

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" п.Снежногорск

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2023 год

ул. Хантайская Набережная,

д. 4

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | | 4 132,10 кв.м. | | | | |
|--|---|---|---------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|---|
| Год постройки | 1984 | Количество жилых помещений (квартир) | 80 | | | | |
| Серия, тип ПМК | 114-71-1 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 4132,10 | | | | |
| Количество подъездов | 6 | Количество нежилых помещений | | | | | |
| Количество этажей | 5 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0,00 | | | | |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 537,10 | | | | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | нет | Количество проживающих, чел. | 152 | | | | |
| 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги | | | | | | | |
| № п.п. | Наименование показателей | Всего по МКД, тыс.руб. | Жилые помещения, тыс.руб. | | Нежилые помещения, тыс.руб. | | Аренда общедомового имущества, тыс.руб. |
| | | | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | |
| 1.1. | Задолженность на начало года | 852,86 | 790,69 | 62,17 | | | |
| 1.2. | Начислено к оплате | 2 797,86 | 2 797,86 | | | | |
| 1.3.² | Поступило платежей | 2 372,58 | 2 372,58 | | | | |
| 1.4. | Задолженность на конец года | 1 278,14 | 1 215,97 | 62,17 | | | |
| 1.5. | Прирост (+) /снижение (-) задолженности | 425,28 | 425,28 | - | - | - | - |
| 1.6. | Процент собираемости | 84,80% | 84,80% | | | | |
| 2. Содержание и ремонт общего имущества | | | Фактические расходы, тыс.руб. | 3. Выполненные работы по текущему ремонту | | | |
| 2.1. | Услуги и работы по управлению | | 600,53 | Ремонт деревянных конструкций, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы. | | | |
| 2.2. | Текущий ремонт | | 450,03 | | | | |
| 2.3. | Технический надзор | | 139,37 | | | | |
| 2.4. | Техническое обслуживание лифта | | | | | | |
| 2.5. | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 65,56 | | | | |
| 2.6. | Благоустройство территории | | 9,20 | | | | |
| 2.7. | Аварийное обслуживание | | 41,74 | | | | |
| 2.8. | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | | 835,54 | | | | |
| 2.9. | Механизированная очистка придомовой территории | | 53,30 | | | | |
| 2.10. | Обеспечение освещения помещений общего пользования | | 12,08 | | | | |
| 2.11. | Содержание вахты | | | | | | |
| 2.12. | Содержание домофонов | | | | | | |
| 2.13. | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования | | | | | | |
| 2.14. | Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии | | 2,23 | | | | |
| 2.15. | Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов | | | | | | |
| 2.16. | Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов | | 6,69 | | | | |
| 2.17. | Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов | | 12,64 | | | | |
| 2.18. | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП) | | 8,68 | | | | |
| 2.19. | Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП) | | | | | | |
| 2.20. | Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта (АТП) | | 29,25 | | | | |
| ИТОГО содержание и ремонт общего имущества | | | 2 266,86 | | | | |
| 4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | | | Фактические расходы, тыс.руб. | 5. Капитальный ремонт общего имущества МКД | | Фактические расходы, тыс.руб. | |
| 4.1. | Горячее водоснабжение (тепловая энергия) | | 17,30 | Выполнен капитальный ремонт по МКД | | | |
| 4.2. | Горячее водоснабжение (теплоноситель) | | 17,47 | Выполненные работы капитального ремонта: | | | |
| 4.3. | Холодное водоснабжение | | 17,47 | | | | |
| 4.4. | Водоотведение | | 64,15 | | | | |
| 4.5. | Электроэнергия | | 10,70 | | | | |
| ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ | | | 127,09 | | | | |



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова