

**Акт №3/ ул. Хантайская Набережная, д. 3**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за март 2023 г.**

г.Норильск

"31" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу

**г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

**Костриков Николай Витальевич**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ **18**

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярий жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должности)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **3**, расположенном по адресу **ул. Хантайская Набережная**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 162,10 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	80		
Серия, тип МКД	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 162,10		
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	536,50		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	141		
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-, водоресурсы и АТП-да,нет	да		
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсы-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0		
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сложность / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена, выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	17,97	74 792,74
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	0,98	4 093,10
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	2,36	9 828,92
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.		
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	0,65	2 711,31
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,42	47 551,62
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,06	8 573,93
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,29	1 216,83
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.		
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	166,48
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсы	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.		
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсы и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,18	4 911,28
ВСЕГО:				36,96	153 846,20

2. Всего за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Сто пятьдесят три тысячи восемьсот сорок шесть рублей 20 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярий жилищный трест"  
 (должность, Ф.И.О.)



*Арапова О.Б.*

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	Отдел/качество	Подпись
<b>Костриков Николай Витальевич</b>	<b>Услуги</b>	<b>Арапова О.Б.</b>
<b>Журишанова Т.П.</b>	<b>Догов.</b>	<b>Журишанова Т.П.</b>
<b>Евсеев В.И.</b>	<b>57</b>	<b>Евсеев В.И.</b>