

Извещение ООО «Заполярный жилищный трест» № ЗЖТ - 8/2024 от «24» июня 2024 г.
о проведении конкурса по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов муниципальной программы 2024 года.

Наименование конкурса:	Строительно-монтажные работы: <u>Лот № 1.</u> Капитальный ремонт конструкций «нулевого» цикла в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, № 12.
Конкурс будет проводиться по следующему адресу:	Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 7, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик:	ООО «Заполярный жилищный трест»
Наименование, место нахождения заказчика	ООО «Заполярный жилищный трест», Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26 А
Почтовый адрес:	663300, Красноярский край, г. Норильск, р-н Центральный, ул. Комсомольская, д.26 А
Телефон (приемная):	+7 (3919) 46-72-88
Адрес электронной почты:	e-mail: jil_trest@mail.ru
Ответственное должностное лицо заказчика:	Шистеров Роман Михайлович – заместитель начальника ПТО +7(3919) 46-72-86
Описание объекта закупки:	Строительно-монтажные работы: <u>Лот № 1.</u> Капитальный ремонт конструкций «нулевого» цикла в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, № 12, в соответствии с заявленной проектно-сметной документацией (ПСД).
Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:	Состав и объем работ, подлежащих выполнению, определяется в соответствии с техническим заданием, сметной документацией, которые являются неотъемлемой частью документации о конкурсе.
Требования к сроку предоставления гарантий качества работ:	Минимальный гарантийный срок на результаты всех выполненных работ по разработке проектно-сметной документации, согласно договору, устанавливается 5 лет с момента принятия результата работ и подписания актов о приемке выполненных работ Заказчиком. Минимальный гарантийный срок на результаты всех выполненных строительно-монтажных работ, согласно договору, устанавливается 8 лет с момента принятия результата работ и подписания актов о приемке выполненных работ Заказчиком.
Требования к объему предоставления гарантий качества работ:	Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ. Выявленные в течение гарантийного срока дефекты, допущенные по вине подрядчика, устраняются подрядчиком за свой счет в сроки, определенные совместно с Заказчиком.
Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:	Муниципальное образование г. Норильск, р-н Центральный, Лот №1. ул. Комсомольская, № 12;
Максимальные сроки выполнения работ:	С момента заключения договора Лот № 1. (1 этап - до 15.12.2024 г.; 2 этап – до 01.07.2025 г.)

<p>Обоснование начальной (максимальной) цены договора:</p>	<p>Лот №1. ул. Комсомольская, № 12, - 93 696,89 (девятьсот три миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек с НДС. (2024 г. – 40 801,40 (сорок миллионов восемьсот одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек с НДС); 2025 г. – 52 895,49 (пятьдесят два миллиона восемьсот девяносто пять тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек с НДС);</p> <p>Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ по капитальному ремонту определяется сметным расчетом. Цена договора включает в себя стоимость выполненных работ с учетом НДС, и все расходы (стоимость материалов, трудозатраты, транспортные расходы, расходы на оборудование, грузоподъемные и иные механизмы, транспортные расходы, расходы на доставку материалов, сметную прибыль, накладные расходы, непредвиденные затраты, командировочные расходы и другие обязательные платежи), необходимые для исполнения договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ и договорными условиями Заказчика.</p> <p>Определенные по результатам конкурса договорная цена и объем работ могут изменяться при производстве работ в рамках выделенного финансирования.</p> <p>В смете на разработку проектно-сметной документации применяется коэффициент 1,8 исключительно в случае, если подрядная организация зарегистрирована на территории районов Крайнего Севера. Применение коэффициента, подтверждается исполнителем работ согласно МУ СБЦП п. 3.15.</p>
<p>Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с поставщиком, подрядчиком, исполнителем:</p>	<p>Российский рубль</p>
<p>Источники финансирования:</p>	<p>Предоставление субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в рамках мероприятий Подпрограмм 2, 3, в рамках Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2024 год.</p>
<p>Форма, срок и порядок оплаты договора:</p>	<p>Оплата выполненных работ осуществляется после полного окончания работ на основании подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний, в течение 5-ти (пяти) банковских дней с момента получения финансирования (субсидий) из средств местного бюджета.</p>
<p>Требования к участникам закупки в соответствии с действующим законодательством РФ:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ, являющимися объектом закупки; ✓ не проведение ликвидации подрядной организации – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании подрядной организации – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; ✓ не приостановление деятельности подрядной организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения предложения подрядной организации; ✓ отсутствие у подрядной организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов подрядной организации по

	<p>данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;</p> <p>✓ <i>наличие лицензий, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, для проведения соответствующих работ по капитальному ремонту на объекте культурного наследия, лицензия Министерства культуры РФ.</i></p> <p>✓ отсутствие между участниками закупки и заказчиком (членами комиссии) конфликта интересов;</p> <p>✓ отсутствие у участника закупки – индивидуального предпринимателя либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289,290,291,291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом закупки и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>✓ отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;</p> <p>участник закупки не является оффшорной компанией;</p>
<p>Обязательные требования к участнику закупки:</p>	<p>В штате компании должно быть не менее 2 сотрудников имеющих высшее образование в области техники и технологии строительства или высшее архитектурное образование, а также имеющих опыт работы по специальности 5 лет и более, включенных в «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования»</p> <p>для подтверждения наличия сотрудника участнику закупки необходимо предоставить следующие документы (их копии):</p> <p>действующее штатное расписание участника закупки; трудовая книжка; копия дипломов о высшем образовании специалистов, подтверждающих наличие необходимого образования, копия уведомления о включении в «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования»,</p> <p>Выписка из реестра СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, согласно п. 33 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p><i>п.33.«Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)»</i></p> <p><i>Выписки должны быть выданы не позднее 30 дней.</i></p>

Информация о проведении открытого конкурса:	
Информация, содержащая сведения и документы к заявке, размещена и доступна для ознакомления на сайте компании http://жт-норильск.рф , в разделе: закупки ООО «ЗЖТ».	
Порядок предоставления разъяснений документации о конкурсе:	Участник закупки вправе направить в письменной форме заказчику запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме и в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
Информация о конкурсе:	
Место подачи заявок участников закупки:	Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26А, 2 этаж, каб. 205 (приемная), каб. 213, каб. 215. Заявки в письменной форме (в конверте) принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 часов.
Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:	Участник закупки подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание указанной заявки до вскрытия. Конверт с заявкой на участие в конкурсе подается участником закупки лично либо направляется посредством почты или курьерской службы. Каждый конверт с заявкой участника закупки на участие в конкурсе регистрируется Заказчиком. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены согласно конкурсной документации.
Требования к содержанию и составу заявки:	Заявка участников закупки на участие в конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а так же в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении конкурса, и <u>должны содержать согласие на обработку персональных данных участников закупки.</u> Форма заявки на участие в конкурсе подается в запечатанном конверте. С формой заявки и перечнем документов, прилагающих к заявке, можно ознакомиться на сайте http://жт-норильск.рф , в разделе: закупки ООО «ЗЖТ»
Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе (по местному времени):	С момента размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте заказчика 24.06.2024 г.
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (по местному времени):	24.07.2024 г. 16:00
Дата рассмотрения заявок/срок рассмотрения заявок (по местному времени):	29.07.2024 г. / 5 дней с даты рассмотрения заявок
Условия договора:	Подрядчик обязан: - выполнить работы, являющиеся объектом закупки, в сроки, объеме и качестве, которые определены документацией о конкурсе, техническим заданием и проектом договора.

<p>Возможность заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":</p>	<p>предусмотрена</p>
<p>Срок, в течение которого участник должен подписать договор:</p>	<p>победитель конкурса, с которым заключается договор, обязан подписать договор не позднее чем через 10 дней с даты размещения на сайте заказчика протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.</p>
<p>Условия признания уклонения от заключения договора:</p>	<p>победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения установленного документацией о конкурсе по срокам подписания договора; - нарушения срока направления протокола разногласий; - нарушения установленного документацией о конкурсе срока и порядка предоставления обеспечения исполнения договора, несоответствия обеспечения требованиям о размере обеспечения; - признания информации, подтверждающей добросовестность победителя конкурса, недостоверной.
<p>Порядок подачи заявки, обязательные требования к участникам подрядных организаций, порядок рассмотрения заявок, порядок заключения договора</p>	<p>Размещена и доступна для ознакомления на сайте компании http://жт-норильск.рф в разделе: закупки ООО «ЗЖТ»</p>
<p>Ответственное лицо за заключение договора:</p>	<p>Юрист по правовым вопросам – Куфтанова Наталья Александровна, телефон: +7 (3919) 46-73-71</p>