

**Акт №5/ ул. Хантайская Набережная, д. 4**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за май 2023 г.**

г.Норильск

"31" \_\_\_\_\_ мая 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 4**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Жоб Максим Викторович

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 15

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполяный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 245-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 4, расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

|   |   |  |                                   |  |  |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. |   | 4 132.10 кв.м.   |                                   |  |  |
| Год постройки                                     | 1984  | Количество жилых помещений (квартир)   |                                   | 80   |  |
| Серия, тип ПМК                                    | 114-71-1  | Общая площадь жилых помещений, кв.м.   |                                   | 4 132.10   |  |
| Количество подъездов                              | 6   | Количество нежилых помещений   |                                   | 0  |  |
| Количество этажей                                 | 5   | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.   |                                   | 0.00   |  |
| Оборудован домофоном - да, нет                    | нет   | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.                              |                                   | 537.10   |  |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет          | нет   | Количество проживающих, чел.   |                                   | 152  |  |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет         | да  | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет                               |                                   | да   |  |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет        | нет   | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами                          |                                   | 0  |  |
| № п/п   | Наименование вида работы (услуги)                         | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1   | Услуги и работы по управлению                             | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 10.16  | 41 974.29  |
| 2   | Текущий ремонт  | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору  | руб./кв.м. в мес.                 | 11.81  | 48 780.28  |
| 3   | Технический надзор  |  | руб./кв.м. в мес.                 | 2.96   | 12 234.83  |
| 4   | Техническое обслуживание лифта                            | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 5   | Подготовка к сезонной эксплуатации                        | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 6   | Внешнее благоустройство                                   | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 7   | Аварийное обслуживание                                    | круглосуточно  | руб./кв.м. в мес.                 | 0.91   | 3 740.94   |
| 8   | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории      | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 18.66  | 77 108.58  |
| 9   | Механизированная очистка придомовой территории            | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору                     | руб./кв.м. в мес.                 | 1.34   | 5 553.20   |
| 10  | Обеспечение освещения помещений общего                    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0.23   | 939.37   |
| 11  | Содержание входы  | согласно графика   | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 12  | Содержание индивидуального теплового пункта               | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 13  | Содержание и ремонт антенны                               | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 14  | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ               | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0.05   | 192.93   |
| 15  | Содержание и ремонт общедом. приборов учета водоресурсов  | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 16  | Содержание и ремонт общедом. приборов учета теплоресурсов | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 17  | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 1.18   | 4 875.54   |
| ВСЕГО:  |   |  |                                   | 47.29  | 195 399.97   |

2. Всего за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Сто девяносто пять тысяч триста девяносто девять рублей 97 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполяный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

|                   |           |                 |            |
|-------------------|-----------|-----------------|------------|
| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв.     | Оценка качества | Подпись    |
| <u>Жоб М.В.</u>   | <u>15</u> | <u>хорошо</u>   | <u>Жоб</u> |