

Акт №1/ ул. Хантайская Набережная, д. 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь 2023 г.

г.Норильск

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Барошина Татьяна Николаевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ *22*

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 246-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме № **5**, расположенном по адресу: **ул. Хантайская Набережная**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 190,90 кв.м.			
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)			76
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			3 976,30
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений			0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			214,60
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			539,30
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.			140
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ - да, нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-, водоресурсов и АТП - да, нет			да
Оборудован ОДПУ тепло-, водоресурсов - да, нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами			0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	17,97	75 310,27
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно	руб./кв.м. в мес.	3,63	15 200,31
3	Технический надзор	прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,36	9 883,80
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	0,65	2 726,46
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,41	47 817,15
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,06	8 633,25
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,29	1 225,25
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	167,64
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,18	4 945,26
ВСЕГО:				39,59	165 909,40

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Сто шестьдесят пять тысяч девятьсот девять рублей 40 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)



Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Барошина Т.Н.</i>	<i>22</i>	<i>удов.</i>	<i>Барошина</i>
<i>Помещик Е.С.</i>	<i>41</i>	<i>удов.</i>	<i>Помещик</i>
<i>Ван А.Н.</i>	<i>47</i>	<i>удов.</i>	<i>Ван</i>