

Извещение ООО «Заполярный жилищный трест» № ЗЖТ - 7/2024 от «16» мая 2024 г.
о проведении конкурса по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов муниципальной программы 2024 года.

<p>Наименование конкурса:</p>	<p>Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт: <u>Лот № 1.</u> Замена междуэтажного перекрытия по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пр. Ленинский, д. 13, нежилые помещения № 201, № 198, № 204, № 197; <u>Лот № 2.</u> Замена мягкой кровли по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 49, корпус № 1, 2; <u>Лот № 3.</u> Термостабилизация грунтов под многоквартирным домом (объект культурного наследия регионального значения), расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пр. Ленинский, д. 13; <u>Лот № 4.</u> Комплексное обследование технического состояния строительных конструкций и выполнение проектно-изыскательских работ жилого многоквартирного дома (объект культурного наследия регионального значения), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пр. Ленинский, д. 17. Строительно-монтажные работы: <u>Лот № 5.</u> Капитальный ремонт фасада нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 49, помещение № 133. Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт: <u>Лот № 6.</u> Капитальный ремонт фасада и металлической кровли многоквартирного жилого дома (объект культурного наследия регионального значения), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д. 1.</p>
<p>Конкурс будет проводиться по следующему адресу:</p>	<p>Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 7, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»</p>
<p>Заказчик:</p>	<p>ООО «Заполярный жилищный трест»</p>
<p>Наименование, место нахождения заказчика</p>	<p>ООО «Заполярный жилищный трест», Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26 А</p>
<p>Почтовый адрес:</p>	<p>663300, Красноярский край, г. Норильск, р-н Центральный, ул. Комсомольская, д.26 А</p>
<p>Телефон (приемная):</p>	<p>+7 (3919) 46-72-88</p>
<p>Адрес электронной почты:</p>	<p>e-mail: jil_trest@mail.ru</p>
<p>Ответственное должностное лицо заказчика:</p>	<p>Шистеров Роман Михайлович – заместитель начальника ПТО +7(3919) 46-72-86</p>
<p>Описание объекта закупки:</p>	<p>Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт: <u>Лот № 1.</u> Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт по замене междуэтажного перекрытия многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пр. Ленинский, д. 13, нежилые помещения № 201, № 198, № 204, № 197, с получением положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»); <u>Лот № 2.</u> Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт крыши (мягкой кровли) многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Набережная</p>

	<p>Урванцева, д. 49, корпус № 1, 2, с получением положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»);</p> <p><u>Лот № 3.</u> Выполнение комплекса проектно-изыскательских работ (ПИР), разработка проектно-сметной документации (ПСД) по термостабилизации грунтов под многоквартирным домом расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пр. Ленинский, д. 13 (объект культурного наследия регионального значения), с получением комплекса положительных заключений экспертиз;</p> <p><u>Лот № 4.</u> Выполнение комплекса проектно-изыскательских работ (ПИР), разработка проектно-сметной документации (ПСД) на комплексное обследование технического состояния строительных конструкций жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пр. Ленинский, д. 17, (объект культурного наследия регионального значения), с получением комплекса положительных заключений экспертиз;</p> <p>Строительно-монтажные работы:</p> <p><u>Лот № 5.</u> Капитальный ремонт фасада нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 49, помещение № 133, в полном соответствии с заявленной проектно-сметной документацией (ПСД).</p> <p>Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт:</p> <p><u>Лот № 6.</u> Капитальный ремонт фасада и металлической кровли многоквартирного жилого дома (объект культурного наследия регионального значения), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д. 1, с получением комплекса положительных заключений экспертиз.</p>
Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:	Состав и объем работ, подлежащих выполнению, определяется в соответствии с техническим заданием, сметной документацией, которые являются неотъемлемой частью документации о конкурсе.
Требования к сроку предоставления гарантий качества работ:	<p>Минимальный гарантийный срок на результаты всех выполненных работ по разработке проектно-сметной документации, согласно договору, устанавливается 3 года с момента принятия результата работ и подписания актов о приемке выполненных работ Заказчиком.</p> <p>Минимальный гарантийный срок на результаты всех выполненных строительно-монтажных работ, согласно договору, устанавливается 8 лет с момента принятия результата работ и подписания актов о приемке выполненных работ Заказчиком.</p>
Требования к объему предоставления гарантий качества работ:	<p>Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ.</p> <p>Выявленные в течение гарантийного срока дефекты, допущенные по вине подрядчика, устраняются подрядчиком за свой счет в сроки, определенные совместно с Заказчиком.</p>
Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:	<p>Муниципальное образование г. Норильск, р-н Центральный, Лот №1. пр. Ленинский, д. 13 нежилые помещения № 201, № 198, № 204, № 197;</p> <p>Лот № 2. ул. Набережная Урванцева, д. 49, корпус № 1, 2;</p> <p>Лот № 3. пр. Ленинский, д. 13;</p> <p>Лот № 4. пр. Ленинский, д. 17;</p> <p>Лот № 5. ул. Набережная Урванцева, д. 49, помещение № 133;</p> <p>Лот № 6 ул. 50 лет Октября, д. 1.</p>

<p>Максимальные сроки выполнения работ:</p>	<p>С момента заключения договора Лот №1. до 15.10.2024 г. Лот № 2. до 15.10.2024 г. Лот № 3. (1 этап - до 15.12.2024 г.; 2 этап – до 01.06.2025 г.) Лот № 4. до 15.12.2024 г. Лот № 5. до 15.12.2024 г. Лот № 6. до 15.12.2024 г.</p>
<p>Обоснование начальной (максимальной) цены договора:</p>	<p>Лот №1. пр. Ленинский, д. 13 нежилые помещения № 201, № 198, № 204, № 197, - 62 197,20 (шестьдесят две тысячи сто девяносто семь) рублей 20 копеек с НДС; Лот № 2. ул. Набережная Урванцева, д. 49, корпус № 1, 2, - 270 202,80 (двести семьдесят тысяч двести два) рубля 80 копеек с НДС; Лот № 3. пр. Ленинский, д. 13; - 22 379 464,54 (двадцать два миллиона триста семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 54 копейки с НДС - 1 этап 2024 г.; - 4 987 500,00 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с НДС – 2 этап 2025 г., с учетом прохождения государственной и историко-культурной экспертизы; Лот № 4. пр. Ленинский, д. 17; - 12 258 700,00 (двенадцать миллионов двести пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек с НДС, с учетом прохождения государственной и историко-культурной экспертизы; Лот № 5. ул. Набережная Урванцева, д. 49, помещение № 133. - 25 719 204,00 (двадцать пять миллионов семьсот девятнадцать тысяч двести четыре) рубля 00 копеек с НДС, с учётом получения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»). Лот № 6. ул. 50 лет Октября, д. 1. - 3 400 401,00 (три миллиона четыреста тысяч четыреста один) рубль 00 копеек с НДС, с учётом получения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»). Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ по капитальному ремонту определяется сметным расчетом. Цена договора включает в себя стоимость выполненных работ с учетом НДС, и все расходы (стоимость материалов, трудозатраты, транспортные расходы, расходы на оборудование, грузоподъемные и иные механизмы, транспортные расходы, расходы на доставку материалов, сметную прибыль, накладные расходы, непредвиденные затраты, командировочные расходы и другие обязательные платежи), необходимые для исполнения договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ и договорными условиями Заказчика. Определенные по результатам конкурса договорная цена и объем работ могут изменяться при производстве работ в рамках выделенного финансирования. В смете на разработку проектно-сметной документации применяется коэффициент 1,8 исключительно в случае, если подрядная организация зарегистрирована на территории районов Крайнего Севера. Применение коэффициента, подтверждается исполнителем работ согласно МУ СБЦП п. 3.15.</p>

Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с поставщиком, подрядчиком, исполнителем:	Российский рубль
Источники финансирования:	Предоставление субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в рамках мероприятий Подпрограмм 2, 3, в рамках Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2024 год.
Форма, срок и порядок оплаты договора:	Оплата выполненных работ осуществляется после полного окончания работ на основании подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний, в течение 5-ти (пяти) банковских дней с момента получения финансирования (субсидий) из средств местного бюджета.
Требования к участникам закупки в соответствии с действующим законодательством РФ:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ, являющимся объектом закупки; ✓ не проведение ликвидации подрядной организации – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании подрядной организации –юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; ✓ не приостановление деятельности подрядной организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения предложения подрядной организации; ✓ отсутствие у подрядной организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов подрядной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; ✓ наличие лицензий, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, для проведения соответствующих работ по капитальному ремонту на объекте культурного наследия, лицензия Министерства культуры РФ. ✓ отсутствие между участниками закупки и заказчиком (членами комиссии) конфликта интересов; ✓ отсутствие у участника закупки – индивидуального предпринимателя либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289,290,291,291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом закупки и административного наказания в виде дисквалификации; ✓ отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере

	<p>закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; участник закупки не является оффшорной компанией;</p>
<p>Обязательные требования к участнику закупки:</p>	<p>участники закупки должны быть членами СРО в области архитектурно-строительного проектирования. Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с государственным участием в случаях, которые перечислены в ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ. СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. Выписка должна быть действующей на момент подачи заявки на участие в закупке.</p> <p>участники закупки должны быть членами СРО в области инженерных изысканий. Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с государственным участием в случаях, которые перечислены в ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ. СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. Выписка должна быть действующей на момент подачи заявки на участие в закупке.</p> <p>В штате компании должно быть не менее 2 сотрудников имеющих высшее образование в области техники и технологии строительства или высшее архитектурное образование, а также имеющих опыт работы по специальности 5 лет и более, включенных в «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования»</p> <p>для подтверждения наличия сотрудника участнику закупки необходимо предоставить следующие документы (их копии):</p> <p>действующее штатное расписание участника закупки; трудовая книжка; копия дипломов о высшем образовании специалистов, подтверждающих наличие необходимого образования, копия уведомления о включении в «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования»,</p> <p>Выписка из реестра СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, согласно п. 33 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p><i>п.33.«Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)»</i></p> <p><i>Выписки должны быть выданы не позднее 30 дней.</i></p> <p>В целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника</p>

	<p>истории и культуры без изменения его особенностей, необходимо руководствоваться п. 2.6.4. приказа Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 13.12.2016 № 837 «Об утверждении Административного регламента предоставления службой по государственной охране объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>✓ Руководствоваться ст. 45 «Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p><i>наличие лицензий, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, для проведения соответствующих работ по капитальному ремонту на объекте культурного наследия, лицензия Министерства культуры РФ.</i></p>
Информация о проведении открытого конкурса:	
Информация, содержащая сведения и документы к заявке, размещена и доступна для ознакомления на сайте компании http://жт-норильск.рф , в разделе: закупки ООО «ЗЖТ».	
Порядок предоставления разъяснений документации о конкурсе:	Участник закупки вправе направить в письменной форме заказчику запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме и в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
Информация о конкурсе:	
Место подачи заявок участников закупки:	Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26А, 2 этаж, каб. 205 (приемная), каб. 213, каб. 215. Заявки в письменной форме (в конверте) принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 часов.
Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:	Участник закупки подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание указанной заявки до вскрытия. Конверт с заявкой на участие в конкурсе подается участником закупки лично либо направляется посредством почты или курьерской службы. Каждый конверт с заявкой участника закупки на участие в конкурсе регистрируется Заказчиком. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены согласно конкурсной документации.
Требования к содержанию и составу заявки:	Заявка участников закупки на участие в конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а так же в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении конкурса, и <u>должны содержать согласие на обработку персональных данных участников закупки.</u> Форма заявки на участие в конкурсе подается в запечатанном конверте. С формой заявки и перечнем документов, прилагающих к заявке, можно ознакомиться на сайте http://жт-норильск.рф , в разделе: закупки ООО «ЗЖТ»

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе (по местному времени):	С момента размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте заказчика 17.05.2024 г.
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (по местному времени):	17.06.2024 г. 16:00
Дата рассмотрения заявок/срок рассмотрения заявок (по местному времени):	20.06.2024 г. / 5 дней с даты рассмотрения заявок
Условия договора:	Подрядчик обязан: - выполнить работы, являющиеся объектом закупки, в сроки, объеме и качестве, которые определены документацией о конкурсе, техническим заданием и проектом договора (Приложение № 5)
Возможность заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":	предусмотрена
Срок, в течение которого участник должен подписать договор:	победитель конкурса, с которым заключается договор, обязан подписать договор не позднее чем через 10 дней с даты размещения на сайте заказчика протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.
Условия признания уклонения от заключения договора:	победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора в случаях: - нарушения установленного документацией о конкурсе по срокам подписания договора; - нарушения срока направления протокола разногласий; - нарушения установленного документацией о конкурсе срока и порядка предоставления обеспечения исполнения договора, несоответствия обеспечения требованиям о размере обеспечения; - признания информации, подтверждающей добросовестность победителя конкурса, недостоверной.
Порядок подачи заявки, обязательные требования к участникам подрядных организаций, порядок рассмотрения заявок, порядок заключения договора	Размещена и доступна для ознакомления на сайте компании http://жт-норильск.рф в разделе: закупки ООО «ЗЖТ»
Ответственное лицо за заключение договора:	Юрист по правовым вопросам – Куфтанова Наталья Александровна, телефон: +7 (3919) 46-73-71