

**Акт №3/ ул. Хангайская Набережная, д. 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за март 2023 г.**

г.Норильск

"31" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Хангайская Набережная, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Кекафонтов Сергей Иванович

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 31

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Арановой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица (должность))

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 247-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу ул. Хангайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2 873,10 кв.м.			
Год постройки	1991	Количество жилых помещений (квартир)		36	
Серия, тип МКД	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		1 866,60	
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		206,50	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		265,10	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.		58	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	17,97	37 253,51
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	0,44	916,89
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	2,36	4 895,68
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	0,65	1 350,48
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,42	23 644,98
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,06	4 270,59
9	Обеспечение освещения помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,29	606,09
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	82,92
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,18	2 446,26
ВСЕГО:				36,42	75 507,40

2. Всего за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Семьдесят пять тысяч пятьсот семь рублей 40 копеек

(примечание)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленном порядке, надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Аранова О.Б.

(подпись, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)

Кекафонтов С.И.
Аранова О.Б.
Самойлова И.В.

23
35

Оценка качества

удов.
удов.
удов.

Подпись

Самойлова