

**ЗАДАНИЕ**  
На разработку проектной - сметной документации  
**Реконструкции (реставрации) фасада и кровли**  
**Объектов культурного наследия регионального значения**

**1. Общие требования**

На основании договора и задания, необходимо выполнить следующие работы:

- Разработать научно-проектную документацию на капитальный ремонт (реконструкцию, реставрацию) фасада и кровли объекта культурного наследия регионального значения.

**2. Требования к составу документации.**

С даты заключения договора подрядчик разрабатывает и предоставляет заказчику и в орган охраны:

- **график работ;**

- **программу исследований** (в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»), схему зондажей, шурфов (при необходимости);

- **состав научно-проектной документации** (с обложкой и титулом);

- **схему границ проектирования** (с указанием томов проектной документации по лицевым и дворовым фасадам);

Научно-проектная документация по реставрации разрабатывается в соответствии ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и в соответствии с методическими рекомендациями «По разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ» (письмо Министерства Культуры РФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015г.) в следующем составе:

<b>Наименование разделов проектной документации</b>	<b>Состав научно-проектной документации</b>
2.1. Раздел 1. Предварительные работы (ИРД).	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.
2.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ).	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Часть 3. Инженерно-технические исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические

	исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 5 Отчет по комплексным научным исследованиям.
2.3. Эскизный проект.	Часть 1. Пояснительная записка (ПЗ). Часть 2. Архитектурные решения (АР). Часть 3. Конструктивные решения (КР).
2.4. Раздел 3. Проект реставрации.	Часть 1. Пояснительная записка (ПЗ). Часть 2. Архитектурные решения (АР). Часть 3. Конструктивные решения (КР) Часть 4. Проект организации реставрации (ПОР)*. Часть 5. Сводный сметный расчет (СМ). Часть 6. Технологические рекомендации по реставрации (ТР)*.
2.5. Раздел 4. Рабочая документация.	Часть 1. Пояснительная записка (ПЗ). Часть 2. Архитектурные решения (АР). Часть 3. Конструктивные решения (КР).
2.6. Требования к согласованиям.	Выполненные работы необходимо согласовать: - с Заказчиком; - со службой по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края; - проектно-сметная документация должна получить Положительное «Заключение достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в КГАУ «ККГЭ».
	Выполнив разработку ПСД, актуализировать сметы на проектные работы и их направить в КГАУ «ККГЭ». По итогам прохождения экспертизы возможна корректировка смет на проектно-изыскательские работы, но не более суммы по договору. Сметы по стоимости СМР – применить индексы, действующие на дату подачи документов в КГАУ «ККГЭ». Учесть, что дальнейшее выполнение СМР будет осуществляться с привлечением муниципальных средств бюджета, в ССР предусмотреть затраты на строительный контроль, согласно Постановления правительства РФ № 468, и авторский надзор за Объектом культурного наследия. Техническое обеспечение получения согласований выполняется Подрядчиком в сроки, установленные Графиком выполнения работ по проектированию.

### 3. Требования к разделам документации.

Наименование разделов проектной документации	Требования к разделам документации
3.1. Исходно-разрешительная документация.	В соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» раздел должен включать в себя: - копии правоустанавливающих документов (предоставляет заказчик);

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Акт «Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (письмо Министерства Культуры РФ № 90-0139-гп от 24.03 2015);</li> <li>- обследование и описание состояния инженерных сетей на фасадах здания (трассировка);</li> <li>- Акт технического состояния Объекта;</li> <li>- программу научно-исследовательских работ;</li> <li>- паспорт объекта культурного наследия или его учетная карточка (предоставляет заказчик);</li> <li>- предмет охраны объекта культурного наследия (предоставляет заказчик);</li> <li>- копии охранного обязательства пользователя (предоставляет заказчик);</li> <li>- ситуационный план с указанием местоположения объекта (предоставляет заказчик);</li> <li>- иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов;</li> <li>- перечень ранее разработанной и согласованной научно-проектной документации;</li> </ul>
3.2. Фотофиксация.	<p>Выполнить фотофиксацию объекта до начала производства работ. Представить схему фотофиксации с указанием точек и направления съёмки. Альбом фотофиксации должен содержать фотографии формата 150x100 мм с четко видимыми дефектами. Фотографии должны быть снабжены аннотациями.</p>
3.3. Историко-архивные и библиографические исследования.	<p>Выполнить историко-архивные и библиографические исследования по определению архитектурных и конструктивных решений фасадов включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и (или) видоизменялся объект;</li> <li>- иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, отражающих исторический облик и этапы перестройки объекта;</li> <li>- выписки из архивных и библиографических источников, отражающие исторические объемно-пространственные и планировочные решения;</li> <li>- выписки из архивных и библиографических источников, отражающие архитектурное убранство фасадов здания;</li> <li>- историческая справка с иконографией, отражающая исторический облик здания.</li> </ul>
3.4. Историко-архитектурные натурные исследования.	<p>Выполнить историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) частей и элементов фасадов, архитектурных деталей, шаблонов, конструкций здания при помощи специальных измерительных приборов с</p>

	<p>составлением схем и картограмм дефектов и утрат в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обмеры фасадов с развертками стен, включая исторические заполнения оконных и дверных проемов, крылец прямиков (при наличии);</li> <li>- обмеры эркеров лицевых фасадов;</li> <li>- архитектурные обмеры с составлением плана фасадов здания; обмеры эркеров дворовых фасадов;</li> <li>- обмеры балконов с ограждением;</li> <li>- обмеры архитектурно-лепного декора (с шаблонами);</li> <li>- обмеры карнизного свеса;</li> <li>- обмеры профилированного венчающего карниза с выносом;</li> <li>- обмеры дымовых и вентиляционных труб;</li> </ul> <p>инструментальное определение параметров дефектов, величины прогибов, изгибов, отклонения от вертикали, смещений, перекосов и т.д. с составлением ведомостей дефектов и утрат по результатам исследований;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обмеры чердака и кровли.</li> </ul>
<p>3.5. Инженерно-технические исследования и инженерные изыскания.</p>	<p>Выполнить инженерно-технические исследования конструктивных элементов фасадов, кровли здания с выводами и рекомендациями, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фасадные стены здания; в рамках обследования технического состояния выполнить необходимые зондажи по стенам с разработкой схемы их расположения, с выводами и рекомендациями по ремонту и реставрации;</li> <li>- при проведении натурных исследований в виде зондажей, проводится фиксация в виде актов на проведение исследований в натуре, специальные журналы по установленной форме, фотографии, фиксирующие конкретные элементы, обнаруженные раскрытием;</li> <li>- обследование заполнений оконных и дверных проемов;</li> <li>- обследование конструкций крылец, прямиков;</li> <li>- обследование конструкций карнизного свеса;</li> <li>- обследование конструкции цоколя;</li> <li>- обследование конструкций и ограждений балконов;</li> <li>- обследование профилированных межэтажных карнизов;</li> <li>- обследование профилированного венчающего карниза;</li> <li>- обследование креплений элементов архитектурно-лепного декора здания (при необходимости);</li> <li>- обследование конструкций чердака и крыши;</li> <li>- определение основных физико-механических характеристик материалов несущих и ограждающих конструкций (влажность, плотность и т.д.</li> </ul>
<p>3.6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p>	<p>Выполнить инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- штукатурной отделки (гладкой, рустованой);</li> <li>- кладочного раствора;</li> <li>- архитектурно-лепного декора;</li> <li>- кирпичной кладки;</li> <li>- естественного камня;</li> <li>- деревянных материалов;</li> <li>- элементов металлического декора;</li> </ul>

	<p>с целью определения технологической программы ремонта и реставрации фасада с выводами и рекомендациями. Петрографический анализ для определения штукатурного состава, стратиграфический анализ для определения колера окрашенных участков стен и деталей фасадов.</p> <p>Произвести отбор проб и образцов материалов для проведения микологического анализа, а также разработать рекомендации по частичной замене и реставрации.</p>
<p>3.7. Отчет по комплексным научным исследованиям.</p>	<p>Отчёт по итогам проведения комплексных научных исследований подготавливается научным руководителем или руководителем авторского коллектива и является основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований с выводами и рекомендациями для обоснования принимаемых проектных решений.</p> <p>Отчёт выполняется в порядке, установленном ГОСТ 15.101, и в соответствии с ГОСТ 7.32 или по иной другой форме, установленной действующими стандартами.</p>
<p>3.8. Пояснительная записка.</p>	<p>В соответствии с ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; требованиями СРП-2007 (5-я редакция) и на основании комплексных научных исследований разработать пояснительную записку с обоснованием принятых проектных решений по ремонту и реставрации фасада и крыши, и всех конструктивных элементов.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях;</li> <li>- описание существующего облика, технического состояния и использования объекта;</li> <li>- характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта; предложения по цветовому решению элементов фасадов;</li> <li>- перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ;</li> <li>- предложения по организации работ и их последовательности;</li> <li>- основные технико-экономические показатели.</li> </ul>
<p>3.9. Архитектурные решения.</p>	<p>В соответствии с ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; требованиями СРП-2007 (5-я редакция) разработать архитектурные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- план здания (абрис стен в уровне 1-го этажа);</li> <li>- развертки стен по фасадам здания;</li> <li>- разработка чертежей деталей и узлов архитектурного и лепного декора, шаблонов в М 1:1;</li> <li>- разработка чертежей заполнений оконных и дверных проемов с узлами и деталями (при необходимости);</li> <li>- разработка чертежей архитектурно-лепного декора;</li> <li>- разработка чертежей по крыльцам;</li> <li>- разработка чертежей по балконам;</li> <li>- разработка чертежей по металлическому декору (при</li> </ul>

	<p>наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка чертежей профилированных межэтажных карнизов;</li> <li>- разработка чертежей профилированного венчающего карниза;</li> <li>- разработать решения по окраске оштукатуренных участков и элементов фасада;</li> <li>- план чердака и кровли;</li> <li>- ведомости объемов ремонтно-реставрационных работ.</li> </ul>
<p>3.10. Конструктивные решения.</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №389-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; требованиями СРП-2007 (5-я редакция) и на основании комплексных научных исследований разработать конструктивные решения по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонту или усилению конструкций эркеров (по результатам обследования);</li> <li>- ремонту или усилению конструкций балконов;</li> <li>- усилению кирпичной кладки наружных стен в местах трещин;</li> <li>-реставрации карнизного свеса по результатам обследования;</li> <li>- реставрации чердачного пространства и конструкции крыши.</li> </ul>
<p>3.11. Проект организации реставрации (ПОР).</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №389-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП48.13330.2011 «Организация строительства», МДС 12-462008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта производства работ», проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- генеральный план строительного участка;</li> <li>- система водоотведения на время производства работ;</li> <li>- проведение работ в условиях действующего объекта;</li> <li>- выполнение работ по реставрации фасадов здания с использованием инвентарных строительных лесов;</li> <li>- демонтаж действующих инженерных сетей с фасадов здания на время производства работ;</li> <li>- очередность и этапность производства работ</li> </ul> <p>необходимых при производстве проектируемых работ с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида материала (комплектующих и оборудования).</p> <p>Строительный генеральный план разрабатывается на актуальной геоподоснове М 1:500 в части, необходимой для производства работ на объекте. На плане указывается расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, административно-хозяйственной и диспетчерской связи, складов, временных</p>

	инвентарных зданий, сооружений и устройств, используемых для обеспечения строительства с указанием мест остановки подмостей и отельных лесов.
	<p>Предусмотреть следующие работы</p> <p>-По фасаду:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установку временных защитных ограждений, наружных инвентарных лесов согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</li> <li>• установка защитных щитов в оконные проемы для защиты остекления; навеска защитных укрытий на информационные вывески;</li> <li>• предусмотреть строительную сетку (фальшфасад)</li> <li>• отбивку штукатурного слоя;</li> <li>• очистка поверхности фасадов гидроструйным аппаратом;</li> <li>• монтаж маяков;</li> <li>• грунтовка поверхности фасада;</li> <li>• ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами;</li> <li>• перекладка кирпичного карниза, тяг, отливов;</li> <li>• ремонт балконных плит над аркой;</li> <li>• оштукатуривание кирпичной кладки стен, рустованных фасадов;</li> <li>• устройство стяжки под отливы;</li> <li>• армирование стеклотканевой сеткой стен</li> <li>• выравнивание фасадов слоем шпатлевки;</li> <li>• окраска фасадов в соответствии с колористическим решением паспорта фасада;</li> <li>• масляная окраска поверхностей оконных заполнений в соответствии с принятыми цветовыми решениями;</li> <li>• смену оконных водоотливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием по всему МКД;</li> <li>• смену карнизных водоотливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием;</li> <li>• ремонт и(или) восстановление пожарных лестниц;</li> <li>• окраска пожарных лестниц и пр. металлических поверхностей, расположенных на фасаде антикоррозийным составом со всех сторон</li> <li>• ремонт и (или) замена, установка отсутствующих архитектурно- декоративных элементов;</li> <li>• ремонт балконов и балконных ограждений;</li> <li>• ремонт (восстановление) цокольной забирки, обрамляющей части крылец;</li> <li>• замена металлических парапетных ограждений крылец;</li> <li>• установка лазов (дверей) в подполье;</li> <li>• установка решеток на продухи;</li> <li>• замена (ремонт) электроосвещения фасада;</li> <li>• замену деревянных оконных блоков (подъездных) на блоки из ПВХ профилей с подоконными досками (в соответствии с требованиями эксплуатации в условиях</li> </ul>

	<p>Крайнего Севера);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• замену козырьков входных групп;</li> <li>• замену дверных блоков входных групп; (утепленных с антивандальным покрытием без замков, с усиленными защитными функциями, соответствующих требованиям и применимых к эксплуатации в условиях Крайнего Севера) с применением материалов с повышенным классом огнестойкости;</li> <li>• демонтаж временных защитных ограждений и наружных инвентарных лесов, уборка материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств;</li> <li>• Разработать проект и установить информационные надписи на МКД-объектах культурного наследия. Требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений на ОКН, утверждены Постановлением Правительства РФ от 10.09.2019г. № 1178 .</li> </ul>
	<p>По кровле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установку временных защитных ограждений;</li> <li>• замену поврежденных или монтаж отсутствующих деревянных несущих элементов стропильной системы (мауэрлат, нарожники, кобылки, стропильные ноги, стойки, прогоны, затяжки, подкосы) согласно предоставленной Заказчиком проектной документации;</li> <li>• замену сплошной деревянной обрешетки;</li> <li>• замену разреженной деревянной обрешетки;</li> <li>• демонтаж/монтаж слуховых окон;</li> <li>• огнезащитная обработка деревянных конструкций;</li> <li>• биозащитная обработка деревянных конструкций;</li> <li>• устройство лестниц к слуховым окнам;</li> <li>• устройство пароизоляционной антикондесантной мембраны на всю площадь кровли;</li> <li>• ремонт кирпичной кладки наружных стен, вентиляционных шахт, выпусков вентиляционных шахт;</li> <li>• оштукатуривание кирпичной кладки, окрашивание вентиляционных шахт;</li> <li>• оштукатуривание кирпичной кладки наружных стен по периметру со стороны чердака;</li> <li>• ремонт цементно-песчанной стяжки чердачного перекрытия, (при необходимости с настилкой деревянных щитов);</li> <li>• замену металлических скруток;</li> <li>• замену металлического кровельного покрытия;</li> <li>• демонтаж/монтаж металлического кровельного ограждения;</li> <li>• ремонт и (или) замена дверей и люков в чердачное помещение;</li> <li>• установка зонтов над вентиляционными шахтами;</li> <li>• замена фановых труб;</li> <li>• устройство переходных мостиков на кровле;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• монтаж системы защиты от падения;</li> <li>• монтаж системы снегозадержания;</li> <li>• восстановление архитектурно-декоративных элементов;</li> <li>• демонтаж временных защитных ограждений и наружных инвентарных лесов, уборка материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств;</li> </ul>
<p>3.12. Сметная документация.</p>	<p>Сметную документацию разработать в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации «утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. <b>ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением ФСНБ-2022 (Изм.1-8)</b> на основании : Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр.</p> <p>Накладные расходы принять согласно Приказу Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. Приказов Минстроя РФ от 02.09.2021 N 636/пр, от 26.07.2022 N 611/пр) для районов Крайнего Севера с учетом понижающего коэффициента 0,9 (п. 25, п.26 данного Приказа)</p> <p>Сметную прибыль принять согласно Приказу Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/ пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр) с учетом понижающего коэффициента 0,85 (п. 16 данного приказа).</p> <p>Для пересчета из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен применять индексы изменения сметной стоимости по элементам затрат по объектам строительства согласно приложения к письму Минстроя России для Красноярского края (3 зона) на дату направления сметной документации на государственную экспертизу.</p> <p>Стоимость строительных материалов определять на основании сборников федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и утвержденных Приказом Минстроя России №876/пр от 26.12.2019 г. (с изменениями и дополнениями).</p> <p>Стоимость строительных материалов и оборудования, отсутствующих в сборниках федеральных сметных цен (ФССЦ), принять согласно п.13, п.14 Методики по наиболее экономичному варианту, определенному на основании прейскурантов, прайс-листов, коммерческих предложений не менее, чем от 3 (трех) производителей и (или) поставщиков</p>

(на основании конъюнктурного анализа) с приложением к сметной документации с учетом транспортных затрат от поставщика до объекта.

В случае, когда предприятие обладает патентом, стоимость материала (изделия) принимается без сравнения стоимости, в данном случае патент предоставляется в составе документации.

В локальные сметные расчеты включить:

1) Для учета в локальных сметных расчетах (сметах) усложняющих факторов условий производства работ, обоснованных в проектной и (или) иной технической документации, к сметным нормам применяются коэффициенты, предусмотренные пунктами 16 - 20 Методики (Приложение №10 Методики).

2) Учесть при отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов. (Методика п.58 (а, б), 59 (а-е))

3) Учесть стоимость перевозки (вывоза) строительного мусора, лишнего грунта до полигона ТБО (расстояние от площадки производства работ до полигона ТБО предоставляет Заказчик)

В сводно-сметный расчет включить:

1) Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время размер средств предусмотреть по нормативам Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 мая 2021 г. N 325/пр "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время" Приложение 4 п. 27.1 Приложение 2 п. 1.2 (панельные жилые дома -  $3,86\% \times 1,5 = 5,79\%$ , согласно п.27.1 прил.4, п.1.1 прил.2 (жилые дома со стенами из кирпича –  $3,96\% \times 1,5 = 5,94\%$ )

2) Затраты на строительство временных зданий и сооружений лимит средств предусмотреть по Приказа Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства Приложение №2 п. 1.1 (объекты жилищного назначения – 0,9%)

3) Командировочные расходы

4) Расходы на перебазировку

5) Строительный контроль

6) Авторский надзор

В смете на разработку проектно-сметной документации

	<p>применяется коэффициент 1,8 исключительно в случае, если подрядная организация зарегистрирована на территории районов Крайнего Севера (г. Норильск). Применение коэффициента, подтверждается исполнителем работ его согласно МУ СБЦП п. 3.15.</p> <p>В дефектных ведомостях обязательно сделать ссылки на том и лист проектной документации.</p>
3.13.Технологические рекомендации по реставрации.	<p>Разработать технологические рекомендации и указания по реставрации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- натурального камня;</li> <li>- штукатурной отделки фасадов;</li> <li>- архитектурного и лепного декора;</li> <li>- кирпичной кладки;</li> <li>- деревянных материалов;</li> <li>- элементов металлического декора.</li> </ul> <p>Используемые реставрационные и строительные материалы необходимо сопоставить с каталогом импортозамещения.</p> <p>Для используемых реставрационных и строительных материалов необходимо указывать оригинальное название материала со ссылкой на его производителя.</p>
3.14.Перечень обязательств по договору, подлежащих обеспечению	<p>Исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных условиями договора в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сроков выполнения работ;</li> <li>- объемов выполнения работ;</li> <li>- качества выполнения работ;</li> <li>- сроков устранения недостатков (замечаний);</li> <li>- обязательств в период гарантийного срока;</li> <li>- уплата подрядчиком сумм неустойки (пени, штрафов) в случаях, предусмотренных условиями договора.</li> </ul>

#### **4. Стадийность проектирования:**

Проведение необходимых исследований, проектирование в одну стадию — проектная документация и рабочие чертежи.

#### **5. Исходные данные для проектирования:**

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения.

#### **6. Требования Заказчика.**

6.1. Перечень утвержденных национальных стандартов Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия:  
**ИНФОРМАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ «КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ» (ТК № 82):**

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 56198-2014 «МОНИТОРИНГ технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия, Основные положения».

6.2. Проект реставрации разработать в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ часть первая;
- часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.96 № 14-ФЗ;
- часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N2 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон РСФСР от 15.12.78 «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Положение об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденное постановлением Совета министров СССР от 16.09.82 № 865;
- Правила пожарной безопасности в Российской Федерации, ППБ 01-03;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 112.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 70.13330.2012. «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 50.13330.2012 «СНИП 23-02-2003. Тепловая защита зданий»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП П-26-76»;
- СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; –
- письмо МК РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП•,
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 23.01.2016) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;
- Свод реставрационных правил СРП-2007 (5-я редакция).

## **7. Требования к документации передаваемой Заказчику.**

7.1. В срок, указанный в договоре, подрядчик передает заказчику Документацию, выполненную в соответствии с требованиями, указанными в договоре и нормативных документах. Документация передается в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и в 3 (три) экземплярах на электронном носителе по описи. Акт по результатам прохождения ГИКЭ передается на электронном

носителе в 2-х экземплярах с подтверждением легитимности подписей экспертов в печатном виде.

7.2. Электронным носителем является диск CD или DVD. Использование архиваторов (\*.zip, \*.rar и т.д.) при записи материалов на электронный носитель не допускается. Наклеивание бумаги на диск недопустимо. (При записи на диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.) На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом должна быть нанесена следующая информация: наименование и организационно-правовая форма подрядчика, заказчика, название и описание объекта, в отношении которого проводились работы, дата согласования Документации в Комитете. Поля «Входящий №» и «Дата» заполняются сотрудником заказчика.

7.3. Данные на электронном носителе представляются в следующем виде: каждый том проектно-сметной документации должен быть скомпонован в отдельном файле PDF и полностью соответствовать бумажному экземпляру.

## **8. Требования к безопасности выполнения работ.**

Производство работ по инженерно-техническим исследованиям и инженерным изысканиям осуществляется в соответствии с правилами и нормами противопожарной безопасности, а также с правилами техники безопасности:

- СП 112.13330.2011 актуализированная редакция СНиП21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

\_\_\_\_\_/ /  
М.П.

\_\_\_\_\_/ /  
М.П.

