

*Капитальный ремонт нежилого помещения №133, расположенного по адресу:
Россия, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Набережная Урванцева, д. 49*

Проектная документация

П-24/22-АС1

*Архитектурно-строительные решения
Крыльца. Фасад. Кровля*

Корректировка 2

*Капитальный ремонт нежилого помещения №133, расположенного по адресу:
Россия, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Набережная Урванцева, д. 49*

Проектная документация

П-24/22-АС1

*Архитектурно-строительные решения
Крыльца. Фасад. Кровля*

Корректировка 2

Утвердил: ГИП

Лупка А.С.

Разработал: Инженер

Киреев М.В.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Общие указания

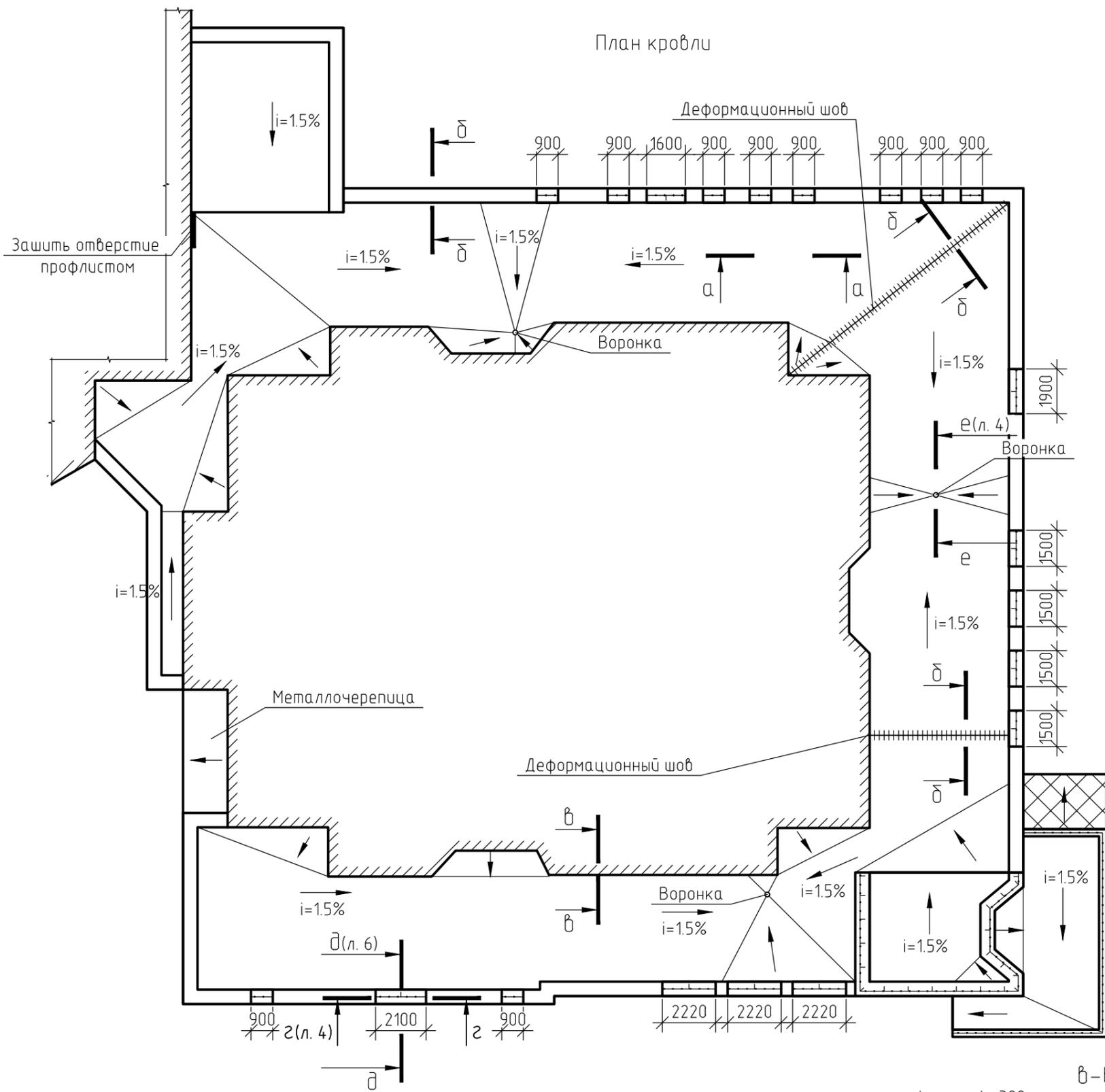
Лист	Наименование	Примечание
2	Общие данные	
3	Ремонт кровли	
4	Ведомость объемов работ на ремонт кровли	
5	Расчёт веса мусора. Спецификация элементов	
6	Схема демонтажных работ фасада	на 2 л.
7	Схема монтажных работ фасада	на 2 л.
8	Порядок выполнения работ по ремонту фасада. Узлы.	
9	Козырёк входной группы	
10	Ведомость объёмов работ	на 2 л.

1. Основные технические решения соответствуют требованиям действующих технических регламентов, норм, правил и стандартов Российской Федерации, в том числе санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, а также правилам безопасности, распространяющимся на проектируемый объект.
2. Работы, предусмотренные проектом, выполняются в рамках капитального ремонта встроенного помещения и не требуют получения разрешения на реконструкцию в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.
3. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

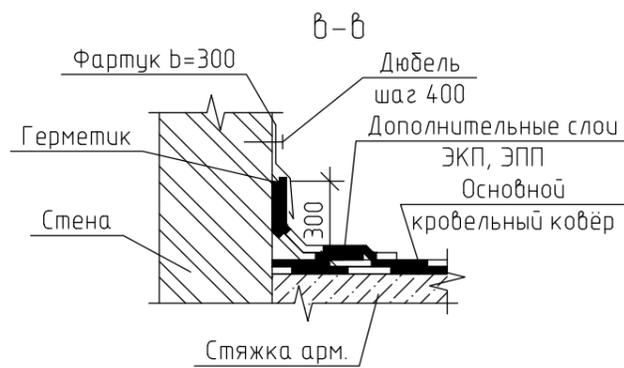
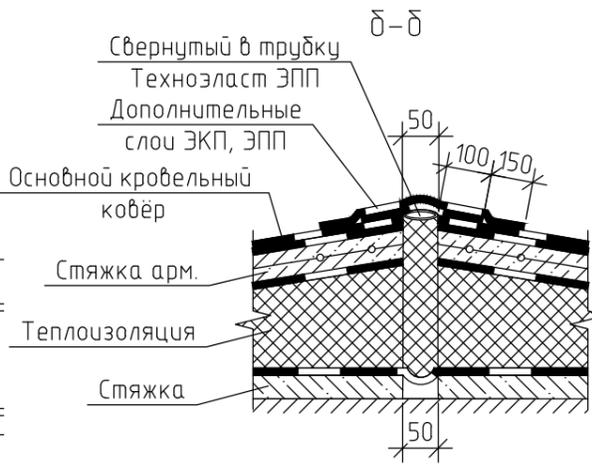
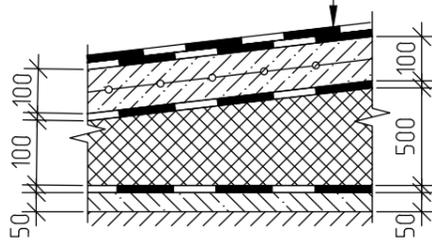
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						П-24/22-АС1			
						Россия, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Набережная Урванцева, д. 49, пом. 133			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
							РД	2	
						Общие данные	ООО "Главстрой"		
ГИП			Лупка А. С.						
Разраб.			Киреев М.В.						

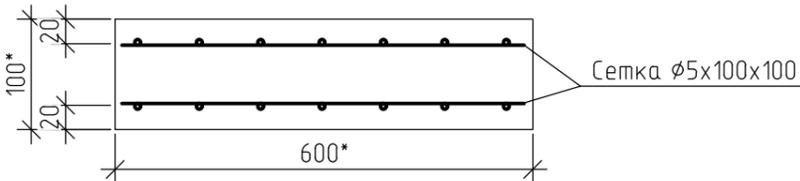
План кровли



- а-а
- Рулонная кровля (техноэласт ЭКП, ЭПП)
 - Цементная стяжка арм. - 100мм
 - Пароизоляция (плёнка)
 - Теплоизоляция - 100.500мм (ср. 300мм)
 - Пароизоляция (плёнка)
 - Цементная стяжка - 50мм
 - Несущая конструкция (плита) - сущ.



Армирование парапета



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

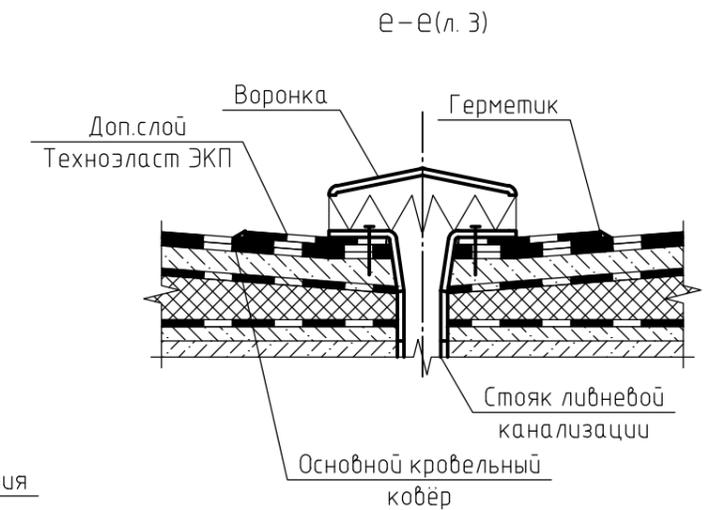
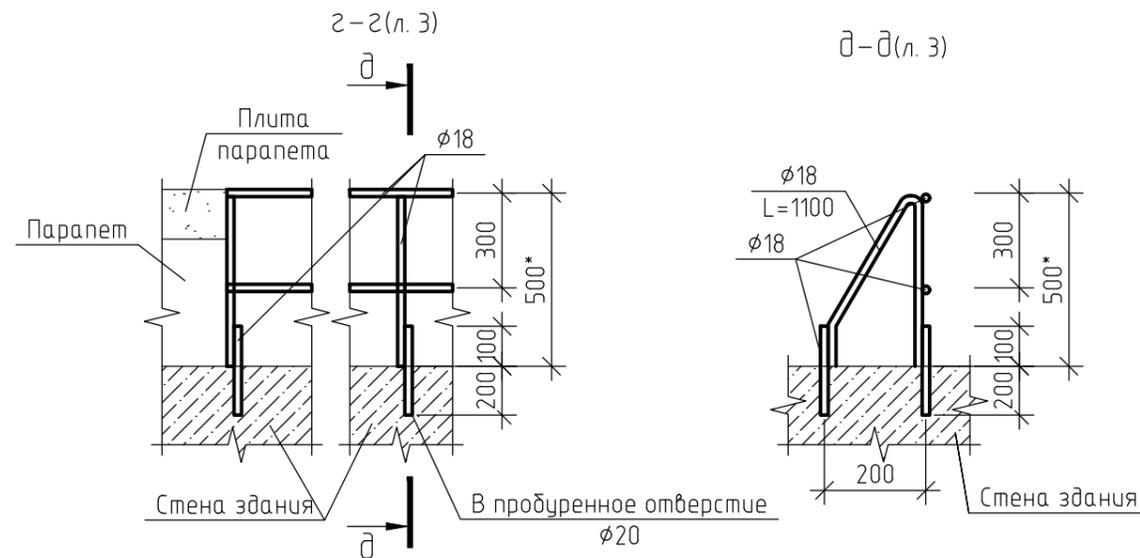
Инв. № подл.

					П-24/22-АС1				
					Россия, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Набережная Урванцева, д. 49, пом. 133				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт нежилого помещения	Стадия РД	Лист 3	Листов
						Ремонт кровли			
									ООО "Главстрой"

- Общие указания - см. л. 2.
- Ведомость объемов работ - см. л. 4.
- Ограждение устраивается в разрывах парапета и в местах перепада кровли.
- Размеры парапета уточнять по существующему парапету.

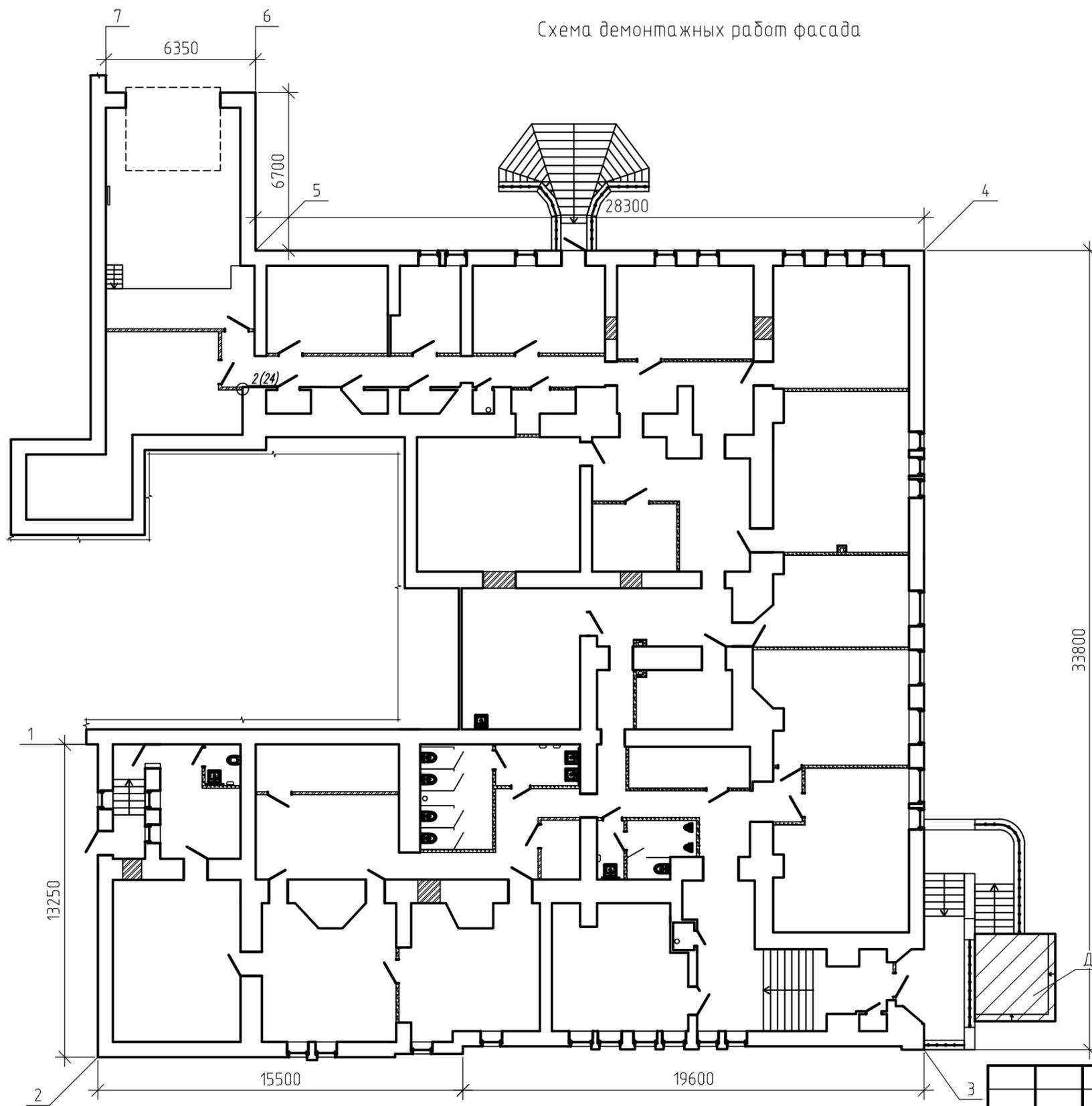
Ведомость объемов работ на ремонт кровли

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Демонтаж			
1	Разборка покрытия кровли из наплавливаемых материалов	м2	641.7
2	Разборка стяжки армированной толщиной 50 мм	м2	641.7
3	Разборка теплоизоляции из матов теплоизоляционных толщиной ср. 300	м2	641.7
4	Разборка железобетонной парапетной плиты (отдельными местами)	м3	2
5	Разборка кирпичной кладки (отдельными местами)	м3	5
6	Демонтаж воронок сливных	шт	3
7	Демонтаж стояков лифтовой канализации (до врезки в канализацию в подполье)	м	21
8	Разборка кровли из металлочерепицы	м2	20
9	Погрузка и вывоз мусора	т	см. л. 7
Монтаж			
10	Монтаж стояков лифтовой канализации	м	21
11	Монтаж воронок сливных	шт	3
12	Лечение поверхности парапета и парапетной плиты тиксотропной ремонтной смесью толщиной 20 мм	м2	150
13	Устройство кирпичной кладки парапета (отдельными местами)	м3	5
14	Сверление вертикальных отверстий L=200 ϕ 20 в кирпичной кладке (для крепления ограждения и парапета)	шт	178
15	Монтаж железобетонной парапетной плиты	м3	2
16	Монтаж ограждения кровли	м.п.	63.3
17	Очистка щётками, обеспыливание, обезжиривание, огрунтовка грунтом ГФ-021 2 слоя, окраска ПФ-115 2 слоя	м2	3.6
18	Устройство стяжки цементно-песчаной толщиной 50 мм	м2	641.7
19	Устройство пароизоляции из плёнки	м2	641.7
20	Устройство теплоизоляции из матов теплоизоляционных толщиной ср. 300 мм	м2	641.7
21	Устройство пароизоляции из плёнки	м2	641.7
22	Устройство стяжки цементно-песчаной толщиной 100 мм	м2	641.7
23	Армирование стяжки сеткой	т	2.03
24	Огрунтовка основания битумной эмульсией	м2	641.7
25	Монтаж кровли из Техноэласт ЭКП, ЭПП	м2	641.7
26	Устройство деформационного шва	м.п.	17.4
27	Устройство примыканий наплавливаемой кровли к стенам	м.п.	260
28	Монтаж кровли из Техноэласт ЭКП, ЭПП под металлочерепицу	м2	20
29	Монтаж кровли из металлочерепицы	м2	20



						П-24/22-АС1			
						Россия, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Набережная Урванцева, д. 49, пом. 133			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
							РД	4	
Разраб.			Киреев М.В.				Ведомость объемов работ на ремонт кровли		ООО "Главстрой"

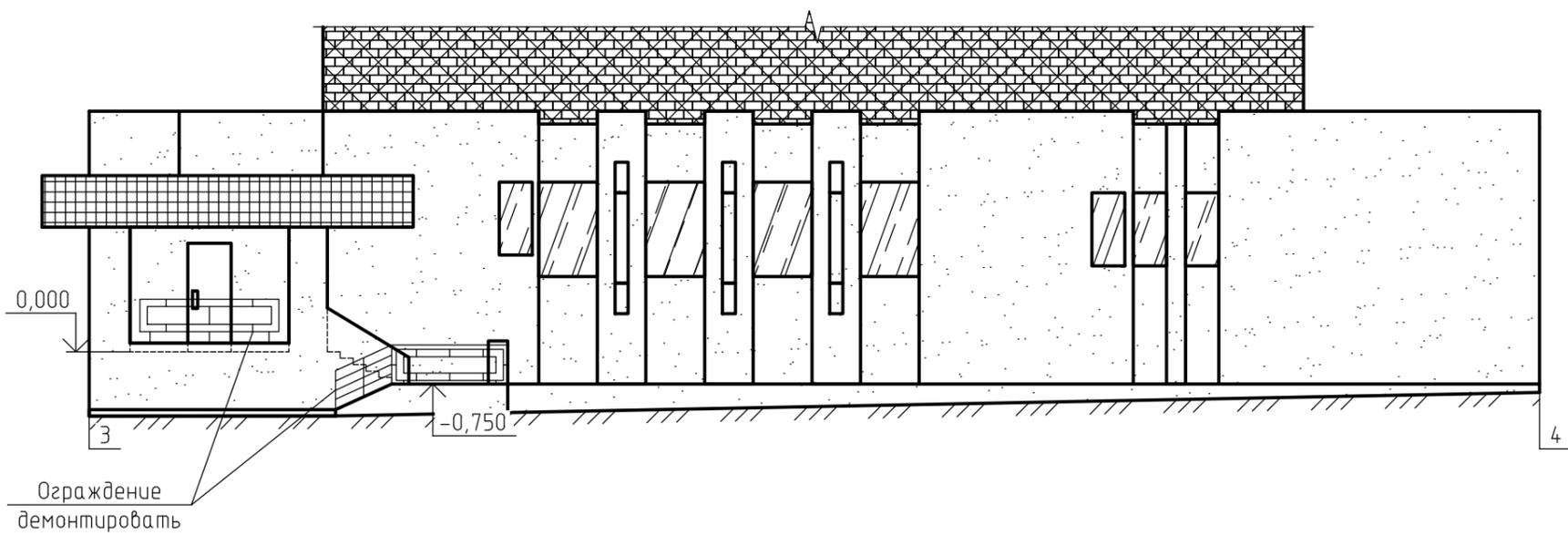
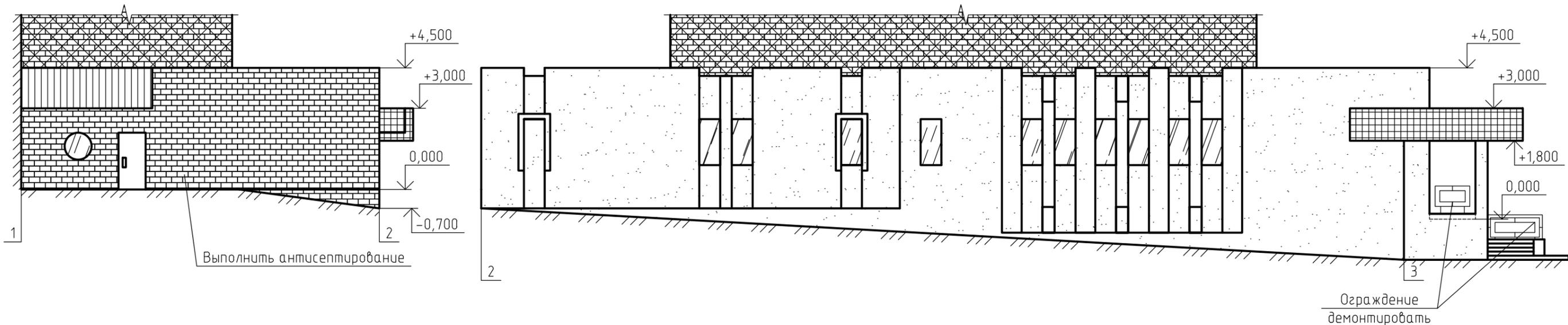
Схема демонтажных работ фасада

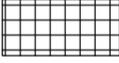


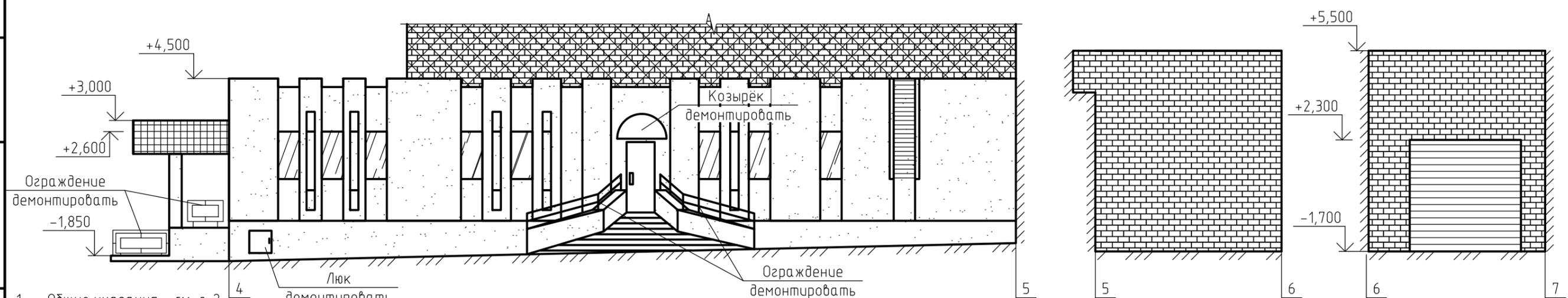
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. Общие указания - см. л. 2.
2. Ведомость объёмов демонтажных работ - см. л. 10.

						П-24/22-АС1				
						Россия, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Набережная Урванцева, д. 49, пом. 133				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов	
							РД	6.1	2	
Разраб.						Киреев М.В.	Схема демонтажных работ фасада		ООО "Главстрой"	



- Условные обозначения
-  Отбивка штукатурки, антисептирование
 -  Профлист демонтировать
Выполнить антисептирование
 -  Выполнить антисептирование кирпичной кладки
 -  Кирпичные стены
Проектом не затрагиваются



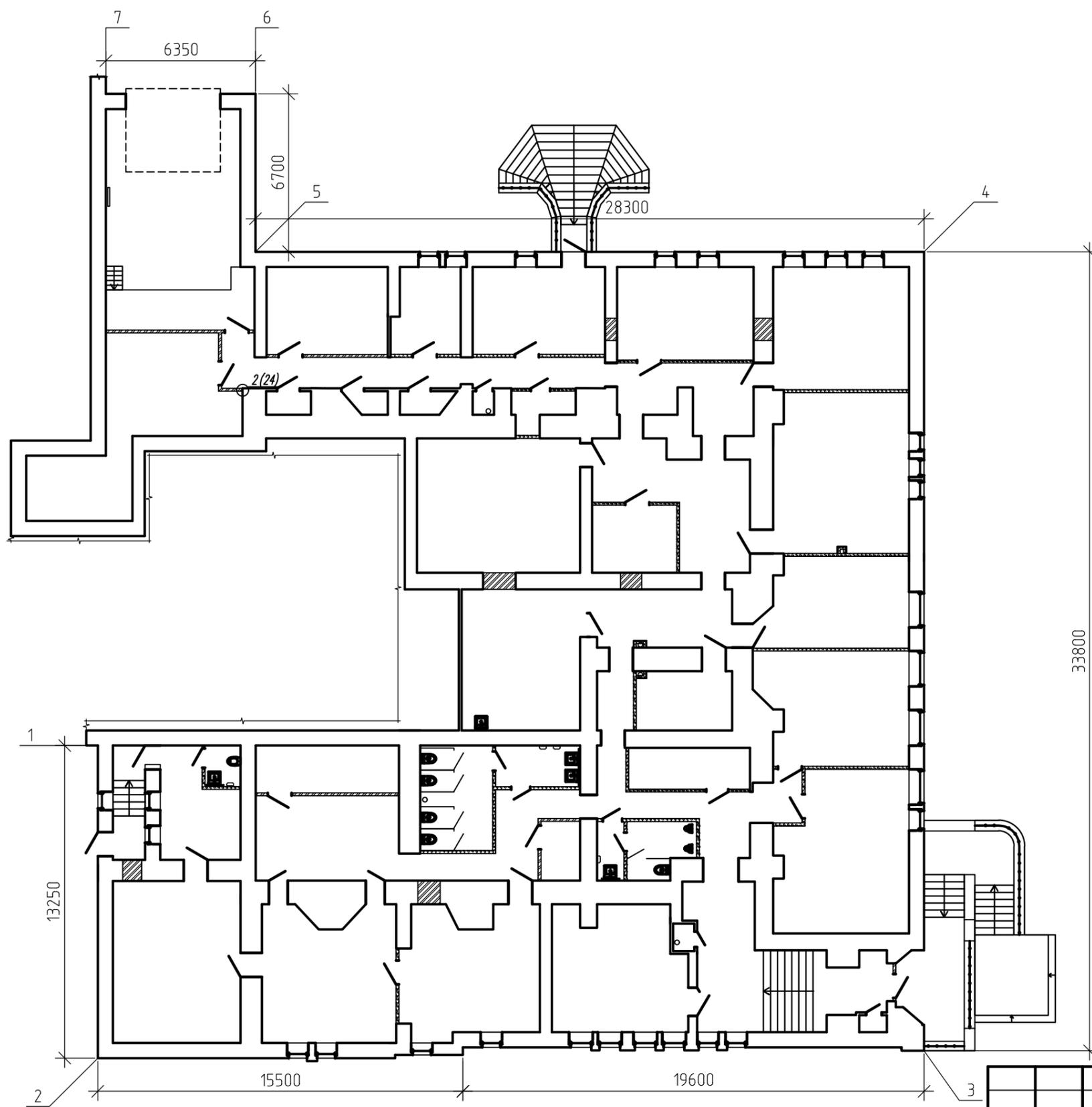
1. Общие указания - см. л. 2.
2. Ограждение кровли условно не показано.
3. Ремонт стен жилой части дома (2 этаж и выше) проектом не предусмотрен.
4. Замена заполнения проёмов (кроме люка) учтено в разделе АС.
5. Ведомость объёмов демонтажных работ - см. л. 10.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-24/22-АС1

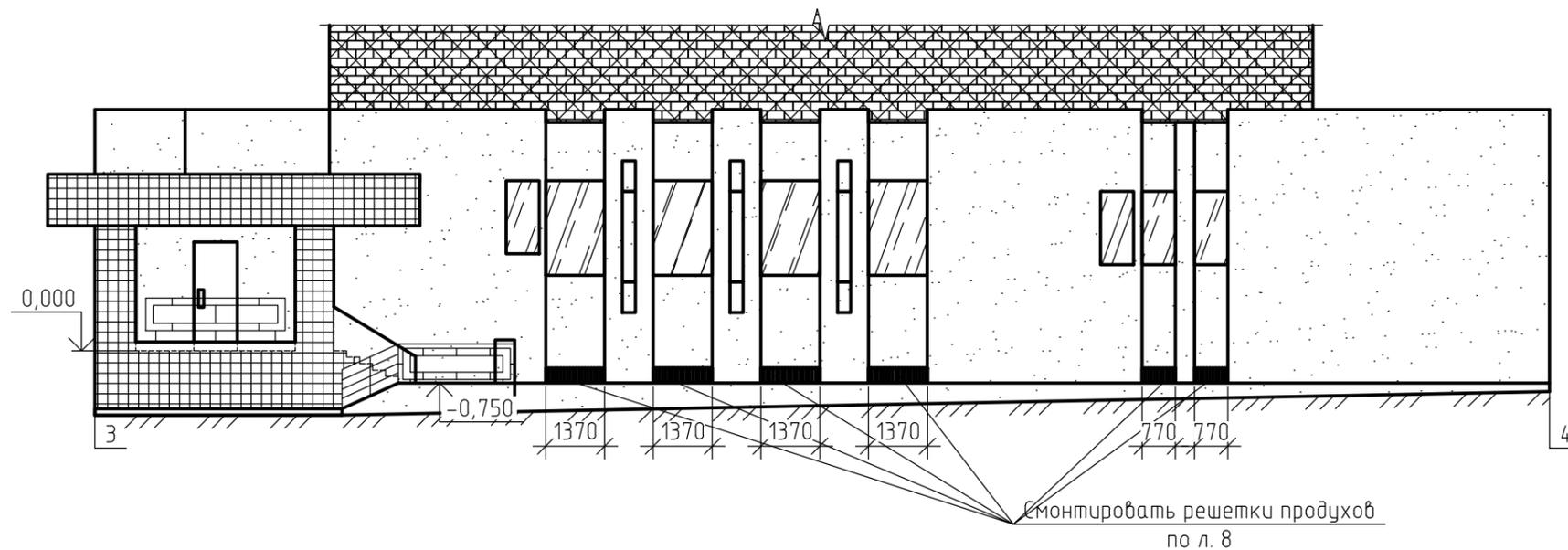
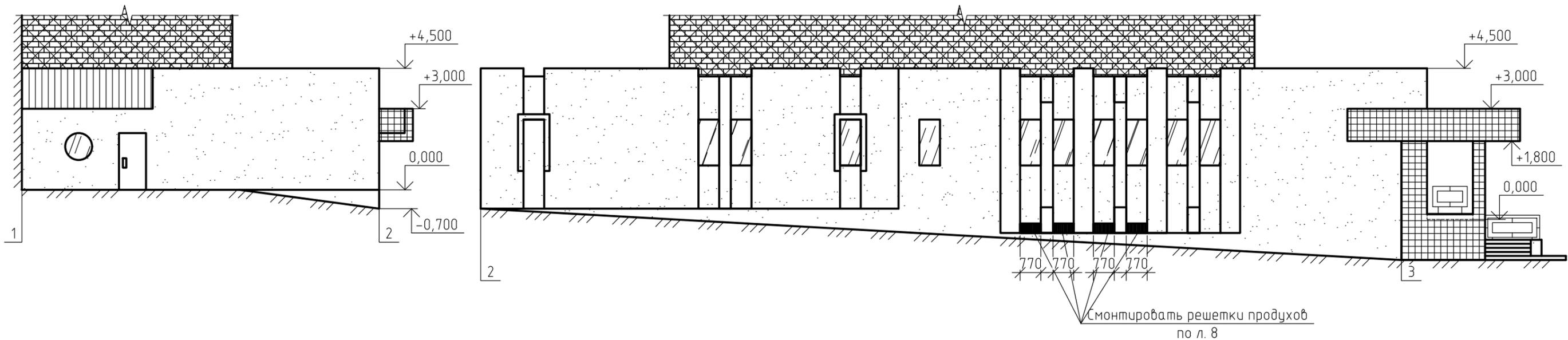
Лист	6.2
------	-----



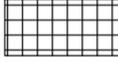
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

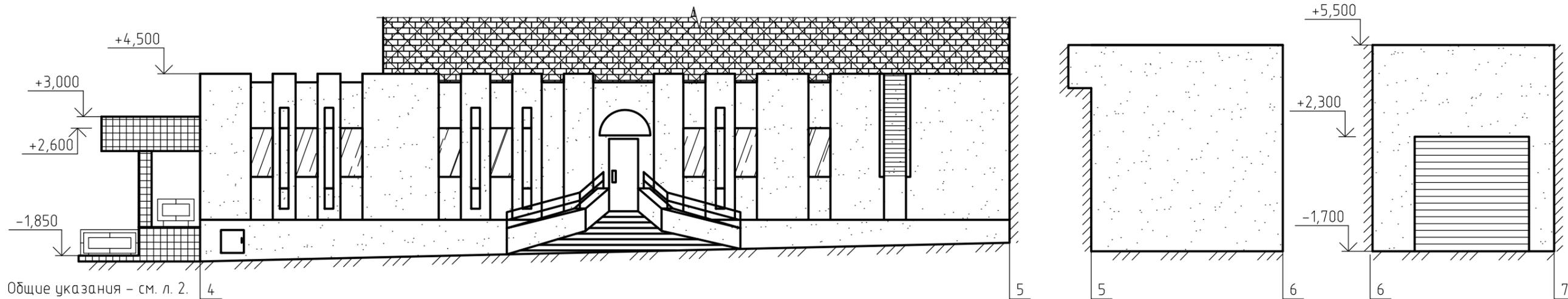
1. Общие указания - см. л. 2.
2. Ведомость объёмов монтажных работ - см. л. 10.

						П-24/22-АС1			
						Россия, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Набережная Урванцева, д. 49, пом. 133			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
							РД	7.1	2
ГИП						Лупка А.С.			
Разраб.						Киреев М.В.			
						Схема монтажных работ фасада		ООО "Главстрой"	



Условные обозначения

-  Штукатурка и окраска (по л. 8)
-  Алюминиевые фасадные панели
-  Кирпичные стены
Проектом не затрагиваются



1. Общие указания – см. л. 2.
2. Ограждение кровли условно не показано.
3. Ремонт стен жилой части дома (2 этаж и выше) проектом не предусмотрен.
4. Замена заполнения проёмов (кроме люка) учтено в разделе АС.
5. Ведомость объёмов монтажных работ – см. л. 10

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-24/22-АС1

Лист
7.2

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема устройства отливов

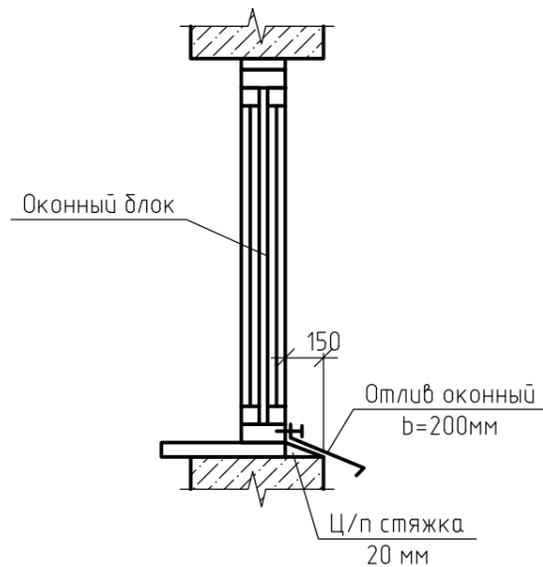


Схема отделочного покрытия стен

1. Окраска "Фасадная ПРЕМИУМ" – 2 слоя
2. Грунтовка Ceresit СТ17 – 2 слоя
3. Шпатлёвка Ceresit СТ225 – 3мм
4. Грунтовка Ceresit СТ17 – 2 слоя
5. Штукатурка Ceresit СТ24 с армированием сеткой – 30мм
6. Грунтовка Ceresit СТ17 – 2 слоя
7. Кирпичная стена (сущ.)

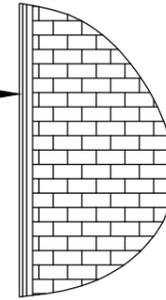


Схема устройства отмостки

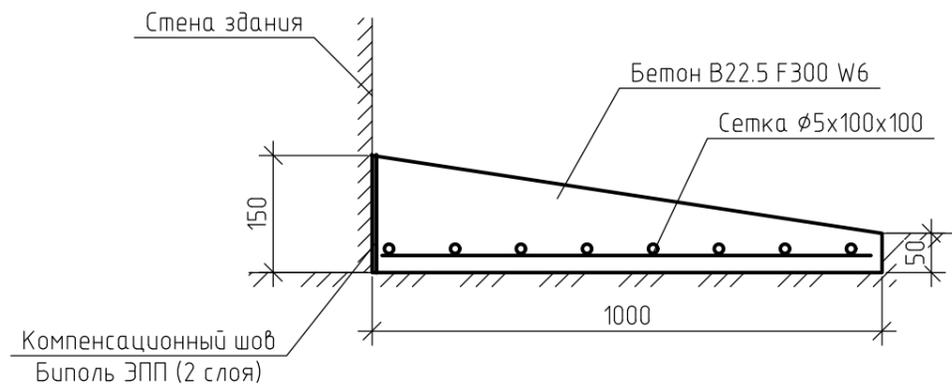
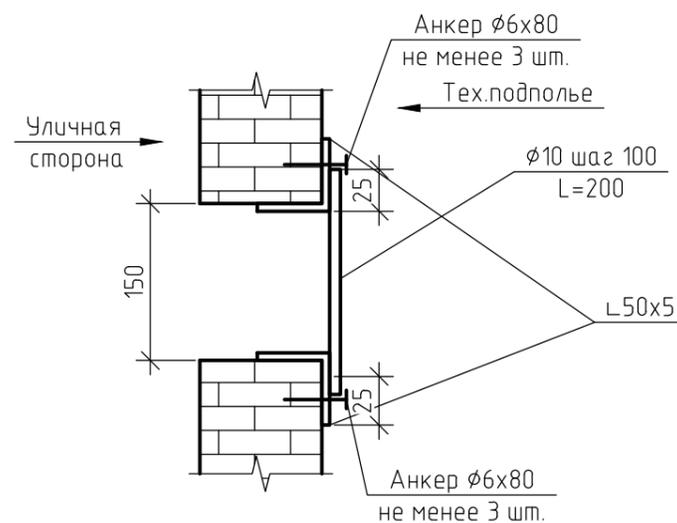


Схема крепления решетки продуха



Порядок выполнения работ по ремонту фасада

1. Демонтировать ограждения крылец, малый козырёк и обшивку из профлиста козырька главного входа.
2. Демонтировать штукатурку стен до кирпича.
3. Демонтировать нижнюю площадку крыльца главного входа.
4. Демонтировать участки разрушенной кирпичной кладки.
5. Демонтировать отливы окон. После замены окон и дверей (учтено в разделе АС) выполнить отделку откосов. Под новые отливы выполнить стяжку, смонтировать отливы.
6. Собрать и вывезти мусор.
7. Смонтировать решетки продухов.
8. Выполнить ремонт кирпичной кладки отдельными местами: заменой отдельной кирпичей и нанесением состава ремонтной смеси Ceresit CD22.
9. Выполнить отделку фасадов и откосов в составе:
 - Протравка составом Ceresit СТ99;
 - Обеспыливание поверхности;
 - Покрытие грунтовкой глубокого проникновения Ceresit СТ17 на 2 раза;
 - Установка маячных реек;
 - Оштукатуривание фасада Ceresit СТ24 толщиной 30 мм с армированием сеткой;
 - Покрытие грунтовкой глубокого проникновения Ceresit СТ17;
 - Шпатлевание Ceresit СТ225 толщиной 3 мм;
 - Покрытие грунтовкой глубокого проникновения Ceresit СТ17;
 - Окрашивание на 2 раза.
10. Выполнить отмостку по периметру здания.

Спецификация элементов на устройство решетки продуха (на 1 м.п.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Общий вес
		Ø10 ГОСТ 34028-2016 L=200	5	0.12	0.617
		L50x5 ГОСТ 8509-93 L=1000	2	3.77	7.54
		Анкер 6x80	6	0.05	0.3
Площадь АКЗ				0.43	м2

П-24/22-АС1

Россия, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Набережная Урванцева, д. 49, пом. 133

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лупка А. С.				Капитальный ремонт нежилого помещения	РД	8
Разраб.		Киреев М.В.					Порядок выполнения работ по ремонту фасада. Узлы.	

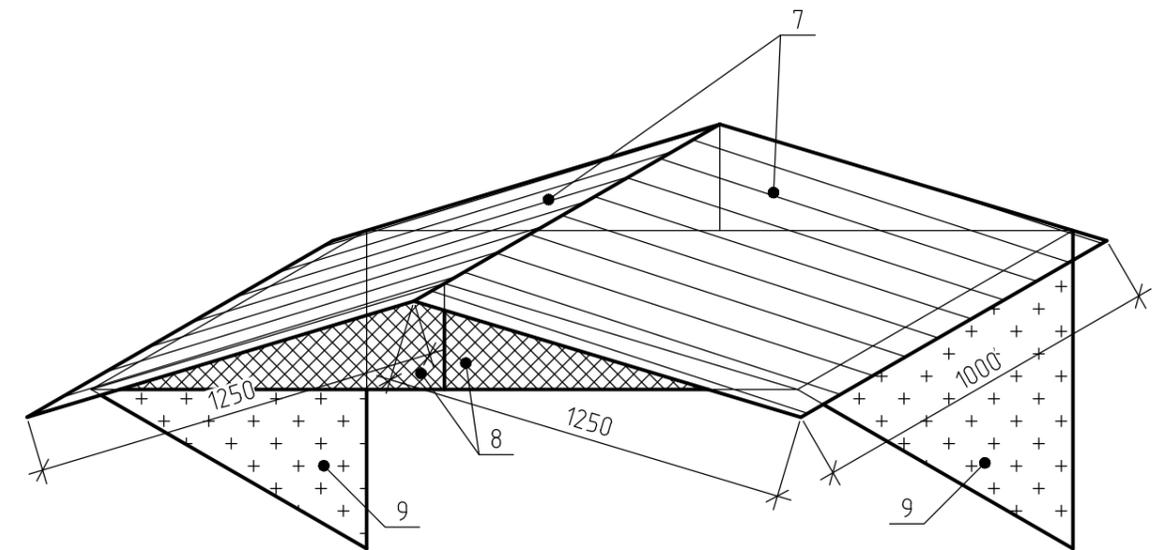
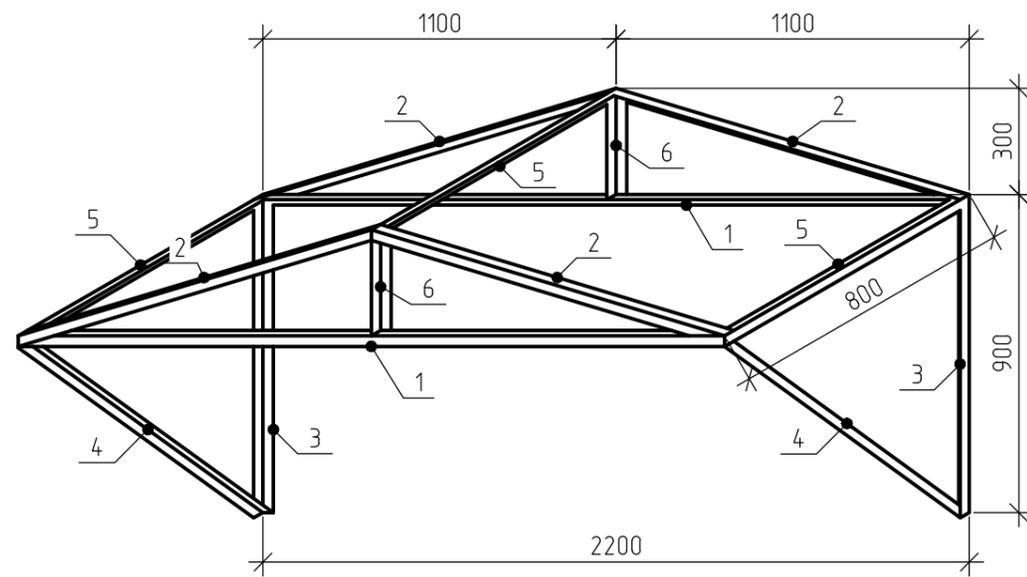
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

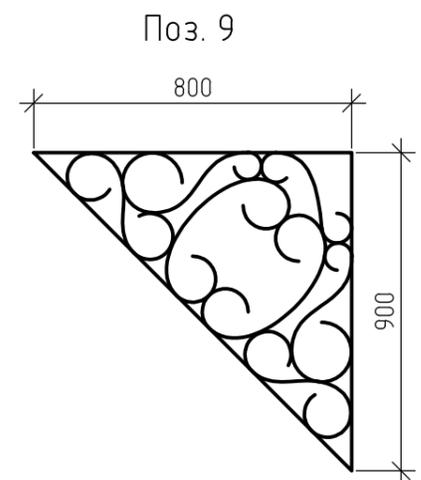
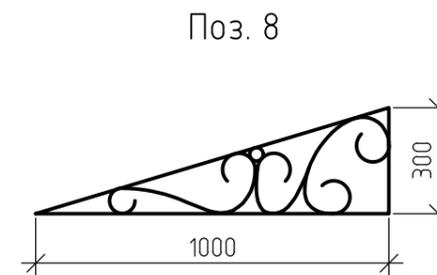
Инв. № подл.

1. Общие указания – см. л. 2.
2. Ведомость объемов монтажных работ – см. л. 10.



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		L30x30x4 ГОСТ 8509-93 L=2200	2	3.9	
2		L30x30x4 ГОСТ 8509-93 L=1144	4	2.0	
3		L30x30x4 ГОСТ 8509-93 L=900	2	1.6	
4		L30x30x4 ГОСТ 8509-93 L=826	2	1.5	
5		L30x30x4 ГОСТ 8509-93 L=800	3	1.4	
6		L30x30x4 ГОСТ 8509-93 L=300	2	0.5	
		Итого		26.6	
7		-1x1250x1000 ГОСТ 19904-74 S=1.25м2	2		Всего 2.5 м2
8		Кованый орнамент индивидуального изготовления 1000x300	2	5	
9		Кованый орнамент индивидуального изготовления 900x800	2	5	
10		Анкер ф10	5		
		Площадь окраски	6.5		м2



						П-24/22-АС1			
						Россия, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Набережная Урванцева, д. 49, пом. 133			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
							РД	9	
ГИП						Лупка А. С.			
Разраб.						Киреев М.В.			
						Козырёк входной группы		ООО "Главстрой"	

- Общие указания - см. л. 2.
- Все соединения металлических элементов обварить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75, ширина катета - 1.1.2 толщины свариваемых деталей.
- Крепление листа к металлическому каркасу выполнить при помощи болтов с резиновыми прокладками.
- Внешний вид кованых орнаментов поз. 8 и 9 согласовать перед заказом изделий.

Спецификация объемов монтажных работ (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
		<u>Демонтажные работы</u>			
1		Демонтаж существующей штукатурной отделки фасада t=20 мм	797.64	м2	
2		Демонтаж кирпичной кладки стен (для локального ремонта стен)	15.00	м3	
3		Демонтаж штукатурной отделки откосов окон и дверей снаружи	20.23	м2	
4		Демонтаж люка металлического	40.00	кз	
5		Демонтаж отливов оконных b=200	25.00	м	
6		Демонтаж ограждения крылец	20.80 78.5	м.п. кз	
7		Демонтаж напольной плитки крылец	63.70	м2	
8		Демонтаж стальных козырьков (вес 80 кг)	80 1	кз шт	
9		Демонтаж ж.б плиты крыльца (нижняя площадка главного входа)	2.5	м3	
10		Демонтаж обшивки козырька из профлиста (стены)	23.7	м2	
11		Демонтаж обшивки потолка козырька	38.1	м2	
		<u>Ремонт фасада отдельными местами</u>			
12		Монтаж кирпичной кладки стен (для локального ремонта стен)	15	м3	
13	ГОСТ 530-2012	Кирпич М150	6000	шт	
14	ГОСТ 28013-98	Раствор М100	2.81	м3	
15		Восстановление отдельных участков стен ремонтным составом (30%)	227	м2	
16		Ceresit CD22 толщиной 20 мм, расход 2кг/м2 на 1мм	9080	кз	
		<u>Фасад оштукатуренный (759.54м2)</u>			
17	Ceresit CT99	Протравка фасада противогрибковым составом CT99 (расход 85г/м2)	64.56	кз	
18		Обеспыливание поверхности фасада	759.54	м2	
19	Ceresit CT17	Покрытие поверхности грунтовкой глубокого проникновения CT17 на 2 раза, расход 35мл/м2	53.17	л	
20		Монтаж маячных реек с шагом 1.5м	507	м	
21	Ceresit CT24	Оштукатуривание фасада CT24 толщиной 30 мм с армированием сеткой, расход 1.4кг/м2 на 1мм толщины	31900.68	кз	
22	ГОСТ Р 55225-2017	Сетка стеклотканевая SSA 1364 4 SM 4x4 мм	873.47	м2	+15% на нахлест
23	Ceresit CT17	Покрытие поверхности грунтовкой глубокого проникновения CT17 на 2 раза, расход 35мл/м2	53.17	л	
24	Ceresit CT225	Шпатлевание поверхности фасада CT225 толщиной 3 мм, расход 1,2 кг/м2 на 1мм толщины	2734.34	кз	
25	Ceresit CT17	Покрытие поверхности грунтовкой глубокого проникновения CT17 на 2 раза, расход 35мл/м2	53.17	л	

Спецификация объемов монтажных работ (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
26	Краска "Фасадная ПРЕМИУМ"	Окрашивание на 2 раза, расход 300г/м2 (по 150г/м2 на слой)	227.86	кз	
		<u>Фасад алюминиевый (61.8м2)</u>			
27	Ceresit CT99	Протравка фасада противогрибковым составом CT99 (расход 85г/м2)	5.25	кз	
28		Монтаж подсистемы для крепления фасада	61.8	м2	
29		Монтаж алюминиевой фасадной системы без утеплителя	61.8	м2	
		<u>Откосы окон и дверей (20.23 м2)</u>			
30	Ceresit CT99	Протравка фасада противогрибковым составом CT99 (расход 85г/м2)	1.72	кз	
31		Обеспыливание поверхности фасада	20.23	м2	
32	Ceresit CT17	Покрытие поверхности грунтовкой глубокого проникновения CT17 на 2 раза, расход 35мл/м2	1.42	л	
33	Ceresit CT24	Оштукатуривание фасада CT24 толщиной 30 мм с армированием сеткой, расход 1.4кг/м2 на 1мм толщины	849.66	кз	
34	ГОСТ Р 55225-2017	Сетка стеклотканевая SSA 1364 4 SM 4x4 мм	23.26	м2	+15% на нахлест
35	Ceresit CT17	Покрытие поверхности грунтовкой глубокого проникновения CT17 на 2 раза, расход 35мл/м2	1.42	л	
36	Ceresit CT225	Шпатлевание поверхности фасада CT225 толщиной 3 мм, расход 1,2 кг/м2 на 1мм толщины	72.83	кз	
37	Ceresit CT17	Покрытие поверхности грунтовкой глубокого проникновения CT17 на 2 раза, расход 35мл/м2	1.42	л	
38	Краска "Фасадная ПРЕМИУМ"	Окрашивание на 2 раза, расход 300г/м2 (по 150г/м2 на слой)	6.07	кз	
39		Монтаж стяжки под отливы толщиной 20 мм	3.75	м2	
40		Монтаж отливов металлических b=200	25	м	
		<u>Крыльца</u>			
41		Монтаж плитки (керамогранит) на ступени и площадки крылец	63.7	м2	
42		Монтаж ограждения крылец	20.8	м.п.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						П-24/22-АС1			
						Россия, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Набережная Урванцева, д. 49, пом. 133			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
							РД	10.1	2
Разраб.		Киреев М.В.				Ведомость объемов работ	ООО "Главстрой"		

Спецификация объёмов монтажных работ (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
		<u>Потолок крыльца (38.1м2)</u>			
43	Ceresit CT99	Протравка фасада противогрибковым составом CT99 (расход 85г/м2)	3.24	кг	
44		Обеспыливание поверхности фасада	38.1	м2	
45	Ceresit CT17	Покрытие поверхности грунтовкой глубокого проникновения CT17 на 2 раза, расход 35мл/м2	2.67	л	
46	Ceresit CT24	Оштукатуривание фасада CT24 толщиной 30 мм с армированием сеткой, расход 1.4кг/м2 на 1 мм толщины	1600.2	кг	
47	ГОСТ Р 55225-2017	Сетка стеклотканевая SSA 1364 4 SM 4x4 мм	43.82	м2	+15% на нахлест
48	Ceresit CT17	Покрытие поверхности грунтовкой глубокого проникновения CT17 на 2 раза, расход 35мл/м2	2.67	л	
49	Ceresit CT225	Шпатлевание поверхности фасада CT225 толщиной 3 мм, расход 1,2 кг/м2 на 1 мм толщины	137.16	кг	
50	Ceresit CT17	Покрытие поверхности грунтовкой глубокого проникновения CT17 на 2 раза, расход 35мл/м2	2.67	л	
51	Краска "Фасадная ПРЕМИУМ"	Окрашивание на 2 раза, расход 300г/м2 (по 150г/м2 на слой)	11.43	кг	
		<u>Металлоконструкции</u>			
52		Монтаж люка металлического неутепленного 800x800 с замком	40	кг	1 шт
53		Монтаж козырька (по л. 9)	0.03	м	
		<u>Леса</u>			
54		Установка и разборка наружных лесов	700.90	м2	
		<u>Продукты</u>			
55		Монтаж решеток продухов (по л. 8)	10.1	м	
56	ГОСТ 34028-2016	∅10 L=200	6.23	кг	
57	ГОСТ 8509-93	L 50x5 L=1000	76.15	кг	
58		Анкер 6x80	60	шт	
59	PROFORM COMPLEX	Очистка щётками, обеспыливание, окраска металлоконструкций грунт-эмалью PROFORM COMPLEX в 2 слоя, расход 185г/м2 (4.34м2)	0.8	кг	
60		Сверление горизонтальных отверстий ∅10 глубиной 100 мм	60	шт	
		<u>Отмостка (109м.п.)</u>			
61		Устройство шва компенсационного из Биполь ЭПП в 2 слоя	37.61	м2	
62		Устройство плиты железобетонной из бетона В22.5 F300 W6 толщиной 50-150мм (ср. 100мм)	10.9	м3	
63	ГОСТ 25192-2012	Бетон В22.5 F300 W6	11.12	м3	
64	ГОСТ 23279-2012	Армирование плиты перекрытия сеткой ф5x100x100	36.35	кг	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-24/22-АС1

Лист
10.2