

**Акт №7/ ул. Хантайская Набережная, д. 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за июль 2023 г.**

г Норильск

"31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

*Петрова Ирина Алексеевна*  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 38

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 242-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 137,40 кв.м.		
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)		80
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 137,40
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений		0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		532,20
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.		137
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0

  

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,16	42 028,13
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,39	26 431,23
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	2,96	12 250,53
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	5,29	21 881,49
6	Благоустройство территории	в летний период	руб./кв.м. в мес.	0,74	3 070,18
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	0,91	3 745,74
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,66	77 207,48
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,23	940,58
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	1 447,81
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	193,18
15	Содержание и ремонт общедом. приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,27	1 116,95
16	Содержание и ремонт общедом. приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,51	2 110,12
17	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
<b>ВСЕГО:</b>				<b>46,51</b>	<b>192 423,41</b>

2. Всего за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Сто девяносто две тысячи четыреста двадцать три рубля 41 копейка**  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"  
 (должность, Ф.И.О.)

*Арапова О.Б.*

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Петрова И.А.</i>	<i>38</i>	<i>хорошо</i>	<i>М.И.П.</i>