 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4137,4 кв.м. (100 %)** (реестр прилагается, приложение №1).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании: **1522,7 кв.м. (36,8 %)**.

Кворум **отсутствует**. Собрание **не правомочно** голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников помещения многоквартирного дома.
2. Установление с 01.09.2024 следующего размера платы за содержание жилого помещения:

Виды работ/ услуг	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м площади в месяц, с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
	МКД пос. Снежногорск	
- При отсутствии общедомовых приборов учета, ИТП	61,23	
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05	
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,28	
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,53	
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37	
Итого Содержание жилого помещения в МКД	62,46	

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение места и адреса хранения копий протоколов и решений внеочередного общего собрания собственников МКД.

Решения по вопросам повестки дня

По 1 вопросу:

Предложено:

Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Барилова Константина Николаевича** – главного инженера ООО «Заполярный жилищный трест».

Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Кузнецову Татьяну Валерьевну** – делопроизводителя ООО «Заполярный жилищный трест», и **наделить их полномочиями** для подсчета голосов собственников помещения многоквартирного дома.

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
1522,7 (36,8 %)	0 (0,0%)	0 (0,0%)

Решение не принято.

По 2 вопросу:

Предложено: Установить с 01.09.2024 следующий размер платы за содержание жилого помещения:

Виды работ/ услуг	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м площади в месяц, с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
	МКД пос. Снежногорск	
- При отсутствии общедомовых приборов учета, ИТП	61,23	
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05	
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,28	
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,53	
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37	
Итого Содержание жилого помещения в МКД	62,46	

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
1522,7 (36,8 %)	0 (0,0%)	0 (0,0%)

Решение не принято.

По 3 вопросу:

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений в подъездах и на сайте: <https://жт-норильск.рф>.

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
1522,7 (36,8 %)	0 (0,0%)	0 (0,0%)


Решение не принято.


По 4 вопросу:

Предложено: Утвердить место хранения копий протокола и решений годового общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26 «А».

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
1522,7 (36,8 %)	0 (0,0%)	0 (0,0%)

Решение не принято.

Председатель общего собрания _____  К.Н. Бариллов

Секретарь общего собрания _____  Т.В. Кузнецова

Приложения: всего 5 листов

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме – на 2 листах, в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего собрания – на 1 листе, в 1 экз.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листах, в 1 экз.;
4. Уведомление об итоговых решениях – на 1 листе, в 1 экз.;

Уведомление

о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Снежногорск муниципального образования г. Норильск, улица Хантайская Набережная дом 1

г. Норильск

«09» сентября 2024 г.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **заочное.**

Место проведения собрания: **поселок Снежногорск, улица Хантайская Набережная дом 1.**

Дата и время проведения общего собрания: с **01.08.2024, время 11:00 по 30.08.2024, время 17:00(включительно).**

Инициатор общего собрания: **ООО «Заполярный жилищный трест».**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **4137,4** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4137,4** кв.м. (100 %).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании: **1522,7** кв.м. (36,8 %).

Кворум **отсутствует**. Собрание **не правомочно** голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников помещения многоквартирного дома.
Решение не принято/ кворум отсутствует.
2. Установление с 01.09.2024 следующего размера платы за содержание жилого помещения:

Виды работ/ услуг	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м площади в месяц, с НДС (20%) и ПН (6,5%)
	МКД пос. Снежногорск
- При отсутствии общедомовых приборов учета, ИТП	61,23
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,28
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,53
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37
Итого Содержание жилого помещения в МКД	62,46

Решение не принято/ кворум отсутствует.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято/ кворум отсутствует.

4. Утверждение места и адреса хранения копий протоколов и решений внеочередного общего собрания собственников МКД.

Решение не принято/ кворум отсутствует.

Инициатор проведения собрания: – **ООО «Заполярный жилищный трест»**