

**Договор № \_\_\_\_**  
**на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту**  
**общего имущества МКД**

город Норильск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Заполярный жилищный трест"**, именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице генерального директора Араповой Ольги Борисовны, действующей на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) в соответствии с результатами конкурса по отбору подрядных организаций (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе ЛОТ № \_\_\_\_\_ (Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика (Приложение №1 к настоящему договору) и в полном соответствии с разработанной ООО «РТ Строй» проектно-сметной документацией, паспортом фасада № 432 от 01.06.2023 года выполнить подрядные работы по ремонту фасада (далее – Работы) многоквартирного жилого дома (далее - МКД) по адресу: г. **Норильск, ул. 50 лет Октября, д. 2** в рамках мероприятий Подпрограммы 2 в рамках Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2024 год, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Объемы, объекты, сроки выполнения работ и виды работ, технические требования к выполняемым работам, определяются в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Работа выполняется Подрядчиком лично, с использованием собственных материалов, отвечающих требованиям, перечисленным в п. 3.4.5. настоящего Договора.

1.4. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены в полном соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями настоящего договора, а также требованиями СНиП и других нормативных актов Российской Федерации регулирующих правильность выполнения по настоящему договору работ.

1.5. В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, действующими в Российской Федерации, и (или) в соответствии с Техническим заданием результат работ должен быть согласован с компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и (или) юридическими лицами. Документы, подтверждающие данное согласование, являются составной частью Результата работ. Стоимость всех необходимых согласований для выполнения работ по настоящему договору включена в стоимость работ и дополнительной оплате не подлежит.

1.6. Источником финансирования по настоящему договору является предоставление субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в рамках мероприятий Подпрограммы 2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности на 2024 год.

**2. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Срок выполнения работ устанавливается в соответствии с графиком производства работ.

**Начало работ** – с даты заключения договора

**Окончание работ** – 30 октября 2024 года

Подрядчик вправе с согласия Заказчика выполнить Работы досрочно. Досрочно выполненная работа не является основанием для увеличения стоимости выполненных работ. При этом, оплата

выполненных работ производится не ранее даты поступления Заказчику денежных средств в виде субсидий.

2.2. Сроки, установленные договором, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ.

2.3. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в график производства работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к договору.

2.4. Подрядчик обязан окончить работы не позднее срока, указанного в пункте 2.1 настоящего договора. Сроки выполнения промежуточных и скрытых Работ устанавливаются и согласовываются Сторонами в Графике производства Работ.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Права Заказчика.**

3.1.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов и оборудования. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком единолично.

3.1.2. Заказчик вправе требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего договора, включая направление Подрядчику уведомлений о нарушении сроков по договору, предписания по качеству работ по договору, обязательных для исполнения Подрядчиком в сроки, указанные в соответствующих документах.

3.1.3. Заказчик вправе запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью уполномоченного представителя Подрядчика) о ходе и состоянии выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.1.4. Заказчик вправе требовать от Подрядчика в любое время приостановки выполнения работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем и пр.). Требование о приостановке выполнения работ по настоящему договору должно быть отражено в общем журнале работ.

Приостановка работ по причине некачественного выполнения отдельных видов работ, либо применения некачественных материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем должна быть произведена немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

3.1.5. Назначить ответственное лицо из числа работников Заказчика, отвечающее за взаимоотношения с Подрядчиком, соблюдая при этом указанные договором условия.

3.1.6. Заказчик вправе привлекать к контролю, оценке качества и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ иные организации.

3.1.7. Заказчик вправе в случае обнаружения недостатков в результатах работ потребовать от Подрядчика устранения обнаруженных недостатков за счет последнего в сроки, установленные Заказчиком либо соразмерно уменьшить стоимость работ по договору на сумму некачественно оказанных услуг и (или) выполненных работ.

3.1.8. Направлять в саморегулируемую организацию сведения о нарушении членом данной саморегулируемой организации требований стандартов и правил при выполнении работ в целях применения в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия согласно требованиям действующего законодательства.

#### **3.2. Обязанности Заказчика.**

3.2.1. С участием Подрядчика осмотреть и принять оказанные услуги и (или) выполненные работы (ее результат) и в случае обнаружения недостатков и (или) дефектов в результатах работы или отступлений от условий договора заявить об этом Подрядчику. Прием Заказчиком оказанных услуг и (или) выполненных работ отражается в акте приемки выполненных работ (форма № КС-2) и акте приемки объекта капитального ремонта.

3.2.2. Уведомлять Подрядчика за два рабочих дня о дате и времени предполагаемой проверки качества оказанных услуг и (или) работ, выполняемых Подрядчиком. В случае неявки представителя Подрядчика в указанное место и срок, Заказчик проводит выездную проверку без его участия.

3.2.3. Осуществлять строительный контроль за выполнением работ по ремонту Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектной документацией, условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.).

3.2.4. Рассмотреть в десятидневный срок, с момента получения ходатайства Подрядчика о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных в проектной документации, при наличии таковых, и направить ответ Подрядчику.

### **3.3. Права Подрядчика.**

3.3.1. По согласованию с Заказчиком выполнить работы досрочно, в этом случае Заказчик обязан принять и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. Требовать своевременного подписания Заказчиком документов, предусмотренных настоящим договором.

3.3.3. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

3.3.4. Самостоятельно определять способы выполнения работ, определять персонал для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором

### **3.4. Подрядчик обязан.**

3.4.1. В течении двух рабочих дней с даты заключения настоящего договора разработать и утвердить у Заказчика сетевой график производства работ. В случае наличия замечаний Заказчика незамедлительно приступить к их устранению.

3.4.2. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства работ, действующих на все время действия настоящего договора и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. Представить Заказчику свидетельство о допуске саморегулируемой организацией либо иной документ, установленный действующим законодательством Российской Федерации, на право заниматься строительной деятельностью, связанной с выполнением обязательств по настоящему Договору, а также надлежащим образом заверенные учредительные документы.

3.4.3. Обеспечить выполнение работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории Российской Федерации, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Не допускать до производства работ на объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы Российской Федерации. Обеспечить персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенными к применению на опасных производственных работах. Допускать к производству работ в рамках настоящего договора только сотрудников, ознакомленных под роспись с правилами по технике безопасности производства работ.

3.4.4. Выполнить Работы на основании соответствующего разрешения на допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (свидетельство о вступлении в саморегулируемую организацию, и (или) лицензия), в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями ГОСТов и СНИПов, технических условий, технических регламентов, иных нормативов, норм, положений, инструкций, правил, указаний, а также требованиями, предусмотренными настоящим Договором, с надлежащим качеством, квалифицированным персоналом, в полном объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результат Заказчику.

3.4.5. Принять Объект по акту приема-передачи от Заказчика, с фотофиксацией.

3.4.6. Обеспечить объект необходимыми материалами, изделиями, оборудованием, конструкциями, строительной техникой, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов. По требованию Заказчика представить

последнему заверенные копии этих документов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса. Подрядчик обязуется согласовывать все основные материалы и оборудование, а также замену материалов на аналогичные с предоставлением обоснования замены с Заказчиком.

3.4.7. Обеспечить собственными силами выполнение мероприятий по технике безопасности, обеспечить безопасность выполнения работ и требования безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации при производстве работ по настоящему договору.

3.4.8. В ходе исполнения Договора проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

3.4.9. Нести материальную ответственность, без возмещения со стороны Заказчика, за несоблюдение и последствия несоблюдения по своей вине, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора на весь период выполнения работ по настоящему договору, в том числе и до истечения гарантийного срока, предусмотренного настоящим договором.

Оплачивать все штрафы, выставленные федеральными органами, органами субъекта Российской Федерации и государственными надзорными органами вследствие обнаружения ими нарушений, за свой счет, в том числе выставленные в адрес Заказчика в результате действия/бездействия Подрядчика.

Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком работ на объекте, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве работ Подрядчиком.

3.4.10. Выполнить своими силами и средствами на территории объекта работы по монтажу и установке временных сооружений, необходимых для хранения материалов и выполнения работ по настоящему договору, только в месте, согласованном с Заказчиком. Обеспечивать охрану материалов, оборудования и механизмов, используемых для выполнения работ. За предоставленные Заказчиком бытовые помещения и помещения для закрытого складирования материалов оплачивать арендную плату в размере, согласованном сторонами и плату за пользование коммунальными услугами, необходимыми для выполнения работ по настоящему договору, по действующим тарифам.

3.4.11. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания настоящего договора обеими Сторонами назначить ответственных представителей из числа своих работников для взаимодействия с Заказчиком и решения иных вопросов в рамках исполнения настоящего договора и направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, номер контактного телефона, электронная почта, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей, номер и дата доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его представителей.

3.4.12. Не передавать любую документацию на объект или ее отдельных частей третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

3.4.13. Гарантировать в течение гарантийного срока, установленного производителем, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования, применяемых Подрядчиком для выполнения работ, будет соответствовать требованиям настоящего договора, технической документации, при наличии, ГОСТам, СП, техническим условиям.

3.4.14. Обеспечить собственными силами и за свой счет ежедневную уборку строительного мусора на объекте, на котором производятся работы, и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, а также в случаях, установленных законодательством, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производства работ. Заключать договоры на утилизацию/размещение/обезвреживание отходов строительного производства.

3.4.15. Вывезти в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приемки объекта капитального ремонта и акта по форме № КС-2, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ по настоящему договору строительные машины, механизмы и другое имущество Подрядчика. В случае неисполнения Подрядчиком по освобождению строительной площадки Заказчик вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки с отнесением расходов на Подрядчика. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.16. Восстановить ландшафт и благоустройство территории прилегающего к объекту капитального ремонта земельного участка по завершении работ.

3.4.17. Производить все требуемые работы без ухудшения состояния существующих объектов или их частей.

3.4.18. Нести риск случайной гибели, порчи или случайного повреждения объекта и работ до их приемки Заказчиком.

3.4.19. Письменно, в течение суток, предупреждать Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности работы, либо создают невозможность завершения работы в срок, с подробным указанием обстоятельств и причин.

3.4.20. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

3.4.21. Сдать оказанные услуги и (или) выполненные работы Заказчику по акту приемки выполненных работ (форма № КС-2), акту приемки объекта капитального ремонта, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счет, счет-фактура на материалы, предоставить необходимую исполнительную документацию, сертификаты на использованные материалы (заверенные копии).

3.4.22. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.4.23. Своевременно устранять недостатки и дефекты, допущенные по вине Подрядчика и выявленные до приемки Работ, во время приемки Работ и в течение гарантийного срока результата Работ.

3.4.24. Возмещать собственникам имущества в многоквартирном доме и иным лицам материальный ущерб, нанесенный при выполнении работ по настоящему договору. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления указанного требования. В случае отказа Подрядчика в удовлетворении требования о возмещении ущерба, в том числе неполучения от него ответа в установленный срок, спор передается заинтересованной стороной на рассмотрение в суд.

3.4.25. Обеспечить при проведении работ исполнение требований нормативных актов, направленных на защиту тишины и покоя граждан; размещение на информационном стенде дома информации о проводимых работах, а также о необходимости соблюдения мер предосторожности, по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2014 № 520/пр.

3.4.26. Самостоятельно и за свой счет согласовать разработанные график производства работ и схемы ограждений мест производства работ с указанием дорожных знаков и мест для движения пешеходов, с МКУ «Управление «Норильскавтодор» и Управлением городского хозяйства Администрации города Норильск.

3.4.27. Известить Заказчика за 3 рабочих дня до начала приемки скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки и подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчиком, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик

обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

3.4.28. Передать Заказчику вместе с результатом работы техническую, исполнительную документацию и другую информацию, касающуюся эксплуатации многоквартирного дома.

3.4.29. В случае невозможности выполнить работы в срок, установленный настоящим договором, уведомить об этом Заказчика в письменном виде, с указанием причины задержки выполнения работ и планируемой даты окончания работ.

3.4.30. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания настоящего договора обеими Сторонами назначить ответственных представителей из числа своих работников для взаимодействия с Заказчиком и решения иных вопросов в рамках исполнения настоящего договора, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, номер контактного телефона, электронная почта, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей, номер и дата доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, заверенные надлежащим образом, подтверждающие объем и срок полномочий его представителей.

3.4.31. Не передавать любую документацию на объект или ее отдельных частей третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

3.4.32. Гарантировать в течение гарантийного срока, установленного производителем, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования, применяемых Подрядчиком для выполнения работ, будет соответствовать требованиям настоящего договора, проектной документации, при наличии, ГОСТам, СП, техническим условиям.

3.4.33. Предоставлять в адрес Заказчика документы, подтверждающие вывоз и размещение строительных отходов.

3.4.33. Производить все требуемые работы без ухудшения состояния существующих объектов или их частей.

#### **4. КАЧЕСТВО ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. Подрядчик обязан выполнять обусловленную настоящим договором работу с соблюдением требований в соответствии с действующими нормами.

При выполнении работ должны использоваться материалы, оборудование, комплектующие, имеющие сертификаты или паспорта качества изготовителя и технические условия.

4.2. Оценка качества оказываемых услуг и (или) выполняемых Подрядчиком работ производится уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика путем проведения выездных проверок выполнения работ.

4.3. При обнаружении в ходе выполнения работ по договору работ, не учтенных технической документацией (Приложение № 1 к договору), без которых невозможно выполнение дальнейших работ по договору, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика незамедлительно (в день обнаружения). Подрядчик обязан в течение не более 10 дней провести своими силами и за свой счет независимую экспертизу на предмет невозможности выполнения дальнейших работ без выполнения работ, не учтенных технической документацией работ (Приложение № 1 к договору). Сроки выполнения работ при этом могут быть увеличены на срок проведения независимой экспертизы, но не более 10 дней. Затраты, связанные с проведением независимой экспертизой подрядчику, не возмещаются.

4.4. Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

Приёмка скрытых работ после проверки правильности их выполнения в натуре оформляется актом.

4.5. При исполнении договора, по согласованию Заказчика с Подрядчиком, допускается выполнение работ качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в

договоре. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены в договор без увеличения стоимости работ.

## 5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена настоящего договора установлена в соответствии с предложением Подрядчика и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС).

5.2. Уплата Заказчиком Подрядчику цены договора осуществляется после выполнения всех работ, предусмотренных настоящим договором и устранения дефектов, недостатков и отклонений от проектно-сметной документации, выявленных в процессе контроля и приемки работ, на основании подписанных Сторонами в установленном договоре порядке Актов о приемке выполненных работ без замечаний, справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы №КС-2, КС-3), в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания акта приемки объекта капитального ремонта, акта комиссионной приемки Объекта при наличии поступившего финансирования (субсидии) из средств местного бюджета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре, при наличии выставленного счета.

Заказчик вправе, но не обязан произвести авансовый платеж на приобретение Подрядчиком материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ в размере 30% от цены выполняемых работ при условии поступления денежных средств из средств местного бюджета на расчетный счет Заказчика.

5.3. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5.4. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденных дополнительным соглашением Сторон к настоящему договору, Заказчиком к оплате не принимаются.

5.5. Заказчик имеет право на задержку оплаты за выполненные Подрядчиком работы в случаях:

- не устранения указанных ранее дефектов в работах, предъявленных к оплате;
- причинения ущерба Заказчику;
- нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных графиком производства работ.
- отсутствия финансирования (не поступления средств субсидии) из средств местного бюджета.

5.5. При создании Подрядчиком аварийной ситуации, повлекшей за собой материальный ущерб Заказчику, последний, в бесспорном порядке, удерживает причиненный ему материальный ущерб из денежных сумм, причитающихся Подрядчику по настоящему договору, а при их недостаточности - в предусмотренном законодательством РФ порядке.

Материальный ущерб, понесенный Заказчиком, оформляется двухсторонним актом, с определением оценочной стоимости повреждения.

Если Подрядчик отказался от подписи в акте понесенного материального ущерба, Заказчик оставляет за собой право самостоятельного составления указанного акта. Заказчик вправе привлечь для фиксации и оценки обнаруженного материального ущерба третье лицо, имеющее лицензию на ведение работ, аналогичным указанным в настоящем договоре или привлечь независимого эксперта. Заказчик также, в бесспорном, одностороннем порядке, удерживает понесенные расходы по привлечению специалистов из денежных сумм, причитающихся Подрядчику по настоящему договору, а при их недостаточности - в предусмотренном законодательством РФ порядке.

5.6. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ (услуг).

5.7. При условии, если Подрядчик является налогоплательщиком по УСН, расчет компенсации по УСН предоставляется им при заключении Договора.

5.8. Стоимость, указанная в пункте 5.1. настоящего Договора, включает стоимость выполненных работ, в том числе, материалов, трудозатраты, транспортные расходы, расходы на оборудование, грузоподъемные и иные механизмы, расходы на доставку материалов, сметную прибыль, накладные расходы, непредвиденные затраты, командировочные расходы, страховые

взносы, экологические платежи и сборы все обязательные налоги, в том числе компенсация расходов по возмещению НДС, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, прочие возможные Работы, необходимые для исполнения настоящего Договора.

5.9. Обязательным условием предоставления субсидий, является согласие получателя субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), на осуществление главным распорядителем средств, проверок соблюдения Получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

5.10. Подрядчик проинформирован и соглашается с тем, что Заказчик заключил или может заключить договоры финансирования работ по Договору с использованием субсидий (далее – Финансирование).

5.11. Подрядчик соглашается с тем, что Заказчик вправе раскрывать любую информацию о Договоре, Подрядчике и условиях Договора финансирующей стороне в связи с привлечением Финансирования.

5.12. Подрядчик обязан оказывать содействие и выполнять все обоснованные требования Заказчика, для обеспечения получения Заказчиком Финансирования и в последующем сопровождении и исполнении такого Финансирования.

5.13. Представители финансирующей стороны могут применять определенные требования, включая право проверять Работы, оплату счетов и сопроводительную документацию.

5.14. Подрядчик проинформирован и соглашается с тем, что МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства», а также органы муниципального финансового контроля вправе осуществлять проверки соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии. Подрядчик должен предоставить таким представителям и/или специалистам такие же права, которые предоставлены Заказчику, и такие, которые разумно затребованы финансирующей стороной.

5.15. Подрядчику запрещается приобретать, за счет полученных из бюджета муниципального образования город Норильск средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций.

## **6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Выполнение Подрядчиком работ на объекте осуществляется в соответствии с Федеральными законами, со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, и другими действующими нормативными документами в области строительства.

6.2. Подрядчик ведет общий журнал работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, с момента начала работ и до их завершения.

Согласно Свода правил организации строительства (СП 48.13330.2019) Подрядчик обязан предоставить заверенные копии следующих документов:

- акты освидетельствования скрытых работ;
- журнал входного контроля, применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, п/фабрикатов и оборудования, с подтверждением документов изготовителя о их качестве и документов о количестве поставленных ресурсов;
- общие и специальные журналы работ;
- исполнительные схемы и чертежи, протоколы испытаний, результаты лабораторного контроля;
- иные документы по запросу.

Подрядчик предоставляет Заказчику на электронном носителе файлы фотофиксации скрытых работ, объектов до выполнения ремонтных работ, во время проведения работ, после выполнения работ, видеосъемку проведения испытаний.

Подрядчик отражает в общем журнале работ весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов,



оборудования, услуг, сообщение о принятии работ, о проведенных испытаниях, задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выхода из строя техники).

Если представитель строительного контроля Заказчика, выявит недостатки\дефекты в ходе и\или качестве работ и\или в записях Подрядчика, то данные замечания отражаются в общем журнале работ.

Подрядчик обязан в трехдневный срок устранить выявленные дефекты\недостатки, указанные в общем журнале работ. В случае отсутствия возможности устранить недостатки в трехдневный срок, Подрядчик должен письменно в течение суток уведомить Заказчика о причинах и обстоятельствах, влияющих на срок устранения замечаний.

Устранение выявленных недостатков\дефектов, выполненных работы, не влечет увеличения цены работ.

В случаях приостановки работ по вине Подрядчика в пределах сроков производства работ в целом и отдельных видов работ, указанных в графике производства работ, Подрядчик не вправе требовать увеличения сроков выполнения работ в целом, либо отдельных видов работ.

6.3. По окончании выполнения всех видов работ Подрядчик направляет Заказчику на проверку и подписание следующие документы:

- уведомление об окончании работ;
- все журналы, которые вел подрядчик при производстве работ
- акты приемки выполненных работ по форме № КС-2;
- акты комиссионной приемки выполненных работ;
- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- счет;
- техническую и исполнительную документацию;
- акт приемки объекта капитального ремонта;
- иную документацию, указанную в договоре.

6.4. Указанный выше состав документации не является исчерпывающим. Заказчик имеет право требовать от Подрядчика представления дополнительной документации, предварительно за 2 (два) рабочих дня передав Подрядчику перечень дополнительной документации и письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Подрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком документацию.

6.5. Стороны признают, что отсутствие документации препятствует приемке работ, подписанию соответствующих Актов, полноценному использованию Заказчиком Объекта/результатов работ по назначению и является основанием для применения к Подрядчику ответственности, а также препятствием для оплаты выполненных работ.

6.6. При установлении Заказчиком недостоверности объемов выполненных работ (ненадлежащего качества работы, ухудшения результата работы, иных дефектов) по представленным Подрядчиком и подписанным Заказчиком актам о выполненных работах по форме № КС-2, оплата по таким актам не производится.

6.7. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком (приемочной комиссией) результата работ (законченного Объекта) осуществляются в следующем порядке:

6.7.1. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком (приемочной комиссией) результата работ (законченного Объекта) оформляются подписанием акта комиссионной приемки выполненных работ. Акт приемки объекта капитального ремонта подписывается членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком.

6.7.2. Подрядчик за 10(десять) рабочих дней до даты завершения работ обязан:

- вручить Заказчику уведомление о завершении работ и необходимости приступить к приемке результата работ;
- подготовить результаты работ к сдаче с комплектом необходимой исполнительной и технической, и иной документации, предусмотренной договором.

6.7.3. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика с полным комплектом документов (п. 6.3), в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней рассматривает представленные документы, выполняет проверку соответствия параметров объекта проектной и сметной документации, условиям настоящего договора, требованиям СП и иных нормативных правовых актов в области

проектирования и строительства и возвращает Подрядчику один экземпляр подписанных документов либо направляет мотивированный отказ.

6.8. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки отдельных видов работ или работ по договору в целом недостатков в указанных работах, сторонами составляется акт. В акте фиксируется перечень дефектов (недостатков) и сроки их устранения Подрядчиком; в период выполнения работ, выявленные недостатки и сроки их устранения могут быть зафиксированы представителем Заказчика в общем журнале работ. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания акта, в нем делается отметка об этом. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте (общем журнале работ), обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение и недостачу.

Устранение нарушений фиксируется Сторонами в акте об устранении недостатков (дефектов). Для составления указанного акта Подрядчик в срок не менее, чем за 3 (три) рабочих дня направляет Заказчику вызов на объект. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором.

Замечания Заказчика, указанные в актах о выявленных недостатках, имеют статус предписаний и обязательны для исполнения Подрядчиком, являются основанием для применения мер ответственности, предусмотренных Договором за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение содержащихся в ней требований (указаний) и не должны противоречить условиям Договора.

При не устранении Подрядчиком недостатков в сроки, указанные в акте (общем журнале работ), Заказчик вправе поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Не устранение нарушений фиксируется путем составления Сторонами повторного акта. Для составления повторного акта Заказчик в срок не менее чем за 3 (три) календарных дня направляет Подрядчику уведомление о необходимости явки на Объект. В случае неявки представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания повторного акта, об этом производится соответствующая отметка в акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков и (или) дефектов в выполненных Подрядчиком работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим договором. Заказчик вправе привлечь к оформлению акта третьих лиц (управляющую организацию, лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, и пр.).

6.9. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков выполненных работ или исправления некачественно выполненных работ другую организацию с последующей оплатой расходов за счет Подрядчика в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по устранению недостатков/исправлению некачественно выполненных работ.

6.10. Заказчик вправе отказаться от приемки отдельных видов работ или объекта в целом в случае обнаружения недостатков либо если явно становится известно, что работы не будут выполнены в срок, предусмотренный договором.

6.11. Приемке выполненных работ должны предшествовать предварительные испытания смонтированного оборудования, проводимые Подрядчиком при участии представителей Заказчика и иных заинтересованных лиц. Приемка объекта в эксплуатацию может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний. Результаты испытаний оформляются соответствующим документом, подписанным сторонами, а также компетентными органами.

6.12. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий, предусмотренных договором (описание объекта закупки, ведомость объемов работ, проект, локальный сметный расчет), не оформленные в порядке, установленном договором, оплате не подлежат.

6.13. Подписание Заказчиком актов по форме № КС-2, справок по форме № КС-3, акта приемки объекта капитального ремонта не лишает его права представлять Подрядчику возражения по объему и стоимости работ по результатам проведенных уполномоченными контролирующими органами проверок.

6.14. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта комиссионной приемки выполненных работ, акта приемки объекта капитального ремонта. Приемка результатов выполненных работ осуществляется приемочной комиссией. Состав комиссии по приемке выполненных работ устанавливается приказом Заказчика.

## **7. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы 8 (восемь) лет со дня, следующего за днем подписания актов о приемке выполненных работ (форма №КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) Заказчиком.

7.2. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме согласно условиям договора и действующими в Российской Федерации строительными нормами, проектно-сметной документации;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, а также в течение гарантийного срока (п. 7.1 договора) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика соответствующего уведомления;
- возмещение всех убытков, вызванных некачественным выполнением работ по настоящему договору.

Убытки возмещаются в полном объеме сверх неустойки.

7.3. Указанные гарантии не распространяются на недостатки и дефекты, возникшие вследствие ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по договору, ненадлежащей эксплуатацией объекта в период гарантийного срока, естественного износа объекта капитального ремонта, неправильного использования объекта капитального ремонта, а также преднамеренного или непреднамеренного повреждения результатов выполненных Подрядчиком работ третьими лицами.

7.4. В случае если в течение гарантийного срока (пункт 7.1 договора) будут выявлены недостатки и дефекты сторонами составляется акт. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

7.5. При отказе Подрядчика от составления акта, указанного в п. 7.4 настоящего договора, в течение пяти дней со дня получения извещения от Заказчика об обнаруженных дефектах и недостатках, производится соответствующая отметка в акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика. Акт, подписанный третьим лицом и Заказчиком, направляется Подрядчику. Такой акт является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков и (или) дефектов в выполненных Подрядчиком работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим договором.

7.6. Подрядчик должен без дополнительной оплаты устранить недостатки и дефекты, отраженные в акте, в установленный Заказчиком срок и возместить Заказчику понесенные последние расходы по привлечению третьего лица.

7.7. Если Подрядчик не выполнит работы, в установленный актом срок, Заказчик имеет право самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить недостатки и дефекты. Подрядчик в этом случае возмещает Заказчику затраты по устранению дефектов и недостатков.

## **8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА В СВЯЗИ С ОДНОСТОРОННИМ ОТКАЗОМ СТОРОНЫ ДОГОВОРА ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;
- б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Подрядчика на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской (независимой) гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта (гаранта) более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской (независимой) гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта (гаранта) опровержения выдачи банковской (независимой) гарантии подрядной организации в письменной форме).

8.2. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

8.3. Подрядчик или Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата вручения Подрядчику указанного уведомления.

8.5. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять рабочих дней с даты надлежащего уведомления сторонами об одностороннем отказе от исполнения договора.

8.6. При расторжении договора, в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора, другая сторона договора вправе потребовать возмещения фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

## **9. ВОЗМЕЩЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПОТЕРЬ (В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ СО СТОРОНЫ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ)**

9.1. Подрядчик обязуется возместить имущественные потери Заказчика, возникшие в любое время после заключения Договора, в случае, если к Заказчику на основании решения налогового органа (далее – Решение) будут предъявлены требования имущественного характера по причине отказа налогового органа в признании права Заказчика на включение в состав расходов в целях исчисления налога на прибыль организаций стоимости оказанных услуг по договору.

9.2. Суммы, связанные с компенсацией затрат на уплату НДС при УСН возмещаются Заказчику после поступления на его счет денежных средств на указанные цели. Не принятие к

учету финансирующим органом сумм возмещения НДС при УСН, влечет соразмерное уменьшение цены договора.

Суммы, связанные с доначислением Заказчику НДС уполномоченным органом, Подрядчик возмещает в добровольном порядке путем оплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления требования Заказчиком.

9.3. Заказчик вправе обратиться за возмещением имущественных потерь к Исполнителю после вступления в силу Решения. При этом оспаривание Заказчиком Решения не является обязательным условием для обращения к Исполнителю за возмещением имущественных потерь.

9.4. В обоснование требования возместить имущественные потери Заказчик предоставляет Подрядчику следующие документы:

- заверенную Заказчиком выписку из вступившего в законную силу Решения, в силу которого возникают имущественные потери;
- копию требования об уплате налога, выставленного на основании Решения (далее – Требование).

9.5. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии от Заказчика с приложением обосновывающих ее документов, возместить Заказчику имущественные потери путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.

9.6. Размер возмещения равен размеру требований имущественного характера (включая штрафные санкции), предъявленных налоговым органом к Заказчику и увеличенных на сумму, равную сумме налога на прибыль, которую Заказчик должен будет уплатить в связи с получением возмещения имущественных потерь.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

10.2. В случае нарушения Подрядчиком установленных настоящим Договором сроков выполнения Работ по причинам, за которые он несет ответственность, Заказчик вправе начислить Подрядчику пени в размере 1 (Один) % за каждый день просрочки от общей стоимости незавершенных в срок Работ. Заказчик вправе производить удержание неустойки при окончательном расчете за выполненные Работы.

10.3. В случае нарушения Подрядчиком установленных настоящим Договором сроков начала выполнения Работ, Заказчик вправе начислить Подрядчику неустойку в размере 1 % за каждый день просрочки от стоимости общего объема работ.

10.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков предоставления информации о ходе выполнения Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт невыполнения и (или) несвоевременного выполнения обязательства.

10.5. В случае нарушения Подрядчиком условий привлечения субподрядчиков, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый факт нарушения, при этом Подрядчик по требованию Заказчика обязан незамедлительно расторгнуть договор с субподрядчиком в части, касающейся выполнения Работ, если иной срок расторжения не указан в требовании Заказчика.

10.6. В случае неполучения Подрядчиком в установленные сроки выполнения работ согласования Результата работ от компетентного государственного органа, органа местного самоуправления и (или) юридического лица по вине Подрядчика, если такое согласование предусмотрено нормативными правовыми актами, действующими в Российской Федерации и (или) настоящим договором и (или) Техническим заданием, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от получения необходимых согласований.

10.7. Уступка, залог или иная передача права требования или перевод долга по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, могут быть осуществлены только после получения предварительного письменного согласия со стороны Заказчика.

За нарушение условий настоящего пункта Договора Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 10 % (десять процентов) от цены переданного права или перевода долга.

10.8. В случае расторжения настоящего договора, либо отказе от договора по вине Подрядчика, Заказчик имеет право требовать, а Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 10 % от общей цены работ, выполняемых по настоящему договору.

10.9. В случае если действия Подрядчика привели к убыткам Заказчика, Подрядчик обязан возместить такие убытки в полном объеме. При этом взыскание убытков допустимо в полной сумме сверх неустоек.

10.10. В случае несвоевременной оплаты Работ Заказчик по требованию Подрядчика обязан выплатить Подрядчику пени на сумму задолженности за каждый день просрочки в размере 0,1% но не более 5 % от невыплаченной суммы. При этом стороны определили, что отсутствие финансирования (перечисление субсидии) является основанием для освобождения от начисления пени за несвоевременную оплату выполненных работ.

10.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных Работ или их части, имущества, оборудования и материалов, находящихся на Объекте до приемки выполненных Работ, полностью лежит на Подрядчике.

10.12. Подрядчик самостоятельно отвечает по всем претензиям, требованиям, судебным искам со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств при выполнении Работ по настоящему Договору, принимая на себя всю имущественную ответственность.

10.13. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен не по его вине.

10.14. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

10.15. Положения ст. 712 Гражданского кодекса РФ об удержании результата работ по Договору Подрядчиком не применяются.

10.16. Уплата неустоек, штрафов и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств по договору или устранения нарушений.

## **11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, в том числе обусловленные погодными условиями (документально подтвержденные справками Метеослужб), военных действий, и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

11.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств письменно известить другую Сторону без промедления, не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере обстоятельств и возможных последствиях. Сторона также без промедления, должна письменно известить другую Сторону о прекращении этих обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней с момента прекращения их действия.

11.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих её от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. В случае возникновения каких-либо разногласий или споров в процессе исполнения обязательств по настоящему договору Стороны обязуются до передачи дела в суд урегулировать их

в претензионном порядке.

Срок рассмотрения претензий не более 7 рабочих дней.

12.2. В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

12.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

13.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию и не использовать ее, кроме как в целях исполнения обязательств по настоящему договору. Сторона, которой предоставлена конфиденциальная информация, обязуется принять меры к ее защите не меньше, чем принимаемые ею для защиты собственной конфиденциальной информации.

13.2. Конфиденциальной считается информация, полученная в рамках выполнения настоящего договора и содержащая в том числе, но, не ограничиваясь этим: коммерческую тайну, персональные данные либо иную, охраняемую законом информацию, или информацию, которая в момент передачи обозначена передающей ее стороной грифом «Конфиденциально» либо «Строго конфиденциально» с указанием полного наименования и адреса места нахождения ее обладателя.

13.3. Обязательства Сторон, изложенные в настоящем разделе, действуют в течение срока действия настоящего договора и 3 (трех) лет после его прекращения.

### **14. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

14.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

14.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как коррупционные действия: дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

14.3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

14.4. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи.

Вторая сторона обязана рассмотреть уведомление в течение 10 рабочих дней с даты его получения.

### **15. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

15.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

15.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае сокращения или исключения одного из источников финансирования, в том числе не перечисления средств местного бюджета, на счет Заказчика на момент заключения договора, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств, вытекающих из настоящего договора. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом Заказчик в течение 3-х рабочих дней, информирует Подрядчика о невозможности исполнения обязательств по договору и направляет проект соглашения о расторжении настоящего соглашения.

### 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Переда Подрядчиком прав и обязанностей по настоящему договору, в том числе уступка прав требования по денежному обязательству третьему лицу допускается только с согласия Заказчика (п. 2 ст. 382 ГК РФ).

16.2. Стороны допускают передачу друг другу подписанных уведомлений, предписаний, требований об уплате неустоек, пеней, штрафов; вызовов и приглашений посредством факсимильной связи или электронной почты либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение другой Стороной подтверждения об их вручении Заказчику. Стороны согласны, что переданные таким способом документы приравниваются к оригиналам и имеют равную с ними юридическую силу вплоть до получения сторонами оригинальных документов. Номера факсов и адреса электронной почты Сторон указаны в разделе адреса и банковские реквизиты сторон настоящего договора. В данном разделе Подрядчик, в обязательном порядке, руководствуясь принципом добросовестности, указывает официальные реквизиты своей организации, в том числе действующие номера контактных телефонов и адрес электронных почты, которые используются им в работе. В случае изменения этих данных, Стороны обязуются сообщить друг другу о таких изменениях.

16.3. Изменения и дополнения, предусмотренные действующим законодательством к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями.

16.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 17. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Заполярный  
жилищный трест»**

*Юридический/фактический адрес:*  
663300, Красноярский край,  
г. Норильск, ул. Комсомольская, 26А  
тел. (3919) 46-72-88  
ИНН 2457055612 КПП 245701001  
ОГРН 1042401493870  
Р/с 40702810131160107401  
К/с 301 018 108 000 000 006 27  
Красноярское отделение № 8646  
ПАО Сбербанк г. Красноярск  
БИК 040407627

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_  
М.П. **О.Б. Арапова**

«Подрядчик»

\_\_\_\_\_  
Адрес места нахождения:  
\_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
Р/с \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
В \_\_\_\_\_  
Телефон/Факс \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись, ФИО уполномоченного  
представителя)