

ПРОТОКОЛ №
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

г. Норильск

«20» июня 2024 г.

ЛОТ № 1

Проектные работы на капитальный ремонт междуэтажного перекрытия по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пр. Ленинский, д. 13, нежилые помещения № 201, № 198, № 204, № 197;

ЛОТ № 2

Проектные работы на капитальный ремонт мягкой кровли по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 49, корпус № 1, 2;

ЛОТ № 3

Термостабилизация грунтов под многоквартирным домом (объект культурного наследия регионального значения), расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пр. Ленинский, д. 13;

ЛОТ № 4

Комплексное обследование технического состояния строительных конструкций и выполнение проектно-изыскательских работ жилого многоквартирного дома (объект культурного наследия регионального значения), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пр. Ленинский, д. 17;

ЛОТ № 5

Строительно-монтажные работы на капитальный ремонт фасада нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 49, помещение № 133;

ЛОТ № 6

Проектные работы на капитальный ремонт фасада и металлической кровли многоквартирного жилого дома (объект культурного наследия регионального значения), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д. 1.

Основание проведения:

Открытый конкурс проводится в соответствии с приказом Генерального директора ООО «Заполярный жилищный трест» от 27.02.2024 г. № 38, в рамках мероприятий Подпрограммы 2, 3 муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2024 год.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест»

Место нахождения: г. Норильск, р-н Центральный, ул. Комсомольская, д. 26А

Почтовый адрес: 663302, Красноярский край, г. Норильск, р-н Центральный, ул. Комсомольская, д. 26А.

Контактные телефоны: 8 (3919) 46-72-88, 46-72-73

Извещение № ЗЖТ - 7/2024 о проведении конкурса было размещено 16.05.2024 года на официальном сайте компании <http://жт-норильск.рф>

Предмет конкурса или наименование объекта закупки:

ЛОТ № 1

Проектные работы на капитальный ремонт междуэтажного перекрытия по адресу: Красноярский

край, г. Норильск, пр. Ленинский, д. 13, нежилые помещения № 201, № 198, № 204, № 171,
Начальная (максимальная) цена контракта: - 62 197,20 (шестьдесят две тысячи сто
девяносто семь) рублей 20 копеек с НДС;

ЛОТ № 2

Проектные работы на капитальный ремонт мягкой кровли по адресу: Красноярский край,
г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 49, корпус № 1, 2;
Начальная (максимальная) цена контракта: -270 202,80 (двести семьдесят тысяч двести
два) рубля 80 копеек с НДС;

ЛОТ № 3

Термостабилизация грунтов под многоквартирным домом (объект культурного наследия
регионального значения), расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск,
пр. Ленинский, д. 13;
Начальная (максимальная) цена контракта:
- 22 379 464,54 (двадцать два миллиона триста семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят
четыре) рубля 54 копейки с НДС - 1 этап 2024 г.;
- 4 987 500,00 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей
00 копеек с НДС - 2 этап 2025 г., с учетом прохождения государственной и историко-
культурной экспертизы;

ЛОТ № 4

Комплексное обследование технического состояния строительных конструкций и выполнение
проектно-изыскательских работ жилого многоквартирного дома (объект культурного наследия
регионального значения), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск,
пр. Ленинский, д. 17;
Начальная (максимальная) цена контракта: - 12 258 700,00 (двенадцать миллионов двести
пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек с НДС, с учетом прохождения
государственной и историко-культурной экспертизы;

ЛОТ № 5

Строительно-монтажные работы на капитальный ремонт фасада нежилого помещения,
расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 49,
помещение № 133;
Начальная (максимальная) цена контракта: - 25 719 204,00 (двадцать пять миллионов
семьсот девятнадцать тысяч двести четыре) рубля 00 копеек с НДС.

ЛОТ № 6

Проектные работы на капитальный ремонт фасада и металлической кровли многоквартирного
жилого дома (объект культурного наследия регионального значения), расположенного по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д. 1.
Начальная (максимальная) цена контракта: - 3 400 401,00 (три миллиона четыреста тысяч
четыреста один) рубль 00 копеек с НДС.

Состав конкурсной комиссии:

Состав конкурсной комиссии на выполнение работ и оказание услуг сформирован в соответствии с приказом Генерального директора ООО «Заполярный жилищный трест» от 27.02.2024 г. № 38,

Председатель конкурсной комиссии:

Члены конкурсной комиссии:

- Ольга Борисовна Арапова;
- Андрей Александрович Добровольский;
- Сергей Сергеевич Гарбарук;
- Татьяна Петровна Шульгина;
- Максим Валерьевич Полинкин;
- Артем Владимирович Потехин;
- Роман Михайлович Шистеров;

Секретарь:

Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии,

отсутствовали Добровольский Андрей Александрович

Кворум имеется. Комиссия правомочна приступить к рассмотрению заявок.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе началось 20.06.2024 г. в «15» часов «55» минут по адресу: г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, дом 7, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства», кабинет директора управления.

В процессе проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе уполномоченным органом ведется аудиозапись.

На процедуру рассмотрения допущены четыре заявки на участие в конкурсе:

Сведения об участнике размещения заказа, подавшем заявку на участие в конкурсе:

ЛОТ 1, 2, 3, 4, 6.

№ 1 от 17.06.2024 г. вх. № 2649	ООО «Возрождение»	г. Новосибирск
---------------------------------------	-------------------	----------------

В соответствии с п. 2.12. Порядка в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной такой заявки, конкурс признается несостоявшимся.

ЛОТ 5		г. Челябинск
№ 1 от 17.06.2024 г. вх. № 2639	ООО СК «АльфаДом»	
№ 2 от 17.06.2024 г. вх. № 2634	ООО СК «Полюс»	г. Красноярск
№ 3 от 14.06.2024 г. вх. 2606	ООО «Сектор-СК»	г. Норильск

Решение конкурсной комиссии:

1. Рассмотрев поступившую заявку на участие в открытом конкурсе, комиссия приняла решение, в соответствии с Порядком на участие в конкурсе по Лотам № 1, 2, 3, 4, 6 признается _____ соответствующей требованиям конкурсной документации и по критериям оценки.

№ п/п	№ участника	Наименование участника	Решение комиссии
1.	Участник № 1	ООО «Возрождение»	Допускается

Заказчик ООО «Заполярный жилищный трест» заключает договор с участником № 1, наименование ООО «Возрождение», при условии предоставления участником гарантийного письма и всей необходимой документации о наличии лицензии Министерства культуры на следующие виды деятельности:

1. Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
3. Реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
4. Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
5. Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Рассмотрев поступившие заявки на участие в открытом конкурсе, комиссия приняла решение, в соответствии с Порядком, Лот № 5 - заявки на участие в конкурсе признаются _____ соответствующими требованиям конкурсной документации.

№ п/п	№ участника	Наименование участника	Решение комиссии
1.	Участник № 1	ООО СК «АльфаДом»	Допускается
2.	Участник № 2	ООО СК «Полюс»	Допускается
3.	Участник № 3	ООО «Сектор-СК»	Допускается

Заказчик ООО «Заполярный жилищный трест» заключает договор с участником № 2, наименование ООО СК «Полюс».

Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 16.05.2024 г.

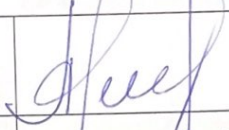
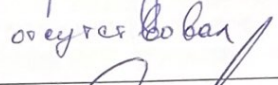
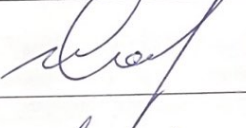
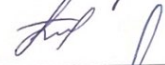
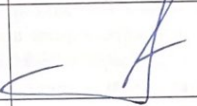

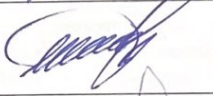
Сведения о наличии в составе заявки информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией, указанных в извещении и п. 2.8.1 Порядка, а также сведения об условиях исполнения договора, указанные в заявке на участие в открытом конкурсе и являющиеся критериями оценки, представлены в приложениях 1, 2 к Протоколу.

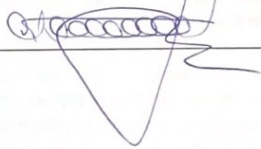
Окончание заседания комиссии:

Заседание конкурсной комиссии окончено 20.06.2024 года в « 16 » часов « 10 » минут.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте, подлежит хранению в течение трех лет.

Протокол рассмотрения конвертов Заявок на участие в конкурсе подписан всеми членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании:

Председатель комиссии	Ольга Борисовна Арапова	
Член комиссии	Андрей Александрович Добровольский	
Член комиссии	Сергей Сергеевич Гарбарук	
Член комиссии	Татьяна Петровна Шульгина	
Член комиссии	Максим Валерьевич Полинкин	
Член комиссии	Артем Владимирович Потехин	
Член комиссии	Роман Михайлович Шистеров	

Протокол вел: секретарь комиссии Шистеров А.С. 

к протоколу рассмотрения конверта с заявками от 20.06.2024 г.

Информация и документы, предусмотренные конкурсной документацией	ЛОТ № 5	ЛОТ № 5	ЛОТ № 5
	ООО СК «АльфаДом»	ООО СК «Полюс»	ООО «Сектор-СК»
Оформление заявки по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации в соответствии с требованиями ч.2 ст.51 Федерального закона 44-ФЗ	все листы тома прошиты и пронумерованы, скреплены печатью участника и подписаны участником открытого конкурса	все листы тома прошиты и пронумерованы, скреплены печатью участника и подписаны участником открытого конкурса	все листы тома прошиты и пронумерованы, скреплены печатью участника и подписаны участником открытого конкурса
Опись документов, представленных на открытом конкурсе	в наличии	в наличии	в наличии
Наименование, фирменное наименование (при наличии)	в наличии	в наличии	в наличии
Место нахождения, почтовый адрес	в наличии	в наличии	в наличии
Идентификационный номер налогоплательщика учредителей (ИНН)	в наличии	в наличии	в наличии
Идентификационный номер налогоплательщика лица, исполняющего функции единоличного исполнителя органа участника открытого конкурса	в наличии	в наличии	в наличии
Номер контактного телефона	в наличии	в наличии	в наличии
Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), (ЕГРЮЛ), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении открытого конкурса - СРО	в наличии	в наличии	в наличии
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого конкурса (далее – руководитель). В случае, если от имени участника открытого конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенную печатью участника конкурса и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия руководителя;	в наличии	в наличии	в наличии
Документы, подтверждающие соответствие участника открытого конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным заказчиком в конкурсной документации в соответствии с пунктом 1.5 раздела 1 Порядка, или копии таких документов, заверенные печатью участника конкурса и подписью руководителя, либо декларацию о соответствии участника конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным заказчиком в закупочной документации в	в наличии	в наличии	в наличии

соответствии с пунктом 1.5 раздела 1 Порядка, составленную в свободной форме на фирменном бланке участника конкурса, заверенную печатью участника и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом			
Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, заверенная печатью участника конкурса и подписью руководителя (при проведении работ, указанных в <u>перечне</u> , утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства») с приложением выписки из реестра саморегулируемой организации	в наличии	в наличии	в наличии
Копии учредительных документов участника конкурса (для юридического лица), заверенные печатью участника конкурса и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;	в наличии	в наличии	в наличии
Согласие на обработку персональных данных участников закупки	в наличии	в наличии	в наличии
Документы, подтверждающие опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов (объект капитального ремонта (строительства), на котором участником конкурса были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, отдельно по каждому виду работ) за последний календарный год с указанием адреса объекта, наименования и координат заказчика, с которым был заключен договор подряда, а также копии актов), заверенная печатью участника конкурса и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Опыт работы по выполнению работ.	в наличии	в наличии	в наличии
Сведения о наличии специалистов, имеющих высшее образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 3 лет или среднее профессиональное образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 5 лет, с приложением подтверждающих данные сведения документов, заверенная печатью участника конкурса и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя	в наличии	в наличии	в наличии
Информация о наличии либо отсутствии несчастных случаев при производстве работ за последний календарный год, заверенная печатью участника конкурса и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя	в наличии	в наличии	в наличии
Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для участника закупки выполнение работ или оказание услуг, являющихся предметом договора, либо внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения договора является крупной сделкой.	в наличии	в наличии	в наличии

Предложение по цене договора	21 432 670,00	22 400 000,00	22 648 419,00
Срок выполнения работ	15.12.2024 г.	30.10.2024 г.	01.11.2024 г.
Гарантийный срок на результаты выполненных работ	5 лет	5 лет	5 лет

	ЛОТ № 1, 2, 3, 4, 6
Информация и документы, предусмотренные конкурсной документацией	ООО «Возрождение»
Оформление заявки по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации в соответствии с требованиями ч.2 ст.51 Федерального закона 44-ФЗ	все листы тома прошиты и пронумерованы, скреплены печатью участника и подписаны участником открытого конкурса
Опись документов, представленных на открытом конкурсе	в наличии
Наименование, фирменное наименование (при наличии)	в наличии
Место нахождения, почтовый адрес	в наличии
Идентификационный номер налогоплательщика учредителей (ИНН)	в наличии
Идентификационный номер налогоплательщика лица, исполняющего функции единоличного исполнителя органа участника открытого конкурса	в наличии
Номер контактного телефона	в наличии
Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), (ЕГРЮЛ), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении открытого конкурса - СРО	в наличии
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого конкурса (далее – руководитель). В случае, если от имени участника открытого конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенную печатью участника конкурса и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия руководителя;	в наличии
Документы, подтверждающие соответствие участника открытого конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным заказчиком в конкурсной документации в соответствии с пунктом 1.5 раздела 1 Порядка, или копии таких документов, заверенные печатью участника конкурса и подписью руководителя, либо декларацию о соответствии участника конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным заказчиком в закупочной документации в соответствии с пунктом 1.5 раздела 1 Порядка, составленную в свободной форме на фирменном бланке участника конкурса, заверенную печатью участника и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом	в наличии

Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 16.05.2024 г.

<p>ия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, заверенная печатью участника конкурса и подписью руководителя (при ведении работ, указанных в <u>перечне</u>, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства») с приложением выписки из реестра саморегулируемой организации</p>	в наличии
<p>копии учредительных документов участника конкурса (для юридического лица), заверенные печатью участника конкурса и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;</p>	в наличии
<p>Согласие на обработку персональных данных участников закупки</p>	в наличии
<p>Документы, подтверждающие опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов (объект капитального ремонта (строительства), на котором участником конкурса были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, отдельно по каждому виду работ) за последний календарный год с указанием адреса объекта, наименования и координат заказчика, с которым был заключен договор подряда, а также копии актов), заверенная печатью участника конкурса и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. <i>Опыт работы по выполнению работ.</i></p>	в наличии
<p>Сведения о наличии специалистов, имеющих высшее образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 3 лет или среднее профессиональное образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 5 лет, с приложением подтверждающих данные сведения документов, заверенная печатью участника конкурса и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя</p>	в наличии
<p>Информация о наличии либо отсутствии несчастных случаев при производстве работ за последний календарный год, заверенная печатью участника конкурса и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя</p>	в наличии
<p>Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для участника закупки выполнение работ или оказание услуг, являющихся предметом договора, либо внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения договора является крупной сделкой.</p>	в наличии
<p>Предложение по цене договора на ЛОТ 1</p>	62 197,20
<p>Срок выполнения работ ЛОТ 1</p>	<u>15.10.2024 г.</u>
<p>Предложение по цене договора на ЛОТ 2</p>	270 202,80
<p>Срок выполнения работ ЛОТ 2</p>	<u>15.10.2024 г.</u>
<p>Предложение по цене договора на ЛОТ 3 (1 этап)</p>	22 379 464,54

Срок выполнения работ ЛОТ 3 (1 этап)	15.12.2024 г.
Предложение по цене договора на ЛОТ 3 (2 этап)	4 987 500,00
Срок выполнения работ ЛОТ 3 (2 этап)	01.06.2025 г.
Предложение по цене договора на ЛОТ 4	12 258 700,00
Срок выполнения работ ЛОТ 4	15.12.2024 г.
Предложение по цене договора на ЛОТ 6	3 400 401,00
Срок выполнения работ ЛОТ 6	15.12.2024 г.
Гарантийный срок на результаты выполненных работ	5 лет

Секретарь комиссии

Валеев А.С. 

12

№	Элементы сметы	Сметная стоимость		Фактическая стоимость		Разница		Всего	В % к сметной	В % к фактической	В % к сметной	В % к фактической	В % к сметной	В % к фактической
		по проекту	по факту	по проекту	по факту	по проекту	по факту							
1	Итого сметной стоимости	100000000	100000000	100000000	100000000	0	0	100	100	100	100	100	100	100
2	Итого фактической стоимости													
3	Итого разницы													

