

СМЕТА
на проектные (изыскательские) работы
Разработка ПСД на Замену межэтажного перекрытия
пр. Ленинский , д.13 нежилое помещение помещение № 201, № 198

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+bx)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проектные работы				
1	Жилые дома: пятиэтажные, 69591(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-5 (СБЦП05-1-1-5) <i>Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные 4%;</i> <i>Коб - Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий 18,3%;</i> <i>Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные (4+18,3)*5/100=1,12</i> <i>Котн=23,42%</i>	(275000+6*69591)*0,234 2, где количество 69591=69591	162 194,00 27 702,00 126 736,00 7 757,00
Итого по разделу 1 Проектные работы:				
	Итого Поз. 1			162 194,00
	Всего с учетом "СБЦП МУ(2009) п.1.4, Письмо Минрегионразвития № 27321-ИМ/08 от 24.10.2008 стадия Рабочая документация ПЗ=0,6 К=0,6"			97 316,00
	Всего с учетом "ОП п.1.9 При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до) К=0,8"			77 853,00
	Всего с учетом "Кoeffициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ ремонтируемых перекрытий к общей площади чердачных перекрытий здания (ценообразующий)S черд. пер. 6 квартир/ S черд. пер. здания =142,0м2/3 990м2 Ки3=0,036" К=0,036"			2 803,00
	Всего с учетом "Всего с учетом "Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2023 г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы Письмо Минстроя России от 11.09.2023г. №55664-ИФ/09 прил.6 5,5400"			15 529,00
	Итого по разделу 1 Проектные работы			15 529,00
Раздел 2. Обмерные работы				
2	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 17 м, 69591/100=695,91(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-14 (СБЦП25-2-2-1-2-14) <i>Здания бескаркасные: Планы конструкций перекрытий со вскрытиями: Планы конструкций перекрытий со вскрытиями: 22,85/181*2=0,25</i> <i>Котн=0,25%</i>	(223,4*695,91)*0,0025, где количество 695,91=69591/100	389 389
Итого по разделу 2 Обмерные работы:				
	Итого Поз. 2			389
	Всего с учетом "Всего с учетом "Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2023 г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы Письмо Минстроя России от 11.09.2023г. №55664-ИФ/09 прил.6 5,5400"			2 155,00

1	2	3	4	5
	Итого по разделу 2 Обмерные работы			2 155,00
	Итого по смете:			
	Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/г назначения (2012)			2 803,00
	Проектные работы: Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)			389
	Итого			3 192,00
	Всего с учетом "Всего с учетом "Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2023 г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы Письмо Минстроя России от 11.09.2023г. №55664-ИФ/09 5,5400"			17 684,00
	п.3.15 МУ СБЦ Коэффициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организаций по выплате заработной платы (г.Норильск) 1,8			14 147,00
	Итого с учетом доп. работ и затрат			31 831,00
	НДС 20%			6 366,20
	ВСЕГО по смете			38 197,20
	Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости в КГАУ «ККГЭ»			24 000,00

Начальник ПТО ООО "Заполярный жилищный трест"

Пазина С. В.