

Акт №8/ ул. Хантайская Набережная, д. 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за август 2023 г.

г.Норильск

"31" августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Алеева Татьяна Анатольевна
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 52, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 246-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 190,90 кв.м.			
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)		76	
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		3 976,30	
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		214,60	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		539,30	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.		140	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,16	42 571,59
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	10,04	42 089,37
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	2,96	12 408,94
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	5,29	22 164,44
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	0,74	3 109,88
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	0,91	3 794,18
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,66	78 205,84
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	-
10	Обеспечение освещений помещений общего	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,23	952,74
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	1 466,53
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	195,68
15	Содержание и ремонт общедом. приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,27	1 131,39
16	Содержание и ремонт общедом. приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,51	2 137,41
17	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				50,16	210 227,97

2. Всего за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двести десять тысяч двести двадцать семь рублей 97 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Алеева Татьяна Анатольевна</u>	<u>52</u>	<u>хорошо</u>	<u>Алеева</u>