


УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель начальника ПТО
ООО «Заполярный жилищный трест»


Р.М. Шистеров
« _____ » 2024 г.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Капитальный ремонт конструкции "нулевого" цикла в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Норильск, Красноярский край, Центральный район.
ул.Комсомольская, 12
в 2024 году

1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ

- 1.1. Работы по капитальному ремонту конструкции "нулевого" цикла в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, Красноярский край, Центральный район. ул.Комсомольская, 12 включены в муниципальную программу капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск на 2024 год.
- 1.2. Программа предусматривает средства, расположенном по адресу: г. Норильск, Красноярский край, Центральный район. ул.Комсомольская, 12 - 93 696,89 тыс. руб. с НДС (после корректировки сводного титульного списка).
- 1.3. Производство работ осуществляется на эксплуатируемых зданиях. До начала работ производитель должен оформить и подписать в Управляющей организации акт приема-передачи объекта в производство работ, получить проектную документацию, согласовать проект производства работ.
- 1.4. Производство работ осуществляется на основании проекта №ЗЖТ-22/2023-01-КР.
- 1.5. Подрядная организация вправе обратиться к разработчику проектной документации с целью подписания договора авторского надзора.
- 1.6. После выполнения ремонта производитель работ оформляет акт ввода объекта в эксплуатацию с участием представителей: управляющей организации, и Управления жилищно-коммунального хозяйства (УЖКХ).

2. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКЦИИ "НУЛЕВОГО" ЦИКЛА.

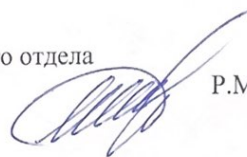
- 2.1. Производство работ производить в соответствии с проектом №ЗЖТ-22/2023-01-КР.
- 2.2. Работы должны выполняться согласно требованиям: СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. N 109/ГС) (с изменениями и дополнениями) (с изм. N 6 от 11.12.2023)», СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 декабря 2019 г. N 861/пр), Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия". Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2017 г. N 128/пр) (с изменениями и дополнениями) (с изм. N 2 от 17.12.2021)», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ТР 140-03 «Технические рекомендации по технологии окраски интерьеров и фасадов».

2.3. Стоимость работ может быть скорректирована в пределах общей стоимости работ на зданиях, предусмотренных программой работ.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. Не допускается вмешательство в работу несущих строительных конструкций.
- 3.2. В зоне проведения работ выполнить обследование несущих строительных конструкций методами неразрушающего контроля.
- 3.3. В период проведения работ обеспечить мониторинг несущих строительных конструкций.
- 3.4. Перед завершением работ выполнить обследование несущих строительных конструкций методами неразрушающего контроля.

Заместитель начальника производственно-технического отдела
ООО «Заполяный жилищный трест»



Р.М. Шистеров