

ПРОТОКОЛ № 25-2024

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенных по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.19

«06» сентября 2024 г.

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма проведения собрания: **заочное**.

Место проведения собрания: **г. Норильск, ул. Комсомольская, д.19**.

Дата и время проведения общего собрания: **с 01.08.2024, время 11:00 по 30.08.2024, время 17:00 (включительно)**.

Инициатор общего собрания: **ООО «Заполярный жилищный трест»**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **6797,1** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6797,1** кв.м. (100 %) *(реестр прилагается, приложение №1)*.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании: **440,8** кв.м. (6,5 %).

Кворум **отсутствует**. Собрание **не правомочно** голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников помещения многоквартирного дома.
2. Установление с 01.09.2024 следующего размера платы за содержание жилого помещения:

Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)
- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:	80,39
- содержание домофона	1,77
- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,73
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,36
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,86
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37
- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	1,42

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение места и адреса хранения копий протоколов и решений внеочередного общего собрания собственников МКД.

Решения по вопросам повестки дня

По 1 вопросу:

Предложено:

Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Барилова Константина Николаевича** — главного инженера ООО «Заполярный жилищный трест».

Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Кузнецову Татьяну Валерьевну** — делопроизводителя ООО «Заполярный жилищный трест», и **наделить их полномочиями** для подсчета голосов собственников помещения многоквартирного дома.

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
440,8 (6,5 %)	0 (0,0%)	0 (0,0%)

Решение не принято.

По 2 вопросу:

Предложено: Установить с 01.09.2024 следующий размер платы за содержание жилого помещения:

Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)
- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:	80,39
- содержание домофона	1,77
- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,73
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,36
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,86
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37
- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	1,42

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
323,0 (4,8 %)	117,8 (1,7 %)	0 (0,0%)

Решение не принято.

По 3 вопросу:

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: **на досках объявлений в подъездах и на сайте: <https://jt-норильск.рф>.**

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
440,8 (6,5 %)	0 (0,0%)	0 (0,0%)

Решение не принято.

По 4 вопросу:

Предложено: Утвердить место хранения копий протокола и решений годового общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование по адресу: **г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26 «А».**

За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
440,8 (6,5 %)	0 (0,0%)	0 (0,0%)

Решение не принято.

Председатель общего собрания  К.Н. Бариллов

Секретарь общего собрания  Т.В. Кузнецова

Приложения: всего 10 листов

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме – на 4 листах, в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего собрания – на 1 листе, в 1 экз.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листе, в 1 экз.;
4. Уведомление об итоговых решениях – на 1 листе, в 1 экз.;
5. Доверенность №10-28 от 20.0.2024г. на 1 листе, в 1 экз.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 19, квартира № 91**

проводимом в форме заочного голосования

Бабиров Александр Владимирович
(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника)

паспорт

(документ, удостоверяющий личность собственника, документ, удостоверяющий личность представителя, и документ подтверждающий его полномочия)

Выписка из ЕФР № 24:55:000000:43114-24/112/2019-3 от 05.09.2019
(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство) 2019
(серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля и размер в праве на помещение (%/ кв.м.)
<u>53,3 52,5 м²</u>	<u>собственное</u>

1	Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделить их полномочиями для подсчета голосов собственников помещения многоквартирного дома: Председатель собрания: Бариллов Константин Николаевич – главный инженер ООО «Заполярный жилищный трест». Секретарь собрания: Кузнецова Татьяна Валерьевна – делопроизводитель ООО «Заполярный жилищный трест».	ЗА – <u>✓</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____																		
2	Установить с 01.09.2024 следующий размер платы за содержание жилого помещения: <table><tr><th>Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)</th><th>Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)</th></tr><tr><td>- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:</td><td>80,39</td></tr><tr><td>- содержание домофона</td><td>1,77</td></tr><tr><td>- содержание телевизионной антенны коллективного пользования</td><td>0,73</td></tr><tr><td>- содержание общедомового прибора учета электроэнергии</td><td>0,05</td></tr><tr><td>- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов</td><td>0,36</td></tr><tr><td>- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов</td><td>0,86</td></tr><tr><td>- содержание индивидуального теплового пункта</td><td>0,37</td></tr><tr><td>- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта</td><td>1,42</td></tr></table>	Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)	- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:	80,39	- содержание домофона	1,77	- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,73	- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05	- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,36	- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,86	- содержание индивидуального теплового пункта	0,37	- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	1,42	ЗА – _____ ПРОТИВ - <u>✓</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)																			
- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:	80,39																			
- содержание домофона	1,77																			
- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,73																			
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05																			
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,36																			
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,86																			
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37																			
- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	1,42																			
3	Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений в подъездах и на сайте: https://жт-норильск.рф	ЗА – <u>✓</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____																		
4	Утвердить место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников: г. Норильск, ул. Комсомольская, 26 а, приемная.	ЗА – <u>✓</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____																		

23.08.2024

(дата голосования)

Диск

(подпись)

Бабиров Александр В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона

8 913 163 1594

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 19, квартира № 92

проводимом в форме заочного голосования

Кузнецов Евгений Николаевич
(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника)
паспорт, 04.24.048998
(документ, удостоверяющий личность собственника, документ, удостоверяющий личность представителя, и документ подтверждающий его полномочия)
Св-во о гос. рег. праве 24СЗ 5450702
(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство)
(серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля и размер в праве на помещение (%/ кв.м.)
65,30	1/1

1	Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделить их полномочиями для подсчета голосов собственников помещения многоквартирного дома: Председатель собрания: Барилев Константин Николаевич – главный инженер ООО «Заполярный жилищный трест». Секретарь собрания: Кузнецова Татьяна Валерьевна – делопроизводитель ООО «Заполярный жилищный трест».	ЗА – <u>✓</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____																		
2	Установить с 01.09.2024 следующий размер платы за содержание жилого помещения: <table><tr><td>Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)</td><td>Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)</td></tr><tr><td>- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:</td><td>80,39</td></tr><tr><td>- содержание домофона</td><td>1,77</td></tr><tr><td>- содержание телевизионной антенны коллективного пользования</td><td>0,73</td></tr><tr><td>- содержание общедомового прибора учета электроэнергии</td><td>0,05</td></tr><tr><td>- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов</td><td>0,36</td></tr><tr><td>- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов</td><td>0,86</td></tr><tr><td>- содержание индивидуального теплового пункта</td><td>0,37</td></tr><tr><td>- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта</td><td>1,42</td></tr></table>	Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)	- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:	80,39	- содержание домофона	1,77	- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,73	- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05	- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,36	- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,86	- содержание индивидуального теплового пункта	0,37	- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	1,42	ЗА – _____ ПРОТИВ - <u>✓</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)																			
- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:	80,39																			
- содержание домофона	1,77																			
- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,73																			
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05																			
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,36																			
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,86																			
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37																			
- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	1,42																			
3	Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений в подъездах и на сайте: https://жт-норильск.рф	ЗА – <u>✓</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____																		
4	Утвердить место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников: г. Норильск, ул. Комсомольская, 26 а, приемная.	ЗА – <u>✓</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____																		

23.08.2024 (дата голосования) Кузнецов Е.Н. (подпись) Кузнецов Е.Н. (Ф.И.О. собственника помещения)
№ контактного телефона +7 923 208 9337

Уведомление
о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.19

г. Норильск

«06» сентября 2024 г.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **заочное.**

Место проведения собрания: **г. Норильск, ул. Комсомольская, д.19.**

Дата и время проведения общего собрания: **с 01.08.2024, время 11:00 по 30.08.2024, время 17:00(включительно).**

Инициатор общего собрания: **ООО «Заполярный жилищный трест».**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **6797,1** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6797,1** кв.м. (100 %).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании: **440,8** кв.м. (6,5 %).

Кворум **отсутствует.** Собрание **не правомочно** голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников помещения многоквартирного дома.
Решение не принято/ кворум отсутствует.
2. Установление с 01.09.2024 следующего размера платы за содержание жилого помещения:

Виды работ/ услуг для МКД серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69 («улучшенная планировка»)	Размер платы на 2024 г., руб./кв.м в месяц (с НДС)
- При отсутствии общедомовых приборов учета, телевизионной антенны коллективного пользования, домофона, ИТП, АИТП:	80,39
- содержание домофона	1,77
- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,73
- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,05
- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	0,36
- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	0,86
- содержание индивидуального теплового пункта	0,37
- содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	1,42

Решение не принято/ кворум отсутствует.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итоговом решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято/ кворум отсутствует.

4. Утверждение места и адреса хранения копий протоколов и решений внеочередного общего собрания собственников МКД.

Решение не принято/ кворум отсутствует.

Инициатор проведения собрания: – **ООО «Заполярный жилищный трест»**