

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

г. Норильск

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Заполярный жилищный трест"**, именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице генерального директора **Араповой Ольги Борисовны**, действующей на основании Устава с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью** \_\_\_\_\_, в лице директора \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**", действующего на основании Устава именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) в соответствии с результатами конкурса по отбору подрядных организаций (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе ЛОТ № 1 (Протокол \_\_\_\_\_.) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

- 1.1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплексное обследование технического состояния строительных конструкций и комплекс проектно-изыскательских работ жилого многоквартирного расположенного по адресу: *Красноярский край г. Норильск, Центральный район проспект Ленинский, дом 17* дома являющегося *объектом культурного наследия регионального значения «Ансамбль» застройки центра 1940-1960 гг :дом жилой с магазинами 1957г, (г. Норильск пр. Ленинский,17), согласно технического задания ( Приложение №1 к договору) с получением положительного заключения государственной экспертизы на предмет оценки соответствия результатов инженерных изысканий, проектной документации, достоверности сметной стоимости.*
- 1.2. Содержание Работ их результаты и требования к ним указаны в Техническом Задании, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1 к настоящему Договору).
- 1.3. Разработанная документация, являющаяся результатом выполнения работ по настоящему договору, должна соответствовать требованиям настоящего договора, СНиП и других нормативных актов Российской Федерации в части состава, содержания и оформления документации, в том числе включая , но не ограничиваясь постановление Правительства № 87 от 16.02.2008 года, ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 1.4. В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, действующими в Российской Федерации, и (или) в соответствии с техническим заданием результат работ должен быть согласован с компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и (или) юридическими лицами. Документы, подтверждающие данное согласование, являются составной частью Результата работ. Для целей Договора под согласованием понимается в том числе, но не ограничиваясь, получение положительного заключения экспертизы. Стоимость всех необходимых согласований для выполнения работ по настоящему договору включена в стоимость работ и дополнительной оплате не подлежит.
- 1.5. Обязанность по сбору недостающих исходных для выполнения работ предусмотренных настоящим договором возлагается на Подрядчика и являются затратами Подрядчика включенными в стоимость работ.
- 1.6. Источником финансирования по настоящему договору является предоставление субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в рамках мероприятий Подпрограммы 2 «Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2023 г».

## 2. Цена работ и порядок оплаты

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ НДС не облагается, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения. В стоимость работ включены все работы по проведению обследования, выполнения комплекса проектно-изыскательских работ в соответствии с предметом договора, прохождение/сопровождение и получение положительного заключения государственной экспертизы на предмет оценки соответствия результатов инженерных изысканий, проектной документации, достоверности сметной стоимости, трудозатраты, транспортные расходы, расходы на оборудование, накладные расходы, непредвиденные затраты, командировочные расходы, расходы по сбору исходных данных, расходы на согласование и уплату обязательных сборов и платежей, а также иные расходы, которые Подрядчик будет вынужден произвести для надлежащего исполнения настоящего договора, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего договора. Стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.

2.2. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется после полного окончания работ включая получение положительного заключения государственной экспертизы на основании подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний, в течение 5-ти (пяти) банковских дней с момента получения финансирования (субсидий) из средств местного бюджета.

2.3. До получения средств из Федерального бюджета Заказчик имеет право не оплачивать выполненные работы. При этом данная ситуация не будет являться нарушением договора со стороны Заказчика. Штрафные санкции при такой просрочке не начисляются и не подлежат взысканию.

2.4. Порядок оплаты: Заказчик обязуется перечислить сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, платежным поручением на расчетный счет Подрядчика.

2.5. Обязательство Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненным надлежащим образом с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет Подрядчика.

2.6. Подрядчик не обязан выставлять Заказчику счета-фактуры согласно нормативным правовым актам Российской Федерации в связи с тем, что не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

2.7. Отсрочка и рассрочка оплаты не расцениваются Сторонами в качестве предоставления коммерческого кредита по смыслу ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Начальный и конечный сроки выполнения Работ:

- начало работ дата заключения настоящего договора, указанная в правом верхнем углу первой страницы

- Окончание работ \_\_\_\_\_ 2023 года (с учетом получения положительного заключения экспертизы).

3.2. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик имеет право принять и оплатить их.

3.3. Сроки, установленные в п. 3.1. настоящего договора, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ.

### **4. Обязательства Сторон**

4.1. **Подрядчик обязан:**

4.1.1. в течении пяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора разработать и утвердить у Заказчика программы работ на обследование и разработку комплекса проектно-изыскательских работ в соответствии с требованиями установленными в техническом задании. В случае наличия замечаний Заказчика незамедлительно приступить к их устранению.

4.1.2. выполнить комплексное обследование технического состояния строительных конструкций и комплекса проектно-изыскательских работ в полном соответствии с действующим законодательством, ГОСТами и СНиПами, техническими регламентами, нормами пожарной безопасности, а также в полном соответствии с настоящим договором, а также требованиями органов государственного надзора в том числе, но не ограничиваясь требованиями предусмотренных нормами пожарной безопасности, ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.1.3. Работы по настоящему договору должны быть выполнены квалифицированным персоналом в полном соответствии с техническим заданием. Подрядчик своими силами и средствами обязан обеспечить получение и своевременное продление разрешительных документов (лицензий, свидетельств и т.д.), необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими в Российской Федерации, для выполнения Работ являющихся предметом настоящего договора.

4.1.4. В сроки, предусмотренные договором безвозмездно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке. либо в ходе производства работ, а также в течение всего гарантийного срока.

4.1.5 Приступить к выполнению работ с даты подписания настоящего договора.

4.1.6. Не передавать подготовленную Подрядчиком документацию третьим лицам, за исключением лиц и/или организаций, привлекаемых Заказчиком для проведения работ по капитальному ремонту по подготовленной Подрядчиком документации, а также органов, осуществляющих надзор и контроль и органов местного самоуправления.

4.1.7. Самостоятельно и за свой счет, получать все необходимые согласования необходимые для выполнения работ по настоящему договору, а также согласовывать готовую техническую документацию с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;

4.1.8. По завершении работ письменно уведомить Заказчика об их готовности и согласовать с Заказчиком дату приема-передачи пакета разработанной документации.

4.1.9. В день, согласованный Сторонами для приема-передачи результата работ, передать Заказчику по накладной:

- разработанную документацию (4 экземпляра в бумажном виде, 1 в электронном);
- положительное/ные заключения государственной экспертизы на предмет оценки соответствия результатов инженерных изысканий, проектной документации, достоверности сметной стоимости;

- акт выполненных работ;

- оригинал счета на оплату выполненных работ;

Непредставление/ неполное предоставление всех вышеуказанных документов, является основанием для мотивированного отказа в подписании акта выполненных работ и возврата полученной документации Подрядчику.

4.1.10. В случае наличия замечаний к результату работ Подрядчика со стороны Заказчика либо контролирующих ход выполнения работ органов, в разумные сроки устранить указанные замечания на безвозмездной основе.

4.1.11. В случае невозможности по объективным причинам (не зависящим от Подрядчика) выполнить работы в срок, установленный настоящим договором, незамедлительно уведомить об этом Заказчика в письменном виде, с указанием причины задержки выполнения работ и планируемой даты окончания работ. В случае согласования продления сроков выполнения работ должно быть заключено дополнительное соглашение.

4.1.12. выполнять работы в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае отсутствия у Подрядчика каких-либо разрешительных документов необходимых для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик самостоятельно и за свой счет получает соответствующие разрешения/лицензии. Данное обстоятельство не является основанием для продления сроков выполнения работ.

4.1.13. Произвести сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных,

отсутствующих у Заказчика.

4.1.14. В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, действующими в Российской Федерации, согласовать Результат работ с компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и (или) юридическими лицами, для чего выполнять следующие действия: взаимодействовать с вышеуказанными лицами по вопросам связанным с исполнением настоящего договора, в случае необходимости от имени Заказчика на основании запрошенной доверенности.

4.1.15 В случае получения от компетентного государственного органа, органа местного самоуправления и (или) юридического лица отказа от согласования (в том числе, но не ограничиваясь, отрицательного заключения экспертизы) по итогам рассмотрения Результата работ:

- в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения отказа письменно уведомить Заказчика о получении отказа;

4.1.16. В ходе выполнения Работ осуществлять мониторинг нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, и иных документов, касающихся разработки технической документации, и обеспечить без дополнительной оплаты корректировку технической документации, связанную с изменением вышеуказанных нормативных правовых актов и иных документов или введением в действие новых актов и документов, с незамедлительным письменным уведомлением Заказчика о корректировках, подлежащих внесению, и их основаниям.

4.1.17. Направить Заказчику письменное уведомление и оригинал доверенности на уполномоченного представителя Подрядчика (из числа инженерно-технических работников) для взаимодействия с Заказчиком по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Выполнить работы досрочно, в этом случае Заказчик имеет право принять и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. При этом оплата работ производится не ранее получения субсидий.

4.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему договору.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Предоставить Подрядчику доступ на объект в случае необходимости на основании полученного соответствующего уведомления Подрядчика о необходимости предоставления доступа.

4.3.2. Оплачивать надлежаще выполненные работы в сроки, установленные настоящим договором.

4.3.3. Заказчик вправе требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, включая направление Подрядчику уведомлений о нарушении сроков по Договору. За неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное исполнение требований Заказчика Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

4.3.4. Заказчик вправе запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью уполномоченного представителя Подрядчика) о ходе и состоянии выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.3.5. Заказчик вправе привлекать к контролю, оценке качества и приемке выполненных работ иные организации.

4.3.6. Заказчик вправе в случае обнаружения недостатков в результатах работы потребовать от Подрядчика устранения обнаруженных недостатков за счет последнего в сроки, установленные Заказчиком.

4.3.7. Отказаться в соответствии со ст. 717 ГК РФ от исполнения настоящего Договора в любое время до сдачи результата работы Подрядчиком, уплатив последнему стоимость

фактически выполненной работы, до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора. Возмещение убытков, причиненных расторжением настоящего Договора Заказчиком, не производится.

4.3.8. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Подрядчика подготовленных программ предусмотренных техническим заданием:

- а) согласовать полученные программы путем подписания и направить Подрядчику;
- б) направить мотивированный отказ от подписания с указанием замечаний.

## **5. Приемка Результата работ**

5.1. С целью своевременной приемки Результата работ Подрядчик обязан письменно заблаговременно ( не менее чем за два рабочих дня) уведомить Заказчика о готовности сдачи работ и согласовать дату приемки.

5.2. Для приемки результата работ Подрядчик предоставляет Заказчику

- разработанную документацию (4 экземпляра в бумажном виде, 1 в электронном виде на USB накопителе в двух форматах AUTOCAD и PDF;

- оригинал/ы положительного/ных заключения/ий государственной экспертизы на предмет оценки соответствия результатов инженерных изысканий, проектной документации, достоверности сметной стоимости;
- оригинал акта выполненных работ 2 экземпляра ;
- оригинал счета на оплату выполненных работ;

5.3. Подтверждением передачи документации является накладная подписанная Заказчиком с указанием перечня переданных документов и количества экземпляров.

5.4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документов, необходимых для приемки работ, обязан подписать акт сдачи-приемки работ или направить письменный мотивированный отказ от подписания.

После устранения Подрядчиком недостатков Заказчик проводит повторную приемку Результата работ в указанном выше порядке.

5.5. Стороны пришли к соглашению, что непредставление/ неполное предоставление документов указанных в п. 5.2. в том числе по количеству экземпляров, является основанием для мотивированного отказа в подписании акта выполненных работ и возврата полученной документации Подрядчику. Кроме того, основаниями для отказа в приемке Результата работ являются, в том числе, но не ограничиваясь, несоответствие Результата работ настоящему договору, техническому заданию, исходным данным, нормативным правовым актам, действующим в Российской Федерации, и (или) требованиям компетентных государственных органов и (или) органов местного самоуправления, которые согласовывают Результат работ.

5.6. Заказчик, принявший Результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки).

## **6. Гарантии качества**

6.1. Минимальный гарантийный срок на результаты выполненных работ по комплексному обследованию технического состояния строительных конструкций и комплексу проектно-изыскательских работ, согласно настоящего договора, устанавливается 60 (шестьдесят) месяцев с момента принятия результата работ и подписания актов о приемке выполненных работ Заказчиком.

6.2. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме согласно условиям договора и действующими в Российской Федерации строительными нормами;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, а также в течение гарантийного срока (пункт 6.1 договора) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления;
- устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный период за счет

Подрядчика.

6.3. В случае если в течение гарантийного срока (пункт 6.1 договора) будут выявлены недостатки и дефекты переданной документации, Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление с требованиями устранения выявленных недостатков. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

6.4. Подрядчик должен без дополнительной оплаты устранить недостатки и дефекты, отраженные в уведомлении, в установленный Заказчиком срок либо возместить Заказчику понесенные последним расходы по привлечению третьего лица в случае нарушения сроков указанных в уведомлении.

6.5. Если Подрядчик не выполнит работы, в установленный уведомлении срок, Заказчик имеет право самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить недостатки и дефекты. Подрядчик в этом случае возмещает Заказчику затраты по устранению дефектов и недостатков.

## **7. Использование Результата работ**

7.1. Право собственности на Результат работ переходит к Заказчику после подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ.

Заказчик имеет право использовать Результат работ по своему усмотрению и без каких-либо ограничений, в том числе, но не ограничиваясь, неоднократное его использование и передачу третьим лицам.

Подрядчик не имеет права использовать Результат работ, в том числе для собственных нужд.

7.2. Подрядчик гарантирует, что передача Результата работ Заказчику не нарушает прав третьих лиц.

7.3. Подрядчик не имеет права передавать Результат работ третьим лицам без предварительного письменного согласования Заказчика.

7.4. Если Результат работ является объектом авторских прав (произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов, а также другие произведения (п. 1 ст. 1259 Гражданского Кодекса Российской Федерации)):

7.4.1. Исключительные права на произведение переходят к Заказчику после подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ, при этом оплата за Результат работ включает в себя, в том числе, вознаграждение за передачу исключительных прав.

7.4.2. Заказчик вправе использовать объект авторских прав неоднократно, при этом согласие автора проекта не требуется (абз. 2 ч. 1. ст. 1294 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

7.4.3. Автор произведения не вправе требовать от Заказчика предоставления права на участие в реализации проекта (ч. 3. ст. 1294 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

7.4.4. Подрядчик гарантирует самостоятельное урегулирование с автором произведения вопросов по оплате вознаграждения автору, а также иных отношений с автором с целью реализации прав Заказчика на Результат работ, в том числе, но не ограничиваясь, Подрядчик обеспечивает отсутствие необходимости согласия автора на повторное использование Результата работ и отсутствие у автора права на участие в реализации проекта.

## **8. Субподрядчики**

8.1. Подрядчик вправе с предварительного письменного согласия Заказчика привлекать к исполнению своих обязательств по Договору третьих лиц (далее – субподрядчики).

8.2. С целью получения согласования привлечения субподрядчиков Подрядчик обязан предоставить Заказчику:

8.2.1. Перечень субподрядчиков.

8.2.2. Копии регистрационных и уставных документов субподрядчиков.

8.2.3. Наименование работ, для оказания которых привлекается субподрядчик.

8.2.4. Информацию о разрешительных документах (лицензиях, свидетельствах и т.д.), имеющихся у субподрядчика и необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими в Российской Федерации, для выполнения Работ.

8.2.5. Справку об опыте и стаже работы по аналогичным проектам, заверенную субподрядчиком.

8.2.6. Справку о наличии материально-технических и людских ресурсов, заверенную субподрядчиком.

8.2.7. По запросу Заказчика иную информацию об условиях привлечения субподрядчиков.

8.3. Действия субподрядчиков считаются действиями Подрядчика. Заказчик принимает исполнение обязательств Подрядчика, осуществленных силами субподрядчиков, как выполненные силами Подрядчика.

Подрядчик обязан обеспечить выполнение субподрядчиками условий Договора, регламентирующих обязательства Подрядчика, в том числе, но не ограничиваясь, условий о качестве, сроке Работ, едином формате Результата работ, наличии разрешительных документов, необходимых для выполнения Работ, а также о соблюдении локальных нормативных документов Заказчика.

Подрядчик несет в полном объеме ответственность за действия субподрядчиков как за свои собственные.

8.4. Подрядчик обязан включить в заключаемый им с субподрядчиком договор положение, обязывающее субподрядчика выполнять Работы собственными силами, т.е. без привлечения третьих лиц, а также положения, позволяющие Подрядчику выполнять условия Договора при выполнении Работ субподрядчиками.

По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с субподрядчиками.

8.5. Заказчик вправе осуществлять контроль за выполнением Работ субподрядчиками.

8.6. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения требования Заказчика представить отчет о выполненных и (или) выполняемых субподрядчиками Работ.

8.7. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования.

## **9. Ответственность Сторон**

9.1. В случае нарушения Подрядчиком конечного срока выполнения Работ Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан оплатить неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) за каждый день просрочки от общей суммы договора. Заказчик вправе без согласия Подрядчика производить удержание неустойки при окончательном расчете за выполненные Работы.

9.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков предоставления информации о ходе выполнения Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт невыполнения и (или) несвоевременного выполнения обязательства.

9.3. В случае нарушения Подрядчиком условий привлечения субподрядчиков, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый факт нарушения, при этом Подрядчик по требованию Заказчика обязан незамедлительно расторгнуть договор с субподрядчиком в части, касающейся выполнения Работ, если иной срок расторжения не указан в требовании Заказчика.

9.4. В случае неполучения Подрядчиком в установленные сроки выполнения работ согласования Результата работ от компетентного государственного органа, органа местного самоуправления и (или) юридического лица по вине Подрядчика, если такое согласование предусмотрено нормативными правовыми актами, действующими в Российской Федерации и (или) настоящим договором и (или) Техническим заданием, Заказчик вправе потребовать, а

Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от получения необходимых согласований.

9.5. Уступка, залог или иная передача права требования или перевод долга по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, могут быть осуществлены только после получения предварительного письменного согласия со стороны Заказчика.

За нарушение условий настоящего пункта Договора Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 10 % (десять процентов) от цены переданного права или перевода долга.

9.6. В случае расторжения настоящего договора, либо отказе от договора по вине Подрядчика, Заказчик имеет право требовать, а Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 10 % от стоимости работ установленных п. 2.1 настоящего договора.

9.7. в случае если действия Подрядчика привели к убыткам Заказчика, Подрядчик обязан возместить такие убытки в полном объеме. При этом взыскание убытков допустимо в полной сумме сверх неустоек.

9.8. В случае несвоевременной оплаты Работ Заказчик по требованию Подрядчика обязан выплатить Подрядчику пени на сумму задолженности за каждый день просрочки в размере 0,1%. Максимальный размер пени не может превышать 5 % (пять процентов) от суммы задолженности.

## **10. Порядок изменения и расторжения договора**

10.1. Заказчик вправе полностью или частично отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Подрядчика в письменном виде, в следующих случаях:

10.1.1. По усмотрению Заказчика в любое время до сдачи ему Результата работы, т.е. до подписания обеими Сторонами без замечаний акта сдачи-приемки тех Работ, в отношении которых Заказчик отказывается от исполнения Договора (ст. 717 Гражданского кодекса Российской Федерации).

10.1.2. При наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств, которые признаются существенным нарушением Подрядчиком принятых на себя обязательств:

– если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что их окончание к сроку становится явно невозможным (абз. 2 ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации);

– если во время выполнения Работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и в назначенный Заказчиком срок Подрядчик не выполнит требования по устранению недостатков (абз. 3 ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации);

– если отступления в Работах от условий Договора или иные недостатки Результата работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок, которым Стороны признают 10 (десять) календарных дней с момента получения Подрядчиком замечаний Заказчика, либо такие недостатки являются существенными и неустранимыми (абз. 3 ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации);

– нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ;

– возбуждение процедуры банкротства в отношении Подрядчика, принятие решения о ликвидации Подрядчика;

– нарушение требований к качеству Работ, в частности неполучение Заказчиком согласования Результата работ от компетентного государственного органа, органа местного самоуправления и (или) юридического лица (в том числе, но не ограничиваясь, получение отрицательного заключения экспертизы) по причинам, независящим от Заказчика, если такое согласование предусмотрено нормативными правовыми актами, действующими в Российской Федерации и (или) техническим заданием ;

– привлечение субподрядчика в нарушение условий Договора;

– отсутствие, аннулирование разрешительных документов (лицензий, свидетельств и т.д.) Подрядчика, необходимых для выполнения Работ.

10.1.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2. Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора, за исключением обязательств по взаиморасчетам, которые действуют до полного их выполнения.

10.2.1. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора по причинам, указанным в пункте 10.1.1. Договора, Заказчик оплачивает Подрядчику принятые Работы, по истечении 10 (десяти) рабочих дней после приемки Заказчиком Результата работ, что подтверждается подписанием Сторонами акта сдачи-приемки работ. Подрядчик обязан возратить Заказчику полученные от него денежные средства, непокрытые принятыми Работами (при наличии таковых) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора. Заказчик не возмещает Подрядчику убытки в случае отказа от настоящего договора.

10.2.2. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора по причинам, указанным в пункте 10.1.2. Договора, Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора обязан возратить Заказчику полученные от него денежные средства, непокрытые принятыми Работами (при наличии таковых).

## **11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, в том числе обусловленные погодными условиями, военных действий, и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

11.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств письменно известить другую Сторону без промедления, не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере обстоятельств и возможных последствиях. Сторона также без промедления, должна письменно известить другую Сторону о прекращении этих обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней с момента прекращения их действия.

11.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих её от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

11.5. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден свидетельством, выданным Торгово-промышленной палатой РФ либо компетентным государственным органом.

## **12. Условия о конфиденциальности и распространении информации**

12.1. К конфиденциальной информации в рамках настоящего Договора относятся следующие сведения: сведения, содержащиеся в пакете разработанной документации, исходные данные полученные Подрядчиком для выполнения работы, условия настоящего Договора.

12.2. Разглашение конфиденциальной информации настоящего Договора, третьим лицам без согласия Сторон не допускается, за исключением государственных органов, осуществляющих надзор и контроль, за деятельностью Сторон, органов местного самоуправления.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Уведомления считаются направленными надлежащим образом, если они посланы

по электронной почте [jil\\_trest@mail.ru](mailto:jil_trest@mail.ru) (Заказчик), [info@kctok.ru](mailto:info@kctok.ru) (Подрядчик) или доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в разделе 14 настоящего Договора, с получением под расписку Сторонами или их представителями.

13.2. Споры, возникающие из исполнения настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

13.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Настоящий Договор выполнен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.5 Приложения № 1 к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

#### **14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

«Заказчик»

Общество с ограниченной ответственностью

«Заполярный жилищный трест»

Юридический/фактический адрес:

663300, Красноярский край,

г. Норильск, ул. Комсомольская, 26 «А»

тел. (3919) 46-72-88

ИНН 2457055612 КПП 245701001

р/с 40702810031000011016

Красноярское отделение № 8646

ПАО Сбербанк г. Красноярск

к/с 301 018 108 000 000 006 27

БИК 040 407 627

ИНН/КПП 7707083893/246602001

Генеральный директор

«Подрядчик»

Общество с ограниченной ответственностью

Директор

\_\_\_\_\_ О.Б.Арапова

М.П.