

**Акт №1/ ул. Советская, д. 8**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за январь 2023 г.**

г.Норильск

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Советская, д. 8**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 19

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

действующей на основании

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **8**, расположенном по адресу: **ул. Советская**

в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: ул. Советская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 884,24 кв.м.			
Год постройки	1955	Количество жилых помещений (квартир)		52	
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 028,44	
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		855,80	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		450,86	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		109	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,30	89 376,30
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	7,56	36 918,31
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	5,82	28 438,79
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	8 300,55
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	6,21	30 312,17
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,80	18 560,02
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 166,15
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,59	2 900,48
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	195,37
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,96	4 688,87
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				45,22	220 857,01

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Двести двадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 01 копейка**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"  
(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Зубов А.И. Владимирович</i>	<u>19</u>	<i>хорошо</i>	<i>[Подпись]</i>