

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Советская,

д.8

за 2023 год

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 4884,24 кв.м. | | | | | |
|--|---|---|---------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------|---|
| Год постройки | 1955 | Количество жилых помещений (квартир) | | 52 | | | |
| Серия, тип ПМК | сталинка | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | 4028,44 | | | |
| Количество подъездов | 4 | | | | | | |
| Количество этажей | 4 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | 855,80 | | | |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | 450,86 | | | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | | 109 | | | |
| 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги | | | | | | | |
| № п.п. | Наименование показателей | Всего по МКД, тыс.руб. | Жилые помещения, тыс.руб. | | Нежилые помещения, тыс.руб. | | Аренда общедомового имущества, тыс.руб. |
| | | | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | |
| 1.1. | Задолженность на начало года | 502,77 | 206,80 | 252,24 | 43,73 | | |
| 1.2. | Начислено к оплате | 3 288,04 | 2 713,19 | | 574,85 | | |
| 1.3. | Поступило платежей | 3 217,30 | 2 646,19 | 4,61 | 566,50 | | |
| 1.4. | Задолженность на конец года | 573,51 | 273,80 | 247,63 | 52,08 | | |
| 1.5. | Прирост (+) /снижение (-) задолженности | 70,73 | 67,00 | 4,61 | 8,34 | | |
| 1.6. | Процент собираемости | 97,85% | 97,53% | | 98,55% | | |
| 2. Содержание и ремонт общего имущества | | | Фактические расходы, тыс.руб. | 3. Выполненные работы по текущему ремонту | | | |
| 2.1. | Услуги и работы по управлению | | 709,84 | Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы. | | | |
| 2.2. | Текущий ремонт | | 68,28 | | | | |
| 2.3. | Технический надзор | | 345,10 | | | | |
| 2.4. | Техническое обслуживание лифта | | | | | | |
| 2.5. | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 146,50 | | | | |
| 2.6. | Благоустройство территории | | 10,55 | | | | |
| 2.7. | Аварийное обслуживание | | 287,73 | | | | |
| 2.8. | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | | 651,29 | | | | |
| 2.9. | Механизированная очистка придомовой территории | | 217,59 | | | | |
| 2.10. | Обеспечение освещения помещений общего пользования | | 36,14 | | | | |
| 2.11. | Содержание вахты | | | | | | |
| 2.12. | Содержание домофонов | | | | | | |
| 2.13. | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования | | 34,81 | | | | |
| 2.14. | Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии | | 2,61 | | | | |
| 2.15. | Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов | | 28,13 | | | | |
| 2.16. | Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов | | 9,49 | | | | |
| 2.17. | Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов | | 23,27 | | | | |
| 2.18. | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП) | | 10,26 | | | | |
| 2.19. | Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП) | | | | | | |
| 2.20. | Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта (АТП) | | | | | | |
| ИТОГО содержание и ремонт общего имущества | | | 2 581,58 | | | | |
| 4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | | | Фактические расходы, тыс.руб. | 5. Капитальный ремонт общего имущества МКД | | Фактические расходы, тыс.руб. | |
| 4.1. | Горячее водоснабжение (тепловая энергия) | | 37,89 | Выполнен капитальный ремонт по МКД | | | |
| 4.2. | Горячее водоснабжение (теплоноситель) | | 3,61 | Выполненные работы капитального ремонта: | | | |
| 4.3. | Холодное водоснабжение | | 9,78 | | | | |
| 4.4. | Водоотведение | | 14,99 | | | | |
| 4.5. | Электроэнергия | | 50,97 | | | | |
| ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ | | | 34,23 | | | | |

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



[Handwritten signature]

О.Б. Арапова