

**Акт №11/ ул. Хантайская Набережная, д. 3  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за ноябрь 2023 г.**

г.Норильск

"30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

*Косыринов Николай Иванович*

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 18

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. |   | 4 162,10 кв.м.   |                                   |  |  |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Год постройки                                     | 1974  | Количество жилых помещений (квартир)   |                                   |  | 80   |
| Серия, тип ПМК                                    | 114-71-1  | Общая площадь жилых помещений, кв.м.   |                                   |  | 4 162,10   |
| Количество подъездов                              | 6   | Количество нежилых помещений   |                                   |  | 0  |
| Количество этажей                                 | 5   | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.   |                                   |  | 0,00   |
| Оборудован домофоном - да, нет                    | нет   | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.                              |                                   |  | 536,50   |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет          | нет   | Количество проживающих, чел.   |                                   |  | 141  |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет         | да  | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет                               |                                   |  | да   |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет        | нет   | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами                          |                                   |  | 0  |
| № п/п   | Наименование вида работы (услуги)                         | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1   | Услуги и работы по управлению                             | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 10,16  | 42 279,03  |
| 2   | Текущий ремонт  | ежемесячно, согласно прил. №3 к договору                                       | руб./кв.м. в мес.                 | 1,29   | 5 384,41   |
| 3   | Технический надзор  |  | руб./кв.м. в мес.                 | 2,96   | 12 323,66  |
| 4   | Техническое обслуживание лифта                            | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 5   | Подготовка к сезонной эксплуатации                        | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 6   | Внешнее благоустройство                                   | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 7   | Аварийное обслуживание                                    | круглосуточно  | руб./кв.м. в мес.                 | 0,91   | 3 768,10   |
| 8   | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории      | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 18,66  | 77 668,40  |
| 9   | Механизированная очистка придомовой территории            | в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору                    | руб./кв.м. в мес.                 | 1,34   | 5 593,51   |
| 10  | Обеспечение освещений помещений общего                    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,23   | 946,19   |
| 11  | Содержание вахты  | согласно графика   | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 12  | Содержание индивидуального теплового пункта               | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,35   | 1 456,45   |
| 13  | Содержание и ремонт антенны                               | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 14  | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ               | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,05   | 194,33   |
| 15  | Содержание и ремонт общедом. приборов учета водоресурсов  | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,27   | 1 123,62   |
| 16  | Содержание и ремонт общедом. приборов учета теплоресурсов | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,51   | 2 122,72   |
| 17  | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| <b>ВСЕГО:</b>                                     |   |  |                                   | <b>36,73</b>   | <b>152 860,44</b>                                    |

2. Всего за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Сто пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят рублей 44 копейки**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" *Арапова О.Б.*  
(должность, Ф.И.О.)

| Заказчик (Ф.И.О.)     | № кв      | Оценка качества | Подпись    |
|-----------------------|-----------|-----------------|------------|
| <i>Косыринов Н.В.</i> | <u>18</u> | <i>хорошо</i>   | <i>Кос</i> |
|                       |           |                 |            |
|                       |           |                 |            |